

2016

UCHWAŁA NR VI/21/07

RADY GMINY TERESZPOL

z dnia 23 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tereszpol obejmującego obszary w obrębie miejscowości: Tereszpol – Zaorenda, Tereszpol – Kukielki, Tereszpol – Zygmunt, Lipowiec, Szozdy, Panasówka i Bukownica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., z późn. zm.), Uchwały Nr XII/48/2003 Rady Gminy Tereszpol z dnia 22 sierpnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tereszpol, obejmującego obszary w obrębach miejscowości: Tereszpol – Zaorenda, Tereszpol – Kukielki, Tereszpol – Zygmunt, Lipowiec, Szozdy, Panasówka i Bukownica, Rada Gminy Tereszpol, uchwała co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów niniejszego opracowania jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tereszpol – uchwalonego Uchwałą Nr XX/110/2001 Rady Gminy Tereszpol z dnia 30 marca 2001 r.
2. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tereszpol obejmujący obszary w obrębach miejscowości: Tereszpol – Zaorenda, Tereszpol – Kukielki, Tereszpol – Zygmunt, Lipowiec, Szozdy, Panasówka i Bukownica, zwany dalej „planem”.
3. Plan obejmuje teren określony w uchwale Nr XII/48/2003 Rady gminy Tereszpol z dnia 22 sierpnia 2003 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.
4. Plan stanowią:
 - 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały oraz załączniki:
 - a) rysunki planu w skali 1:2000 obejmujące tereny zainwestowania, stanowiące załączniki Nr 1 (od A do G),

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 2.

2) ustalenia planu oraz załączniki od Nr 1 do Nr 2, stanowią integralną całość.

ROZDZIAŁ 2

ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 2

1. Zakres ustaleń planu obejmuje m.in.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.

- 1) Podstawowe tekstowe ustalenia planu dla obszarów opracowania dotyczą spraw generalnych, formalno – prawnych i merytorycznych, m.in. takich jak: podstawowych elementów planu, głównych funkcji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno – przestrzennej dotyczą zasad polityki przestrzennej w strefach i rejonach funkcjonalno – przestrzennych,
- 3) tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej gminy dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

4) obszar objęty planem miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 1., oznacza się graficznie na rysunku planu symbolem: „granica opracowania”,

5) graficzne ustalenia planu stanowią:

a) rysunek planu na sekcjach map zasadniczych w skali 1: 1 000 i 1: 2 000, obejmujący tereny budowlane załącznik nr 1 (od A do G);

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie (funkcje) terenów, zasady ich zagospodarowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny i drogi publiczne;
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy i wysokość obiektów;
 - 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
2. Plan uwzględnia zasady rozwoju równoważonego, nie narusza poza tym innych funkcji terenów sąsiadujących (stanowi ich uzupełnienie i kontynuację) oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonymi w planie przeznaczeniami terenów (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów – oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.
4. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie naruszający podstawowej funkcji terenu) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośrednio obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających ulic publicznych.
5. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje inne przeznaczenie od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ustalonego zgodnie z planem.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) studium – należy przez to rozumieć zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol”; rysunku planu – należy rozumieć rysunki planu w skali 1:1 000 i 1:2 000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) działce – należy rozumieć nieruchomości lub jej część przeznaczona pod zagospodarowanie;
- 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zielenią oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 7) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie powodującą na działkach i terenach przyległych uciążliwej dla środowiska emisji zanieczyszczeń oraz hałasu przekraczających normy określone w przepisach szczegółowych;
- 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, wynikających z przepisów szczególnych, finansowane w całości lub w części z budżetu państwa lub gminy oraz tereny przeznaczone dla zaspakajania zbiorowych potrzeb duchowych mieszkańców, z wyłączeniem terenów publicznych planowanych pod drogi, ulice i inne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (wojewódzkiej, powiatowej, gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi,

- 10) modernizacji drogi – należy rozumieć wykonanie robót w wyniku których następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploracyjnych drogi;
- 11) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi istniejącej, linii brzegowej itp. co najmniej na odległość określoną w uchwale,
- 13) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ustalenie linii zabudowy dokładnie w wyznaczonym miejscu;
- 14) zachowaniu – należy rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością remontów, rozbudowy, zmiany użytkowania lub przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu,
- 15) obiektach lub terenach uciążliwych – należy rozumieć:
 - a) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane (inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska w dotychczasowych przepisach),
 - b) przedsięwzięcia nie zaliczone do grupy inwestycji, dla których sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (inwestycje pogarszające stan środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi),
 - c) obiektach lub terenach nieuciążliwych wymagane lub może być wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko,
- 16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenie ściany atykowej;
- 17) dachu stromym – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są (w stosunku do poziomu), pod kątem co najmniej 20°,
- 18) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 19) zaleca się... należy przez to rozumieć sugestie zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

§ 5

1. Plan obejmuje miejscowości: Bukownica, Lipowiec, Panasówka, Szozdy, Tereszpol – Kukiełki, Tereszpol – Zaorenda, Tereszpol – Zygmunty w ich określonych granicach.
2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonymi w planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami zabudowy i jego zagospodarowania. Wszelkie odstępstwa wymagają zmiany obowiązującego planu na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Gminy.
3. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie użytkowane w sposób dotychczasowy. Wszelkie działania sprzeczne z przewidzianą funkcją są zakazane.
4. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.

DZIAŁ II

USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ 1

**OGÓLNE ZASADY I WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
NA OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM**

§ 6

1. W Planie uwzględnia się zasady zgodności Planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tereszpol”.
2. Miejscowości objęte opracowaniem położone są:
 - 1) A – obszar aktywizacji gospodarczej – sołectwa Tereszpol Zaorenda, Tereszpol Zygmunty, Tereszpol Kukiełki, Panasówka, Lipowiec i Szozdy
 - a) A1 – ośrodek gminny – część wsi Tereszpol Zaorenda i Tereszpol Zygmunty – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkalna, usługowa, tereny rozwoju administracji, usług publicznych i komercyjnych, rzemiosła nieuciążliwego oraz budownictwa.
 - b) A2 – tereny zabudowy wiejskiej – część wsi Tereszpol Zaorenda, Tereszpol Zygmunty, Tereszpol Kukiełki oraz Szozdy – zabudowa o charakterze wiejskim z elementami usług publicznych i komercyjnych,
 - c) A3 – teren obsługi komunikacji drogowej, turystyki oraz mieszkalnictwa – część wsi Panasówka,

- 2) C1 – obszar wsi Bukownica – funkcja turystyki równorzędna z produkcją rolną, teren zabudowy wiejskiej z podstawowymi usługami publicznymi i komercyjnymi.

§ 7

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

a) zainwestowane:

RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

ML – zabudowa letniskowa,

U – teren usług

publiczne:

A – administracja

UO – oświata i wychowanie,

UK – kultura (usługi, obiekty),

UZ – zdrowie i opieka społeczna,

US – sport i turystyka,

UI – inne,

komercyjne:

UH – handel,

UR – rzemiosło i drobna wytwórczość,

UG – gastronomia,

P – tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i składów,

RU – tereny baz i składów urzędzeń obsługi rolnictwa,

RLU – urzędzenia obsługi lasów z obiektami i urzędzeniami towarzyszącymi,

KS – urzędzenia obsługi komunikacji drogowej z obiektami i urzędzeniami towarzyszącymi,

KK – urzędzenia obsługi komunikacji kolejowej z obiektami i urzędzeniami towarzyszącymi,

komunikacja drogowa – drogi publiczne:

KD – KW – droga wojewódzka Nr 858 Biłgoraj – Zamość,

KD – KP – drogi powiatowe zgodnie z obowiązującą numeracją,

KD KG – drogi gminne zgodnie z obowiązującą numeracją, drogi o charakterze publicznym,

KDW, KDX – ciągi pieszo - jezdne,

NO – utylizacja nieczystości sanitarnych,

EE – elektroenergetyka,

b) tereny otwarte:

WS – wody otwarte,

ZL – tereny leśne,

ZP – zieleń urządzona – parki, skwery itp. zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

ZN – zieleń nieurządzona (skarpy, zieleń przydrożna),

R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

c) inne oznaczenia:

„A” - stanowiska archeologiczne,

„R” - obiekt znajdujący się w rejestrze zabytków,

„E” - obiekt znajdujący się w ewidencji.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8

1. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych w granicach opracowania planu, zalicza się:

1) grunty rolne i leśne,

2) obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – PLB60008 – Puszcza Solska wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca r. / Dz. U. Nr 229, poz. 2313/,

3) obszar ochrony specjalnej siedlisk NATURA 2000 – PLH600017 – Roztocze Środkowe oraz obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Roztocze zgłoszony przez Polskę do Komisji Europejskiej,

4) Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy /rozporządzenie Nr 9 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 83, poz. 1684/.

