Załącznik Nr 7do SIWZ

Umowa. „PROJEKT”

Umowa zawarta w dniu ............................2017 r. w Tereszpolu, pomiędzy:

Gminą Tereszpol

GMINA TERESZPOL

TERESZPOL - ZAORENDA

UL. DŁUGA 234

23-407 TERESZPOL - ZAORENDA

NIP: 918-19-96-320

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Jacka Pawluka – Wójta Gminy Tereszpol

przy kontrasygnacie

Stanisławy Kapuśniak – Skarbnika Gminy,

a:

....................................................................................................................

Zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

....................................................................................................................

 W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak: KNK.271.1.2017 r. strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy i termin realizacji**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

„Przebudowie drogi gminnej w m-ści Szozdy na odcinku 0+000,00 do km 1+587,00”

2.Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.

4.Termin zakończenia realizacji: **w terminie do dnia 30.06.2017 r.**

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1.Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

................ zł brutto

(słownie:............................................................ ) tj ............. zł netto plus ........... zł podatek VAT.

2.Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w następujący sposób: na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót;.

3.Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru (częściowego lub końcowego) oraz dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w §7.

4.Płatność końcowa nastąpi po wykazaniu w sposób, o który mowa w § 7 ust. 1 i 2 uregulowania przez Wykonawcę wynagrodzeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych, usług i dostaw w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dotyczy to również wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, których termin wymagalności przypadł po dniu przedłożenia faktury końcowej przez Wykonawcę.

5.Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6.Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu złożenia faktury zaświadczenie o numerze rachunku bankowego lub poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę na prowadzenie rachunku bankowego. W przypadku każdorazowej zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca przedłoży dokumenty wymienione najpóźniej w dniu złożenia faktury ze zmienionym numerem rachunku bankowego.

7.Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.

8.Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do faktury (końcowej)

zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji umowy w

danym okresie rozliczeniowym, z wyszczególnieniem zakresu i wartości robót, dostaw lub usług przez nich wykonanych oraz zestawieniem faktur przez nich wystawionych, wraz z przedłożeniem kopii tych faktur.

Dokumenty te powinny być przedłożone w ciągu 7 dni od otrzymania takiego żądania.

9.Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

10.Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe .

**§ 3**

**Przedstawiciele stron :**

1.Osobami do kontaktów roboczych z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:

1)w sprawach technicznych;

Andrzej Mazurek

2)

w sprawach finansowych -

Stanisława Kapuśniak

2.Osoby wymienione w ust. 1 nie są umocowane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu Zamawiającego.

3.Nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawuje Zamawiający.

4.Kierownikiem budowy o specjalności drogowej jest: ..............................................................................

Kierownikiem robót drogowych jest:.....................................................................................................

5.Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6.Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 4**

**Podwykonawstwo:**

1.Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

1)powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

2)wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3)zrezygnować z podwykonawstwa,

4)zmienić podwykonawcę.

2.Zlecenie jakiejkolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.

3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4.W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca. Zapis ten dotyczy również podwykonawców usług i dostaw.

**§ 5**

**Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

1.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy

, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:

1)mieć formę pisemną;

2)być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień

publicznych;

3)zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;

4)dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;

5)nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

6)nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;

7)zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;

8)nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

9)nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

10)wynagrodzenie podwykonawcy, nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za daną część robót.

3.Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 1 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4.Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5.Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy,

potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

6.Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku jej niezgodności z postanowieniami ust. 4 oraz SIWZ. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyznaczonym terminie oznacza, że Zamawiający zaakceptował umowę.

7.Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.

8.Zapisów ust. 3-9 - za wyjątkiem ust. 4 pkt 5 - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących

dostawy lub usługi.

**§ 6**

**Podwykonawstwo w zakresie usług i dostaw**

1.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 4 ust. 4 lit e), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dokonać tej zmiany w terminie 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.

**§ 7**

**Płatności na rzecz podwykonawców**

1.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął do końca okresu rozliczeniowego, za który przedkładana jest faktura Wykonawcy. Dowodami zapłaty wynagrodzenia są w szczególności: oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia przelewów wraz z fakturami podwykonawców.