2. Do obszarów projektowanych do objęcia ochroną prawną zalicza się:

1) projektowany Międzynarodowy Rezerwat Biosfery „Roztocze i Puszcza Solska”,

- 2) projektowany Biłgorajski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - 3) Środkoworoztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu.
3. Ustalenia dotyczące gruntów rolnych i leśnych:
- 1) grunty rolne i leśne chronione są z mocy przepisów szczególnych (Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) w myśl ustawy ochronie podlegają:
 - a) grunty rolne I – IV klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego oraz V – VI klasy bonitacyjnej pochodzenia organicznego,
 - b) grunty leśne,
 - 2) wyłączenie z użytkowania rolniczego nastąpić może jedynie na podstawie przepisów szczególnych z zachowaniem odpowiednich procedur,
 - 3) na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 uchwały,
 - 4) zasady gospodarowania w lasach określają przepisy ustawy o lasach oraz ustalenia planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Zwierzyniec i uproszczonych planów urządzenia lasów niepaństwowych.
4. Wprowadza się na obszarze wyznaczonego zbiornika obostrzeń w użytkowaniu terenu, a w szczególności wykluczenie inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze miejscowości Bukownica ochrony wymagają wody podziemne w obrębie strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 na zasadach określonych w „Dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika wód podziemnych Nr 428”. Pozostały obszar opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406. W obrębie GZWP Nr 406, na obszarach silnie zagrożonych zanieczyszczeniem wód podziemnych /wychodnie skał kredowych/, zaleca się wprowadzenie zakazów wznoszenia obiektów oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenia gruntów lub wód, a w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- § 9
1. Do obszarów ochrony planistycznej zaliczono:
 - 1) System przyrodniczy Gminy,
 - 2) Otulinę Roztoczańskiego Parku Krajobrazowego.
 2. Ustalenia dotyczące Systemu Przyrodniczego Gminy:
 - 1) System Przyrodniczy Gminy Teresopol obejmuje otwarty układ przyrodniczo – przestrzenny powiązany z obszarami różnej rangi znajdującymi się w otoczeniu gminy, którego podstawę stanowią lasy, doliny rzeczne i tereny podmokłe, powiązane funkcjonalnie i spełniające funkcje węzłów ekologicznych zasilających przyrodnicze obszary sąsiednie oraz różnej rangi korytarze ekologiczne będące ciągami siedliskowymi umożliwiającymi wielokierunkowe przemieszczanie się roślin i zwierząt;
 - 2) System przyrodniczy Gminy Teresopol tworzą:
 - a) kompleks leśny w południowo – wschodniej części gminy, położony w leśno – torfowiskowym korytarzu ekologicznym rangi krajowej łączącej Lasy Janowskie z kompleksem Puszczy Solskiej z ostojami NATURA 2000 – PLB – 060005 i NATURA 2000 – PLB – 060008,
 - b) pozostałe lasy śródpolne – ostoje flory i fauny leśnej,
 - c) doliny cieków wodnych, suche doliny rozcinające zbocza wierzchowin oraz wąwozy pełniące funkcje sięgaczy ekologicznych.
 - 3) W obszarach objętych planem wchodzących w System Przyrodniczy Gminy, obowiązują:
 - a) harmonizowanie użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo – krajobrazowymi,
 - b) uwzględnienie tradycji lokalnego budownictwa przy projektowaniu nowej zabudowy,
 - c) zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego jednostek osadniczych,
 - d) zachowanie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i ciągów leśnych,
 - e) zachowanie przyrodniczych powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej oraz w najbliższym otoczeniu,
 - f) dostosowanie składu gatunkowego lasów i zalesień do siedlisk naturalnych oraz upraw rolniczych do kompleksów rolniczej przydatności gleb,
 - g) przeciwdziałanie erozji wodnej poprzez zalesienia, zakrzewienia i zadarnienia ochronne na zboczach o nachyleniach przekraczających 15% oraz utwardzenie dróg dojazdowych do pól i odpowiednia agrotechnikę.
 - 4) Z systemu przyrodniczego gminy należy wykluczyć:
 - a) lokalizację wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną, a w szczególności przemysłu, ferm przemysłowego tuczu trzody chlewnej, magazynów, składowiska i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najkrótszej trasie,

- b) składowania odpadów komunalnych i przemysłowych oraz lokalizację wylewisk gnojowicy,
 - c) zabudowę dolin rzecznych, za wyjątkiem obiektów gospodarki wodno – ściekowej oraz rybackiej i koniecznej liniowej infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - d) lokalizację obiektów budowlanych zmniejszających lub zasadniczo zmieniających naturalny krajobraz przyrodniczy lub tradycyjny krajobraz kulturowy,
- 5) w obszarze systemu przyrodniczego gminy znajdującego się w wyznaczonych granicach planu, dopuszcza się:
- a) lokalizację małych zbiorników wodnych, parkingów przydrożnych dla potrzeb agroturystyki i rekreacji, pod warunkiem pozostawienia od 50% do 70% obrzeża bez zabudowy,
 - b) lokalizację szlaków rowerowych i miejsc wypoczynku poza obszarami kompleksów leśnych pełniących funkcję lokalnych węzłów ekologicznych,
 - c) zwiększenie zasobów środowiska i bioróżnorodności terenu poprzez zalesienia gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz utrzymanie istniejących i zakładanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, śródłąkowych i przydrożnych.

§ 10

1. W oparciu o przepisy szczegółowe należy wprowadzić zakaz:

- 1) przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
- 2) wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntów,
- 3) utrzymania otwartych kanałów ściekowych,
- 4) przekraczania w terenach mieszkalnictwa dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 5) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej obowiązujących norm stężeń dopuszczalnych,
- 6) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami NO, EE, KS i linii kolei szerokotorowej.

2. Na terenie objętym planem zaleca się:

- 1) stosowanie do celów komunalnych oraz lokalnego ogrzewania budynków źródeł energetycznych ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy ewent. propan - butan, olej opałowy nisko

siarkowy oraz inne niekonwencjonalne),

- 2) gromadzenie odpadów w posesjach w odpowiednio przygotowanych pojemnikach oraz ich ewentualne sortowanie zgodnie z systemem gospodarki komunalnej gminy,
- 3) zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
 - a) zieleni znajdującej się na terenie usług publicznych i komercyjnych, działkach budownictwa indywidualnego i zbiorowego itp.,
 - b) zieleni wysokiej nie objętej ochroną konserwatorską, pojedynczych drzew, zieleni przydrożnej i łąkowej poprzez zakaz jej niszczenia, zbędnego wycinania itp. działań zgodnie z przepisami szczegółowymi

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 11

- 1. Charakterystyczne układy zagród wraz z drewnianym budownictwem tradycyjnym winny zostać zachowane, ze względu na duże wartości w krajobrazie kulturowym regionu. Tradycyjne budownictwo drewniane należy objąć ochroną wpisując je do ewidencji gminy. Obiekty opuszczone i nie użytkowane o cechach regionalnych winny być adaptowane na funkcje związane z edukacją, turystyką, itp.
- 2. W odniesieniu do zabytków znajdujących się w ewidencji gminy obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; prace remontowe przy elewacjach zewnętrznych i konstrukcji dachu wymagają opinii konserwatora zabytków; w przypadku zamiaru rozbioru budynków figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – jeden egzemplarz z inwentaryzacji należy przedłożyć do archiwum Urzędu Konserwatorskiego.
- 3. Należy objąć ochroną małą architekturę, charakterystyczną dla regionu oraz krzyże, kapliczki i figury przydrożne.
- 4. Nowoprojektowane budownictwo winno nawiązywać skalą, formą i rozwiązaniami materiałowymi do budownictwa tradycyjnego.
- 5. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków: zachowanie, uzupełnienie, rewitalizacja i adaptacja na funkcje zgodne z charakterem obiektu. Na terenach tych zabrania się zmian zabytkowej struktury przestrzennej, gabarytów budynków, linii zabudowy, kompozycji zieleni i ukształtowania terenu. W sąsiedztwie obiektów oraz w strefach ochrony

- konserwatorskiej zabrania się wznoszenia obiektów i budowli przesłaniających zabytek lub wpływających na jego dekompozycję, jak również lokowania funkcji degradujących obiekt. Wszelkie inwestycje przy zabytku wymagają pozwolenia WKZ.
6. Ustala się, że w przypadku prowadzenia inwestycji budowlanych i infrastruktury technicznej takich jak gazociągi, wodociągi, linie telefoniczne i energetyczne, linie kablowe, kolektory sanitarne, melioracyjne, drogi, itp., na obszarach występowania znalezisk archeologicznych należy uzgodnić je z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu uzyskania warunków konserwatorskich realizacji inwestycji.
7. WKZ może określić konieczność prowadzenia wyprzedzających badań lub nadzoru archeologicznego dla inwestycji prowadzonych na obszarach objętych ochroną.
8. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarach stanowisk archeologicznych oraz innych terenach zobowiązuje się wykonawców do powiadamiania o wszelkich znaleziskach służby konserwatorskie, gminne lub placówkę naukową zgodnie z obowiązującą ustawą.

Zestawienie obiektów w obszarze Gminy Teresopol wpisanych do rejestru zabytków.

L.p.	Obiekt, czas powstania	Miejscowość	Nr rejestru zabytków
1.	Zespół dworski: - dwór murowany, 2 ćw. XIX w. - park krajobrazowy, XIX w.	Panasówka	A/635

Wykaz obiektów z obszaru Gminy Teresopol ujętych w ewidencji.

L.p.	Obiekt, czas powstania	Miejscowość
1.	Kapliczka słupowa Chrystusa Frasobliwego, kamienna	Lipowiec
2.	Cmentarz powstańczy na wzgórzu „Polak”, 1863 r.	Panasówka
3.	Kapliczka słupowa, drewniana, koniec XIX w.	Tereszpol Kukielki
4.	Zespół kościelny: <ul style="list-style-type: none"> • kościół parafialny, rzym. - kat. (d. cerkiew) p.w. MB Częstochowskiej, murowany, 1851 r. • dzwonnica murowana, XIX w. • plebania murowana, 1926 r. • organistówka drewniana, lata 20 -te XX w., • cmentarz przykościelny z drzewostanem, XIX w. 	Tereszpol Zaorenda
5.	Budynek szkoły powszechnej (ob. mieszkania), drewniany, koniec XIX w.	Tereszpol Zaorenda
6.	Cmentarz grzebalny, czynny, XIX w.	Tereszpol Zaorenda
7.	Leśniczówka po ordynacka, mur. nie użytkowana	Panasówka
8.	Leśniczówka po ordynacka, drew.	Bukownica

ROZDZIAŁ 4

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OTWARTYCH WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 12

1. Teren upraw polowych z głównym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

1) zakazuje się na obszarach rolnych:

- a) lokalizacji nowych siedlisk,
- b) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką rolną, z wyłączeniem dróg i sieci infrastruktury technicznej określonych w planie,

2) zachowuje się:

- a) istniejące urządzenia obsługi i usług dla rolnictwa,
- b) istniejącą sieć dróg oraz infrastruktury technicznej i komunalnej,

3) dopuszcza się:

- a) realizację dróg służących obsłudze gospodarki rolnej,
- b) realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, komunikacji oraz związanych z nimi urządzeń,
- c) lokalizację punktów widokowych, tras i ścieżek turystycznych na obszarach atrakcyjnych turystycznie,

2. Tereny wód otwartych.

Objemuje się ochroną cieków wodnych, rowy melioracyjne i linie spływów wód powierzchniowych oraz tereny podmokłe przez:

1) utrzymanie ich w stanie naturalnym,

2) zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łąkowych ze strefy brzegowej rzek, za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym, działania te winny być uzgodnione z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej;

- a) obowiązek kształtowania biologicznej odnowy koryta rzeki (cieku wodnego) poza dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną, niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną, urządzeniami obsługi turystyki przy zachowaniu warunków określonych przepisami szczególnymi

3. Tereny lasów i zadrzewień.

4. Na terenach leśnych należy prowadzić gospodarkę zgodną z przepisami szczególnymi przy uwzględnieniu:

1) zakazu:

- a) zmiany użytkowania leśnego na nieleśne poza dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z:
 - gospodarką leśną,
 - komunikacją i infrastrukturą techniczną,
 - urządzeniami obsługi turystyki, przy zachowaniu warunków określonych przepisami szczególnymi,
- b) lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 30,0 m od krawędzi lasu, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z gospodarką leśną i obsługą turystów,
- c) eksploatacji surowców mineralnych.

4. Tereny zieleni urządzonej.

1) tereny zieleni publicznej i parkowej.

Tereny te obejmują wskazane na rysunku planu pozostałości parku dworskiego, zespoły zieleni urządzonej, w tym zieleni stanowiącej elementy zagospodarowania terenów publicznych.

Na terenach zieleni publicznej ustala się:

- a) ochronę i konserwację pozostałości zespołu parkowego, drzewostanów alei itp.
- b) urządzenie zieleni na terenach wydzielonych oraz w terenach przeznaczonych na funkcje usług publicznych takich jak skwery i zieleńce z dopuszczeniem na nich lokalizacji obiektów małej architektury,

2) obejmuje się ochroną obiektów architektury sakralnej na terenach cmentarzy oraz istniejące miejsca pamięci wraz z otaczającą je zielenią,

ROZDZIAŁ 5

USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH Z WARUNKAMI REALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY

§ 13

1. Rodzaje zabudowy:

RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z dopuszczeniem w miarę potrzeb zabudowy jednorodzinnej oraz działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne z dopuszczeniem wbudowanych usług związanych z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

ML – zabudowa letniskowa – podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną i letniskową z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności oraz obsługą turystów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej, dla której ustala się:

1) zachowanie istniejących terenów budowlanych zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej i letniskowej wraz z usługami komercyjnymi w obiektach wolnostojących oraz wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze,

2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych i zabudowy jednorodzinnej jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw,

3) modernizację budynków, remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu dla:

a) budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w miarę możliwości wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji nadziemnych /ostatnia w poddaszu użytkowym/, a zabudowie wielorodzinnej max. trzech kondygnacji nadziemnych,

b) budynków usługowych wolnostojących – wysokości do dwóch kondygnacji,

c) zabudowy zagrodowej budynków uzupełniających nie przekraczających wysokości 8,0 m,

d) połaci dachu nachylenia do 45° i pokrycia ich materiałami posiadającymi atest,

e) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe, itp.),

4) dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych obiektów budowlanych przy granicy działki z zachowaniem

określonych w warunkach technicznych wymagań przeciwpożarowych. Dotyczy to działek zabudowanych oraz działek niezabudowanych położonych w terenach budowlanych,

5) dopuszczenie realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym zagospodarowaniem,

6) dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające (usługi komercyjne, obsługę wypoczynku i turystyki itp. oraz funkcji nieuciążliwych np. rzemiosła produkcyjnego) pod warunkiem, że:

· nie ogranicza możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich,

· są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszo – jezdnego,

7) możliwość przekształcenia siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na zabudowę letniskową i inne funkcje nieuciążliwe,

8) wyklucza się realizację ferm hodowlanych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej nowo realizowanej, dla której zaleca się:

1) optymalną wielkość działki dla budownictwa:

a) zagrodowego – min. 2000 m² przy szerokości frontu działki min. 25,0 m,

b) jednorodzinnego:

· wolnostojącego – min. 800 m² przy szerokości frontu działki min. 18,0 m,

· bliźniaczego – min. 600 m² przy szerokości frontu działki min. 14,0 m,

· szeregowego – min. 500 m² przy szerokości frontu działki min. 10,0 m,

c) letniskowego – min. 1500 m² przy szerokości frontu działki min. 20,0 m,

2) podział na działki budowlane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i zapewnieniem bezpośredniej dostępności do drogi publicznej lub wydzieleniu dojazdu jako ciągu pieszo – jezdnego o szerokości do 5,0 m,

3) usytuowanie budynków zgodnie z maksymalnie nieprzekraczalną linią zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych wg warunków określonych w § 23 z wyłączeniem przypadków, gdy warunki te unieвозмоżliwiłyby zabudowę działki,

4) wymogi dla budynku mieszkalnego:

- a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga zalecana jest jako poddasze użytkowe,
- b) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) wysokość kalenicy do 10,0 m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- d) dach stromy wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- e) materiały wykończeniowe preferowane w zabudowie to: drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest,

4) wymogi dla budynków gospodarczych, usługowych itp.

- a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego i usługowego – jedna kondygnacja, przy czym w zabudowie zagrodowej wysokość budynku gospodarczego do 8,0 m,
- b) dach stromy jedno- lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, pokryty materiałem posiadającym atest,
- c) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe, itp.),

5) powierzchnię zabudowaną działki do:

- a) 30% dla budownictwa jednorodzinnego i minimum powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- b) 40% dla budownictwa zagrodowego i minimum powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- c) 20% dla budownictwa letniskowego i minimum powierzchni biologicznie czynnej 60%,

6) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 30,0 m od ściany lasu,

7) możliwość wzbogacenia funkcji podstawowej o funkcje uzupełniające (usługi komercyjne, rzemiosło, obsługa wypoczynku i turystyki itp.) nie naruszające funkcji podstawowej i nie pogarszające stanu środowiska.

§ 14

Tereny usług publicznych i komercyjnych istniejących

Na terenach usług zaleca się koncentrację usług i kształtowania zespołów wielofunkcyjnych o lokalnych ośrodkach wiejskich, w zespołach nawiązujących do obiektów istniejących lokalizowanych w oparciu o programy inwestorskie.

1. Rodzaje usług:

U – teren usług z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami w tym: - szczegółowe określenia przeznaczenia publiczne:

A – administracja

UO – oświata i wychowanie,

UK – kultura (usługi, obiekty),

UZ – zdrowie i opieka społeczna,

US – sport i turystyka,

UI – inne,

komercyjne:

UH – handel,

UR – rzemiosło i drobna wytwórczość,

UG – gastronomia,

2. Zasady dla usług istniejących:

1) zachowanie istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji,

2) w obiektach modernizowanych nie przekraczać wysokości 3 kondygnacji,

3) stworzyć w miarę możliwości warunki uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych,

4) wymagana jest szczególna dbałość o formę architektoniczną obiektów oraz estetykę zagospodarowania otoczenia,

5) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu usługowego, a także wzbogacenie podstawowej funkcji o funkcje uzupełniające, w tym mieszkaniową, o ile nie naruszy to podstawowej funkcji obiektu i terenu,

6) dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują przepisy szczególne i zasady określone w § 11.

3. Zasady realizacji nowej zabudowy:

1) realizacja nowej zabudowy usługowej uzależniona jest od usytuowania terenu przy istniejącej drodze publicznej, ciągu pieszo – jezdny wraz z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,

2) w zależności od funkcji obiektu powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,

3) należy zapewnić na terenie działki odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dostawczych oraz możliwość urządzenia terenu

zieleni urządzonej towarzyszącej wielosezonowej wysokiej i niskiej,

- 4) wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem przy-
padków określonych w ustaleniach szczegółowych
planu (np. obiekty sakralne, szkoły itp.),
- 5) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem
uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor
ma tytuł prawny,
- 6) dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych
lokalizację obiektów budowlanych przy granicy działki
z zachowaniem określonych w warunkach tech-
nicznych wymogów przeciwpożarowych,
- 7) wyklucza się lokalizację obiektów i przedsięwzięć
mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) na terenach obiektów dopuszcza się realizację
obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą
techniczną.

§ 15

Tereny produkcyjno – składowe oraz obsługi gospodarki rolnej.

Obejmują tereny wytwórczości i składowania, drobnej i
średniej przedsiębiorczości, rzemiosła produkcyjnego,
składow, baz mechanizacji rolnictwa, lecznictwa zwierząt,
zaopatrzenia i zbytu rolnego itp.

1. Rodzaje:

P – tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i
składow z podstawowym przeznaczeniem pod
zakład przemysłowe, obiekty rzemiosła produ-
kcyjnego, tereny składowania i hurtowni bez
możliwości łączenia z funkcją mieszkaniową,

RU – tereny baz i składow urządzeń obsługi rolnictwa
– obiekty i urządzenia obsługujące obszary rolne,
lokalizacji zaplecza technicznego rolnictwa,
obejmujące: usługi napraw i konserwacji, mecha-
nizacji, agrotechniczne, lecznictwo zwierząt, usługi
związane z zaopatrzeniem i skupem oraz zbytem
płodów rolnych z zachowaniem odpowiednich dla
rodzaju działalności warunków ochrony środowiska
zgodnie z przepisami szczególnymi,

RLU – urządzenia obsługi lasów z obiektami i
urządzeniami towarzyszącymi, z podstawowym
przeznaczeniem pod lokalizację leśniczówek,
gajówek oraz tereny związane z przerobem drewna
– możliwość łączenia z budownictwem mie-
szkaniowym,

KS – urządzenia obsługi komunikacji drogowej z
obektami i urządzeniami towarzyszącymi, z

podstawowym przeznaczeniem na stacje paliw,
parkingi, przystanki, urządzenia obsługi samochodów
(myjnie, warsztaty naprawcze itp.) - możliwość
lokalizacji usług gastronomicznych, noclegowych i
ewentualnie zabudowy mieszkaniowej,

KK – urządzenia obsługi komunikacji kolejowej z
obektami i urządzeniami towarzyszącymi, z
podstawowym przeznaczeniem na stacje kolejowe,
perony, urządzenia obsługi kolejowej,

2. Dla obiektów istniejących ustala się:

- 1) zachowanie istniejących terenów i obiektów
produkcyjnych z możliwością ich modernizacji,
przebudowy, dobudowy itp., a także obiektów
uzupełniających, tj.: administracyjno – socjalnych i
ewentualnie mieszkalnych,
- 2) możliwość zmiany funkcji terenów i obiektów, o ile
nie koliduje to z funkcją podstawową i nie powoduje
pogorszenia stanu środowiska,
- 3) przystosowanie oddziaływania obiektów pro-
dukcyjnych do granic własności inwestora z
zachowaniem norm dopuszczalnych zanieczyszczeń
i hałasu określonych przepisami szczególnymi,

3. Dla terenów nowej zabudowy, ustala się:

1) zasady realizacji:

- a) wysokość obiektów produkcyjnych nie może
przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej, a dla
obiektów specjalnych 9,0 m, budynków admini-
stracyjno – socjalnych, ewentualnie mieszkalnych –
dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) w zależności od funkcji powierzchnia biologicznie
czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni
działki,
- c) wykonanie zbiorczego systemu infrastruktury
technicznej,
- d) pasy zieleni izolacyjnej wprowadzić wzdłuż granic
działek o różnych funkcjach oraz przyległych do dróg,

- 2) dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych lokalizację
obiektów budowlanych przy granicy działki z
zachowaniem określonych w warunkach technicznych
wymogów przeciwpożarowych,
- 3) urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla
potrzeb użytkowników,
- 4) oddziaływanie obiektów produkcyjnych ograniczyć
należy do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł
prawny, z zachowaniem norm dopuszczalnych
zanieczyszczeń i hałasu określonych przepisami
szczególnymi,

- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii kompetentnych jednostek,
- 6) możliwość zmiany funkcji terenu i obiektów, o ile nie koliduje to z funkcją podstawową i nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.