2.Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym (lub okresach wcześniejszych) nie upłynął termin płatności żadnych faktur podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenia podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) o braku wymagalnych roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia, Wykonawca może udowodnić brak wymagalności wierzytelności podwykonawców w inny sposób (w szczególności przedkładając ich faktury).

Oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za okres rozliczeniowy za który przedkładana jest faktura Wykonawcy oraz za wcześniejsze okresy (jeżeli wcześniej Wykonawca nie przedstawił odpowiednich dowodów).

3.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, gdy z powodu braku ww. dowodów, Zamawiający nie może określić tych kwot, może wstrzymać wypłatę całego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy i złożyć kwotę do depozytu sądowego.

4.Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie nie wcześniej niż od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1 lub 2.

5.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7.Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

9.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

11.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy**

1.Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren.

2.Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.

3.Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy.

8.Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 9**

**Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

1.Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z objętymi SIWZ informacjami dotyczącymi:

1)ukształtowania terenu budowy,

2)uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,

3)warunków hydrologicznych i klimatycznych,

4)zagospodarowania terenu objętego projektem pasa drogowego,

5)możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

6)możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,

7)stanu dróg dojazdowych,

8)innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia

2.Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.

3.Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;

2)zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;

3)odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

4)terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 11**

**Obowiązki Wykonawcy**

1.W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1)wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową ,specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;

2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy;

3)zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

4)zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru;

5)utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji;

6)prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód oraz w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń w szczególności odbudowy nawierzchni dróg, chodników , wjazdów itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia;

7)dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia;

8)prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej;

9)przekazania Zamawiającemu danych i dokumentów niezbędnych do przekazania do eksploatacji i na stan właściwym jednostkom organizacyjnym;

10)dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z częstotliwością wskazaną w karcie gwarancyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy;

11)umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru dostępu do terenu budowy i skutecznej kontroli prawidłowości wykonywania umowy.

2.Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót .

3.Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

4.W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dniu od daty wykrycia błędów.

5.Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w ciągu 10 dni o otrzymania żądania, przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności wskazane w załączniku do opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w SIWZ, a także pisemną informację o liczbie osób wykonujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem na rodzaj umowy zawartej z każdą z tych osób oraz zakresu jej czynności. Dokumenty przedstawione Zamawiającemu winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracownika). Zapis ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 12**

**Kontrola jakości:**

1. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami inspektora nadzoru.

2.Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3.Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski.

4.Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

5.W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne.

**§13**

**Usuwanie wad**

1.Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

2.W trakcie wykonywania robót zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.

3.Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

4.Inspektor nadzoru każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

**§ 14**

**Odbiory**

1.Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.

2.Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski w dzienniku budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.

3.Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji, m.in.:

1)oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem;

2)atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje;

3)protokoły prób i badań;

4)inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami lub umową.

4.Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

5.Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:

1)odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru,

2)odbioru końcowego: w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania,

3)odbiorów ostatecznego: w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

6.Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.

7.Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcie odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

8.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1)jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;

2)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a)jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b)jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.

9.W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

10.Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1.Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej brutto zamówienia, tj. ................zł., (słownie zł: ...................................................................).

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach

1)

70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§16**

**Gwarancja i rękojmia**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane urządzenia na okres .............. lat od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.

2.Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres ......... lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3.Jeżeli jakakolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia, materiału lub innej rzeczy użytej przez Wykonawcę do wykonania umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa z niej wynikające.

4.W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5.Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Usunięcie wad i usterek powinno nastąpić w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy.

6.Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.

7.Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek mogą być pokryte z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (i roszczeń z rękojmi).

**§ 17**

**Kary umowne**

1.Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1)10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

2)0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w

zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 1 ust 4;

3)0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad i

usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczone za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.

4)0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w 2 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób co do których Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przewiduje taki wymów.

5)za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

6)za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości

1.000,00 zł za każdy taki przypadek,

7)za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,

8)za nieusunięcie wad umowy, o której mowa w § 5 i 6 w terminie tam wskazanym w wysokości

100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy,

9)za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźniania,

10)za posługiwanie się przy realizacji umowy podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), o którym mowa w §4 ust. 4, a który nie spełnia wymogów wskazanych w SIWZ - wysokości 10% wartości umowy na podwykonawstwo brutto (lub dalsze podwykonawstwo).

3.Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

4.Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

5.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1) także

w przypadku:

1)odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),

2)odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu

rozwiązania (w tym wypowiedzenia).

6.Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.

7.Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy Wykonawca:

1)odmawia przejęcia placu budowy lub uchyla się od przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn;

2)nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy

3)przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;

4)realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;

5)złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;

6)utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;

7)nie dopełnił obowiązku prawidłowego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób o którym mowa w § 5 i 6, a podwykonawca taki wykonuje roboty, usługi lub dostawy objęte niniejszą umową;

8)nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §8 ust. 4 lub nie dopełnił obowiązku posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy lub naruszył obowiązki, o których mowa w §8 ust. 4 – 8;

9)nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikającej z niniejszej umowy;

2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 21 dni.

3.Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.

4.Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu

5.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7.W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu budowy;

2)Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót;

8.W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną cześć umowy, po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym.

9.Odstąpienie od umowy może być dokonane w części (tj. co do robót niewykonanych lub co do określonej części wykonanych robót). W takim wypadku roboty umowa obowiązuje nadal w stosunku do części robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 19**

**Zmiana umowy**

1.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności spowolnienia lub wstrzymania robót, ze względu na:

1)wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegające od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęsk żywiołowych;

2)wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);

3)konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w takcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;

4)konieczność wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;

5)konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;

6)uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji robót przez właścicieli;

7)wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie

2.W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność spowolnienia robót.

3.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania

 zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowanej koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który nie będzie wykonywany na skutej tej okoliczności.

4.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia

spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami;

1)niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub

specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub

wycofaniem z rynku;

2)pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;

3)koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.

5.W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.

6.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia umownego za

zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:

1)wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 3. - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutej tej okoliczności;

2)wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 4. - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych;

3)zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.

7.Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.

8.Dopuszcza się możliwość zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku: śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia, innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.

§ **20**

**Postanowienia końcowe**

1.Integralną część umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.

2.W razie sprzeczności pomiędzy zapisami umowy i dokumentów wskazanych w ust. 1, jako wiążące należy uznać zapisy niniejszej umowy.

3.W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

4.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo

publicznych, Kodeksu Cywilnego.

5.Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

6.Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

WZÓR -

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

**1. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

„Przebudowie drogi gminnej w m-ści Szozdy na odcinku 0+000,00 do km 1+587,00”

Zamawiający:

GMINA TERESZPOL

TERESZPOL - ZAORENDA

UL. DŁUGA 234

23-407 TERESZPOL - ZAORENDA

NIP: 918-19-96-320

**2. Wykonawca jako Gwarant:...........................................................................**

**3. Umowa Nr .............................. z dnia ...................... oraz:**

**4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji: (długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne).**

**5. Data odbioru końcowego: ..........................**

 **Data odbioru ostatecznego: dzień ............... miesiąc ........................... rok ..........**

**6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

6.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

6.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3. Okres gwarancji wynosi ..... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić

w załączniku do niniejszej karty).

6.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

6.5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad

a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

6.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) działania osób trzecich,

d) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy/Gwaranta/.

**7. Obowiązki wykonawcy**

7.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji

w następujących terminach:

a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym

po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni

od daty zgłoszenia,

c) w pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony

nie uzgodniły innego terminu.

7.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

7.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant)

 wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

1)Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.

2)Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony

protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

**8. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

8.1.Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

 8.2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność

z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

9. Obowiązki Zamawiającego.

9.1. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**10. Przeglądy gwarancyjne.**

10.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy,

b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

10.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta)i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki

i wyznaczy termin na ich usunięcie.

10.3Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający

(Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

10.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu

dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

10.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

**11. Komunikacja.**

11.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant), jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie

przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt.8.1.

11.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

11.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

a) Wykonawcy (Gwarant )-

b) Zamawiającego (Uprawniony) -

11.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**12. Postanowienia końcowe.**

12.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie

przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

12.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

12.3 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta): Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

Zamawiający Wykonawca