ROZDZIAŁ 6

USTALENIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16

Zaopatrzenie w wodę

1. Komunalne urządzenia źródłowe – ujęcia wody wiejskich wodociągów zbiorowych, znajdują się poza granicami planu.
2. Ustala się obowiązek likwidacji lub trwałego zabezpieczenia studni kopanych i wierconych w sposób uniemożliwiający ich inne wykorzystanie po całkowitym zrealizowaniu zbiorczej sieci wodociągowej w poszczególnych jednostkach osadniczych.
3. Zakłada się dalszy rozwój, rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń źródłowych oraz wdrażanie najnowszych rozwiązań technicznych w celu racjonalizacji zużycia wody,

§ 17

Gospodarka ściekowa

1. Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:
 - 1) Konieczne jest uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej, tj. budowa nowych oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy.
 - 2) Zakłada się, że gospodarka ściekowa gminy funkcjonować będzie w oparciu o zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zakończone oczyszczalniami ścieków; systemy te, w terenach zabudowy rozproszonej oraz w terenach o konfiguracji utrudniającej realizację zbiorczych systemów komunalnych, mogą być uzupełnione indywidualnymi lub grupowymi urządzeniami do gromadzenia i oczyszczania ścieków.
 - 3) Istniejący system kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków będzie rozbudowywany.
 - 4) Przewiduje się realizację nowych systemów kanalizacji zbiorczej.

5) Po zrealizowaniu systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej, budynki położone w jej zasięgu powinny zostać przyłączone do sieci kanalizacyjnej,

6) W terenach pozostających poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach zamkniętych i wywozić do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków lub – po uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień lub zezwoleń – oczyszczać w przydomowych (lub grupowych) oczyszczalniach ścieków.

7) Skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

8) Ścieki z ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach zamkniętych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.

§ 18

Elektroenergetyka

1. Utrzymuje się przebieg napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średnich (15 kV) i niskich napięć (0,4 kV) z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji. Strefa wolna od zabudowy wynosi:
 - a) dla linii 15 kV – pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),
 - b) dla linii 0,4 kV – pas 10,0 m (po 5,0 od osi linii),
2. Odcinki istniejących linii elektroenergetycznych kolidujące z planowanym zagospodarowaniem mogą być przebudowane na warunkach określonych przez zarządcę sieci po uprzednim porozumieniu stron.
3. Adaptuje się wszystkie istniejące stacje transf. 15/0,4 kV z możliwością ich modernizacji, remontu i dobudowy.
4. Na obszarze 52 RU – Tereszpol – Zaorenda (lub w innym jej sąsiedztwie) rezerwuje się miejsce pod słupową stacją transf. 15/0,4 kV.

§ 19

Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) Przewiduje się zaopatrzenie obszaru gminy w gaz ziemny po zrealizowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia od strony istniejących stacji redukcyjnych I – go stopnia w Zwierzyncu lub Biłgoraju.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji zasilania dodatkowego spoza obszaru gminy,
 - 3) Zachowuje się istniejący w granicach obszaru gminy system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany celem umożliwienia dostarczenia gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców.
 - 4) Zapewnia się możliwość lokalizowania nowych rozdzielczych sieci gazowych w liniach regulacyjnych dróg i ulic oraz, w razie potrzeby, także w innych terenach.
2. Lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w ich sąsiedztwie powinna uwzględniać wymogi obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§ 20

Zaopatrzenie w ciepło

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów grzewczych:
 - 1) Zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach,
 - 2) W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),
 - 3) Należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń.

§ 21

Gospodarka odpadami stałymi

1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:
 - 1) Docelowo gospodarka odpadami powinna być zorganizowana zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego” opracowanym na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego i zatwierdzonym w czerwcu 2003 r.
 - 2) Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy.

- 3) W miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.
- 4) W przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

§ 22

Telekomunikacja

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów telekomunikacji:
 - 1) Potrzeby mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej zaspokajane będą w oparciu o istniejące centrale telefoniczne, które mogą być powiększane – bez zajmowania terenu – w miarę wzrastających potrzeb.
 - 2) Następować będzie sukcesywna rozbudowa sieci teletechnicznych abonenckich.
 - 3) Dla potrzeb infrastruktury teletechnicznej należy zapewnić miejsce w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic.
 - 4) Potrzeby mieszkańców gminy w zakresie łączności bezprzewodowej będą zaspokajane przez uprawnionych operatorów działających na tym terenie.

ROZDZIAŁ 7

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI DROGOWEJ

§ 23

Drogi

1. Na obszarze gminy na mocy przepisów szczególnych ustala się sieć dróg publicznych zgodnie z rysunkami planu:
 - 1) wojewódzka – KD – KW w klasie „G” droga główna Nr 858 w ciągu drogowym Zarzecze – Biłgoraj – Zwierzyniec – Szczepieszyn
 - 2) powiatowe KD – KP:
 - 2919 L klasy technicznej G (główna) – Gorajec – Tarnowola
 - 2920 L klasy technicznej L (lokalna) – Hedwiżyn – Bukownica
 - 2921 L klasy technicznej L (lokalna) – Tereszpol – Smółsko

- 2947 L klasy technicznej L (lokalna) – Zwierzyniec – Teresopol
- 3) Gminne KD – KG:
- 109346 L
- 109347 L
- 109348 L
- 109349 L ul. Szkolna
- 109350 L
- 109351 L
- 109352 L ul. Leśna
- 109353 L
- 109354 L ul. Kolejowa
- 109355 L
- 109356 L
- 109357 L
- 109358 L
- 109359 L ul. Piaskowa
- 109360 L
- 109361 L
- 109362 L
- 4) KDW, KDX – drogi publiczne (gminne), przewidziane do funkcjonowania jako ciągi pieszo jezdne,
- 5) KS – wydzielone zespoły parkingowe.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic mogą być lokalizowane, pod warunkiem dostosowania do charakteru drogi oraz uzyskania zgody administratora drogi:
- 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) elementy małej architektury,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:
- a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, L i D,
 - b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas D i W.
3. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg i ulic przewiduje się możliwość realizacji ciągów rowerowych jako:
- 1) wydzielone drogi rowerowe,
 - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
 - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

§ 24

Ustalenia

1. Ustala się zasadę zachowania pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z obowiązującymi wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej.
2. Stosownie do wymogów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1., ustala się jako minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) droga i ulica klasy G – 25 m,
 - 2) droga klasy L – 12,0 – 15,0 m,
 - 3) droga klasy D – 10,0 – 15 m,
 - 4) ciąg pieszo - jezdny – 5,0 – 6,0 m, 3,5 – 4,0 m;
3. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic, przyjęte w projekcie planu, określa rysunek planu. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, plan ustala odstępstwa od w/w minimalnych szerokości, uwidocznione na rysunku planu.
4. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:
 - 1) Droga klasy G: szerokość jezdni 2-pasowej 5,0 – 6,0 m; pobocza lub chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,

- szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy do krawędzi jezdni: dla drogi wojewódzkiej Nr 858 – 20,0 m, dla drogi powiatowej 2919 L – 15,0 m,
- 2) Droga i ulica klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,0 – 6,0 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m;
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy do krawędzi jezdni: drogi powiatowej 2920 L, 2921 L i 2947 L – 15,0 m, dla dróg gminnych 10,0 – 12,0 m
- 3) Droga klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,5 – 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami), szerokość korony drogi min. 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy do krawędzi jezdni – 8,0 – 10,0 m.
- 4) Droga klasy KDW – ciąg pieszo - jezdni: szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 – 6,0 m szerokość jezdni 3,5 m, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy do krawędzi linii rozgraniczającej – 10,0 – 5,0 m.
- 5) Droga klasy KDX – ciąg pieszo – jezdni: w liniach rozgraniczających 3,5 – 4,0 m.
- 6) Dla dróg publicznych dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów budowlanych w odległościach
- mniejszych niż wymienione w pkt. 4 ust. 1 – 4, jednak nie w mniejszych niż w przepisach ustawy o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących w dobrym stanie technicznym budynków, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
- b) możliwość odstąpienia od ustawowych parametrów określonych dla danej klasy drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w uzasadnionych przypadkach, jak: warunki przyrodnicze, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, warunków istniejącego trwałego zainwestowania, bezpieczeństwa ruchu itp.
- 7) Bez potrzeby dokonywania zmiany planu dopuszcza się korekty lokalnego układu komunikacyjnego, wynikające z konieczności spełnienia warunków technicznych i dostosowania do warunków własnościowych i terenowych, w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
- a) opracowania koncepcji zagospodarowania terenu obsługiwanego przez te drogi (ulice) i uzasadnia potrzeby wprowadzenia korekt,
 - b) utrzymania zapisanych w planie lokalizacji zasad obsługi komunikacyjnej obszaru,
 - c) spełnienia wymogów przepisów szczególnych dotyczących dróg,
 - d) uzgodnienia rozwiązań ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, w szczególności z właścicielami gruntów, których dotyczy korekta oraz z właściwym administratorem drogi,
 - e) utrzymania możliwości realizacji planowanych ciągów infrastruktury technicznej.
- 8) Ogrodzenia nieruchomości powinny być lokalizowane poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; w przypadku dróg i ulic, nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ogrodzenia powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 3,0 metry od osi drogi (ulicy).
- 9) Do czasu realizacji nowych odcinków dróg, modernizacji istniejących, polegającej na poszerzeniu jezdni, modernizacji rowów odwadniających, realizacji ciągów komunikacji pieszej i rowerowej i innych elementów dróg – plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych, będących w trwałym zarządzie Zarządcy drogi.

§ 25

Tereny kolejowe

1. Ustala się dla terenów kolejowych:

- 1) Klasę techniczną pierwszorzędą,
- 2) Linie zabudowy:

- a) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m – nie dotyczy to budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
- b) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach, a w przypadku braku takiego określenia, w odległości 30 m od granicy terenów kolejowych, z tym, że od skrajnego toru 60 m, z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

§ 26

Tereny urządzeń komunikacji drogowej

1. Zachowuje się dotychczasowe obiekty obsługi ruchu drogowego.
2. Parkingi dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk oraz samochodów ciężarowych, muszą być zagospodarowane łącznie z zielenią izolacyjną wielosezonową wysoką i niską.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH – TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM (BUDOWLANYCH)

§ 27

1. Teren objęty planem obejmuje tereny budowlane (objęte opracowaniem) 7 sołectw:
 - Bukownica
 - Lipowiec
 - Panasówka
 - Szozdy
 - Tereszpol – Kukietki
 - Tereszpol – Zaorenda
 - Tereszpol - Zygmunty
2. We wszystkich jednostkach osadniczych na obszarze objętym planem gminy obowiązują zasady zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały, w szczególności dotyczące:

- 1) ochrony środowiska - §§ 8, 9, 10
- 2) ochrony dóbr kultury - § 11,
- 3) gospodarowania na terenach otwartych - § 12,
- 4) zabudowy i zagospodarowania terenów mieszkaniowych - § 13,
- 5) zabudowy i zagospodarowania terenów usług, przemysłu, składów, obsługi rolnictwa - §§ 14, 15,
- 6) realizacji mediów infrastruktury technicznej - §§ 16 – 22,
- 7) komunikacji - §§ 23 – 26,

Przypadki dokładniejszego lub odmiennego zagospodarowania niż podano w ustaleniach ogólnych sprecyzowane są dla poszczególnych miejscowości w ustaleniach szczegółowych.

Obowiązują symbole i numeracja określone w § 7 Rozdział 1 oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1 000 oraz 1:2 000.

A – PANASÓWKA

1. Teren obsługi komunikacji drogowej, turystyki oraz mieszkalnictwa. Cały obszar położony jest w obszarach prawnie chronionych – otulina RPN, Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy.
2. Tereny zainwestowane:
 - 1 MW – 2 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem.
 - 3MN – 7 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

- 6 MN – obiekt proponowany do ujęcia w ewidencji zabytków gminy, zaleca się rewaloryzację oraz remont obiektu; zalecane zachowanie funkcji mieszkalnej z możliwością dopuszczenia funkcji innych nieuciążliwych, wszelkie prace remontowe przy elewacjach zewnętrznych i konstrukcji dachu wymagają uzyskania opinii WKZ.
- 8 MN/U - Zachowanie stanu istniejącego. Obiekt zabytkowy nr rej. A/635. Zachowanie zespołu w granicach wpisu do rejestru zabytków. Możliwość

wprowadzenia funkcji mieszkalnictwa oraz usług nieuciążliwych.

Wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia WKZ. Zaleca się remont i rewaloryzację zespołu dworsko – parkowego.

9 RM – 12 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynki mieszkalne oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

13 P - teren przemysłu – produkcja opakowań drewnianych, produkcja elementów dla budownictwa. Zachowanie stanu istniejącego. W sąsiedztwie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków. W strefie ochrony zespołu zabytkowego zakaz lokalizacji obiektów dysharmonizujących, np. wież, kominów.

14 RLU – 15 RLU – teren obsługi gospodarki leśnej Nadleśnictwo Zwierzyniec – leśniczówka. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. Budynek murowany po ordynacki znajduje się w ewidencji konserwatorskiej, wszelkie prace przy elewacjach obiektu i konstrukcji dachu wymagają opinii WKZ.

16 UG – teren usług komercyjnych – gastronomicznych – Dom Weselny Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oraz wzbogacenia funkcji o inne nieuciążliwe.

18 KS – 18 KS – teren usług komunikacyjnych – stacja paliw płynnych. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość wzbogacenia funkcji na inne usługi nieuciążliwe np. gastronomiczne, motelowe itp..

19 NO – przepompownia z obiektami i urządzeniami oczyszczającymi,

20 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

3. Infrastruktura techniczna:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Tereszpolu – Zygmuntach,

2) Odprowadzanie ścieków:

a) obecnie indywidualne lokalne /szczelne zbiorniki bezodpływowe, doły chłonne/,

b) docelowo zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Tereszpolu – Zaorendzie,

3) Elektroenergetyka – zasilanie w energię z istniejącego i planowanego układu sieci elektroenergetycznych. Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transf. z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji,

4) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sieci średnioprężnej,

5) Zaopatrzenie w ciepło – lokalne,

6) Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.

4. Komunikacja.

1) drogi układu zewnętrznego:

a) KD – KW – droga wojewódzka Nr 858 kl. techn. G (główna)

b) KD – KP – droga powiatowa

2919 L Gorajec - Tarnowola

c) KDW, KDX – ciągi pieszo - jezdne

5. Tereny otwarte:

a) ZP – teren zieleni parkowej – pozostałości parku dworskiego z ruinami zespołu dworskiego; zieleni urządzona.

b) EE – stacja transformatorowa,

B – TERESZPOL – ZAORENDA

1. Ośrodek gminny oraz tereny zabudowy wiejskiej – zabudowa o charakterze wiejskim (zagrodowa i jednorodzinna) z elementarnymi usługami publicznymi i komercyjnymi. Cały obszar położony jest w obszarach prawnie chronionych – otulina RPN.

2. Tereny zainwestowane

1MN – 11 MN, 13 MN – 17 MN, 19 MN – 23 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

12 RM, MN – teren zabudowy zagrodowej. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych.

18 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynek znajdujący się w ewidencji zabytków. Zachowanie istniejącego obiektu z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i modernizacji obiektu. Wszelkie prace dotyczące w/w obiektu wymagają uzyskania opinii WKZ.

24 RM – 42 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynki mieszkalne oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

43 RM, ML – teren zagrodowej. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej z funkcją letniskową na wydzielonych działkach pod warunkiem zachowania do nich dojazdów. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych.

44 A – usługi publiczne – administracja – Urząd Gminy, posterunek policji. Zachowanie obiektu i funkcji z możliwością remontowania i modernizacji.

45 A – usługi publiczne – administracja – filia banku punkt kasowy w Terespolu. Zachowanie obiektu i funkcji z możliwością remontowania i modernizacji.

46 A, MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz administracja – plebania. Plebania znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace dotyczące w/w obiektu wymagają uzyskania opinii WKZ. Zalecana rewaloryzacja obiektu. Proponowane zachowanie istniejącego drzewostanu.

47 UO – teren usług publicznych – oświata – zespół szkół samorządowych – szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole. Zachowuje się stan istniejący z możliwością remontów, rozbudowy itp. Dopuszczalna zmiana funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

48 US – teren usług sportowych – boisko gminne LZS „ORZEŁ” Terespol. Zachowanie istniejącego boiska z możliwością realizacji budynków stanowiących zaplecze administracyjne, techniczne, gospodarcze obiektów sportowych oraz obiektów rekreacji i kultury.

49 UI, UŁ – teren usług publicznych – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Urząd Pocztowy. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oraz wzbogacenia funkcji o inne nieuciążliwe.

50 UR – 51 UR – usługi komercyjne – zakład usług metalowych /produkcja artykułów metalowych/ oraz piekarnia. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.

52 RU – teren obsługi rolnictwa – punkt skupu mleka. Zachowanie obiektu i funkcji. Możliwość rozbudowy przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

53 UH – 55 UH – usługi komercyjne – sklepy spożywczo – przemysłowe, targowisko. Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

56 UZ – usługi publiczne – apteka. Zachowanie obiektu i funkcji z możliwością remontowania i modernizacji.

57 UZ, UK – usługi publiczne – Niepubliczny ZOZ /gabinety lekarskie/ oraz biblioteka publiczna gminy. Zachowanie obiektu i funkcji z możliwością remontowania i modernizacji.

58 UK – teren usług kultury – kościół rzymsko – katolicki p.w. MB Częstochowskiej. Zachowanie stanu istniejącego. Zespół kościelny znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace dotyczące w/w obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ. Do zachowania należy przeznaczyć istniejący drzewostan.

59 S – 60 S – tereny składowo – magazynowe – magazyny, hurtownie. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.

61 ZCc – teren cmentarza. Zachowanie stanu istniejącego. Cmentarz znajduje się w ewidencji zabytków.

62 KS – 65KS – tereny komunikacji – parkingi.

65 UR - usługi komercyjne – zakład kamieniarski, baza składowa itp.. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.

66 KK – tereny kolejowe. Zachowanie stanu istniejącego.

3. Infrastruktura techniczna:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Tereszpolu – Zygmuntach,

2) Odprowadzanie ścieków:

a) docelowo zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Tereszpolu – Zaorendzie,

b) Elektroenergetyka – zasilanie w energię z istniejącego i planowanego układu sieci elektroenergetycznych. Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transf. z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji,

3) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sieci średnioprężnej,

4) Zaopatrzenie w ciepło – lokalne,

5) Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.

4. Komunikacja.

1) drogi układu zewnętrznego:

a) KD – KP – drogi powiatowe

2919 L Gorajec – Tarnowola

2921 L Tereszpol - Smólsko

b) KD – KG – drogi gminne

nr 109349 L kl. techn. L (lokalna) – ul. Szkolna

nr 109347 L kl. techn. D (dojazdowa)

nr 109352 L kl. techn. D (dojazdowa) – ul. Leśna

nr 109354 L kl. techn. D (dojazdowa) – ul. Kolejowa

nr 109359 L kl. techn. D (dojazdowa) – ul. Piaskowa

c) KDW, KDX – ciągi pieszo – jezdne,

5. Tereny otwarte:

a) ZL – teren lasów,

b) EE – stacja transformatorowa,

C – TERESZPOL – ZYGMUNTY

1. Teren zabudowy wiejskiej – zabudowa o charakterze wiejskim (zagrodowa i jednorodzinna) z elementarnymi usługami publicznymi i komercyjnymi. Cały obszar położony jest w obszarach prawnie chronionych – otulina RPN.

2. Tereny zainwestowane

1 MN – 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

4 RM – 20 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynki mieszkalne oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

21 UK – teren usług komercyjnych i publicznych – sklep spożywczo – przemysłowy oraz świetlica wiejska.

- Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.
- 22 UH – teren usług komercyjnych – sklep spożywczo – przemysłowy. Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.
3. Infrastruktura techniczna:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Tereszpolu – Zygmuntach.
- 2) Odprowadzanie ścieków:
- a) docelowo zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Tereszpolu – Zaorendzie. Elektroenergetyka – zasilanie w energię z istniejącego napowietrznego systemu sieci średniego napięcia wraz z trafostacjami 15/0,4 kV. Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV wraz ze strefami ochronnymi.
- 3) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sieci średnioprężnej.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło – lokalne.
- 5) Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.
4. Komunikacja.
- 1) drogi układu zewnętrznego:
- a) KD – KP – droga powiatowa
2919 L Gorajec - Tarnowola
- b) KD – KG – drogi gminne
nr 109351 L kl. techn. L (lokalna)
nr 109348 L kl. techn. D (dojazdowa)
nr 109353 L kl. techn. D (dojazdowa)
- c) drogi układu wewnętrznego – KDW – drogi dojazdowe
5. Tereny otwarte:
- 1) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 2) ZL – tereny lasów,
- 3) EE – stacje transformatorowe,
- D – TERESZPOL – KUKIEŁKI**
1. Teren zabudowy wiejskiej – zabudowa o charakterze wiejskim (zagrodowa i jednorodzinna) z elementarnymi usługami publicznymi i komercyjnymi. Cały obszar położony jest w obszarach prawnie chronionych – otulina RPN,
2. Tereny zainwestowane
- 1 MN – 9 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji.
- W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj. nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.
- 10 RM – 31 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynki mieszkalne oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.
- W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj. nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.
- 32 UO – teren usług publicznych – oświata – szkoła podstawowa. Zachowuje się stan istniejący z możliwością remontów, rozbudowy itp. Dopuszczalna zmiana funkcji na inne usługi nieuciążliwe.
- 33 ZP, US – teren usług sportowych – boisko. Zachowanie stanu istniejącego z możliwością wprowadzenia zieleni rekreacyjnej – urządzonej.
- 34 UR, 35 UR - usługi komercyjne – zakład rze-mieślniczy /usługi stolarskie/, baza składowa itp.. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.
- 36 UR – usługi komercyjne – zakład betoniarski, baza składowa itp.. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.

37 UH/UK – teren usług komercyjnych i publicznych – sklep spożywczo – przemysłowy oraz świetlica wiejska. Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

38 UH – teren usług komercyjnych – sklep spożywczo – przemysłowy. Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

39 RLU – teren obsługi gospodarki leśnej Nadleśnictwo Zwierzyniec – leśniczówka. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp

40 P – teren przemysłu – tartak, produkcja elementów dla budownictwa. Zachowanie stanu istniejącego.

Możliwość rozbudowy przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

3. Infrastruktura techniczna:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Tereszpolu – Zygmuntach,

2) Odprowadzanie ścieków:

a) docelowo zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Tereszpolu – Zaorendzie,

b) Elektroenergetyka – zasilanie w energię z istniejącego i planowanego układu sieci elektroenergetycznych.

Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transf. z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji,

3) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sieci średnioprężnej,

4) Zaopatrzenie w ciepło – lokalne,

5) Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.

4. Komunikacja.

1) drogi układu zewnętrznego:

a) KD – KP – drogi powiatowe

2947 L Zwierzyniec – Terespol

2919 L Gorajec - Tarnowola

b) KD – KG – drogi gminne

nr 109361 L kl. techn. L (lokalna)

nr 109355 L kl. techn. D (dojazdowa)

nr 109356 L kl. techn. D (dojazdowa)

nr 109363 L kl. techn. D (dojazdowa)

c) KDW, KDX – ciągi pieszo - jezdne

5. Tereny otwarte:

1) ZL – tereny lasów,

2) ZP – teren zieleni urządzonej; izolacyjnej od terenów UR,

3) R – teren upraw polowych,

4) EE – stacja transformatorowa

E – BUKOWNICA

1. Teren zabudowy wiejskiej z podstawowymi usługami publicznymi i komercyjnymi.

2. Tereny zainwestowane

1 RM – 6 RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynek mieszkalny oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

7 RM/ML – 9 RM/ML – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynek mieszkalny oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

10 MN, ML – 11 MN, ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej z funkcją letniskową na wydzielonych działkach pod warunkiem zachowania do nich dojazdów. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych.

12 ML – teren zabudowy letniskowej. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej z funkcją letniskową na wydzielonych działkach pod warunkiem zachowania do nich dojazdów. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych.

13 RM/UH - usługi komercyjne – sklep spożywczo – przemysłowy na działce zabudowy zagrodowej. Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

14 UI – teren usług publicznych – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oraz wzbogacenia funkcji o inne nieuciążliwe.

15 UR – usługi komercyjne – zakład rzemieślniczy /usługi stolarskie/. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.

16 RLU, MN – 17 RLU, MN – teren obsługi gospodarki leśnej Nadleśnictwo Zwierzyniec – leśniczówka /budynki administracyjne i mieszkalne/. Zachowanie stanu istniejącego z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów itp.

18 RLU – teren obsługi gospodarki leśnej Nadleśnictwo Zwierzyniec – leśniczówka /budynki administracyjne i mieszkalne/. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów itp. Budynek drewniany znajduje się w ewidencji. Wszelkie prace dotyczące zewnętrznych elewacji i konstrukcji dachu wymagają uzyskania opinii konserwatorskiej.

19 NO – teren projektowanej oczyszczalni ścieków.

20 KS – teren komunikacji – parking.

3. Infrastruktura techniczna:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Tereszpolu – Zygmuntach.

2) Odprowadzanie ścieków:

a) obecnie indywidualne lokalne /szczelne zbiorniki bezodpływowe, doły chłonne/,

b) docelowo zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Tereszpolu – Zaorendzie,

c) Elektroenergetyka – zasilanie w energię z istniejącego i planowanego układu sieci elektroenergetycznych.

Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transf. z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji.

3) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sieci średnioprężnej.

4) Zaopatrzenie w ciepło – lokalne,

5) Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.

4. Komunikacja.

1) drogi układu zewnętrznego:

a) KD – KP – drogi powiatowe

2921 L Tereszpol – Smółsko

2920 L Hedwiżyn – Bukownica

b) KD – KG – droga gminna Nr 109350 kl. techn. L (lokalna)

c) KDW, KDX – ciągi pieszo – jezdne

5. Tereny otwarte:

1) WS – wody powierzchniowe, kanały melioracyjne, małe zbiorniki wodne,

2) ZL – tereny lasów,

3) EE – stacja transformatorowa,

F – LIPOWIEC

1. Tereny zabudowy wiejskiej – zabudowa o charakterze wiejskim (zagrodowa i jednorodzinna) z elementarnymi usługami publicznymi i komercyjnymi. Cały obszar położony jest w obszarach prawnie chronionych – otulina RPN.

2. Tereny zainwestowane:

1 MN – 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj. nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

5 RM – 28 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynki mieszkalne oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj. nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

29 RM, ML – 35 RM, ML – teren zabudowy zagrodowej. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej z funkcją letniskową na wydzielonych działkach pod warunkiem zachowania do nich dojazdów. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych.

36 ML – 37 ML – teren zabudowy letniskowej. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej z funkcją letniskową na wydzielonych działkach pod warunkiem zachowania do nich dojazdów. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych.

38 US – teren usług sportowych – boisko. Zachowanie stanu istniejącego.

39 UO – teren usług publicznych – oświata – szkoła podstawowa. Zachowuje się stan istniejący z możliwością remontów, rozbudowy itp. Dopuszczalna zmiana funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

40 UK – teren usług kultury – kościół rzymsko – katolicki

41 UI,UH – teren usług publicznych – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oraz wzbogacenia funkcji o inne nieuciążliwe.

42 UI - teren usług publicznych – Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oraz wzbogacenia funkcji o inne nieuciążliwe.

43 P/UR – teren przemysłu i usług rzemiosła. Projektowana funkcja produkcyjna, składowo – magazynowa oraz usługowa (rzemieślnicza). Możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Realizacja na zasadach i warunkach zawartych w ustaleniach ogólnych dla obszaru w granicach jednostki.

44 P – teren przemysłu – tartak, produkcja elementów dla budownictwa. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

45 RU – teren obsługi rolnictwa – produkcja trzody chlewnej i hodowla koni. Zachowanie obiektu i funkcji z możliwością wprowadzenia agroturystyki i działalności gospodarczej. Możliwość rozbudowy przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

3. Infrastruktura techniczna:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Lipowcu – poza granicami gminy /gm. Zwierzyniec/.

2) Odprowadzanie ścieków:

a) obecnie indywidualne lokalne /szczelne zbiorniki bezodpływowe, doły chłonne/,

b) docelowo zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Tereszpolu – Zaorendzie,

c) Elektroenergetyka – zasilanie w energię z istniejącego i planowanego układu sieci elektroenergetycznych. Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transf. z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji,

3) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sieci średnioprężnej,

4) Zaopatrzenie w ciepło – lokalne,

5) Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.

4. Komunikacja.

1) drogi układu zewnętrznego:

a) KD – KP – droga powiatowa

2919 L Gorajec - Tarnowola

b) KD – KG – drogi gminne

Nr 109358 L kl. techn. L (lokalna)

Nr 109357 L kl. techn. L (lokalna)

c) KDW, KDX – ciągi pieszo – jezdne,

5. Tereny otwarte:

1) WS – wody powierzchniowe, kanały melioracyjne, małe zbiorniki wodne,

2) ZL – tereny lasów,

3) ZP i ZN – teren zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej

4) EE – stacja transformatorowa.

G – SZOZDY

1. Teren zabudowy wiejskiej – zabudowa o charakterze wiejskim (zagrodowa i jednorodzinna) z elementarnymi usługami publicznymi i komercyjnymi. Cały obszar położony jest w obszarach prawnie chronionych – otulina RPN.

2. Tereny zainwestowane

1 MN – 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji. W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj. nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

4 RM – 13 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym zabudowa rozproszona wraz ze sporadyczną zabudową o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Zachowuje się istniejące zainwestowanie w granicach obecnych podziałów z możliwością wymiany i budowy nowych obiektów. Budynki mieszkalne oraz gospodarcze w złym stanie technicznym należy sukcesywnie zmieniać na budynki nowe lub likwidować w zależności od potrzeb. Możliwość zabudowy enklaw oraz łączenia działek z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja na niezabudowanych działkach zabudowy zagrodowej na warunkach określonych dla terenów RM, uzupełnienie zabudowy i sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem dobrego sąsiedztwa.

W granicach zabudowy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tj., nieuciążliwych usług komercyjnych i niektórych publicznych /oświata, wychowanie, opieka, zdrowie, kultura/ oraz rzemiosła jako obiekty wbudowane lub w odpowiednio przystosowanych budynkach.

14 RM, UI – teren zabudowy zagrodowej z wprowadzeniem funkcji uzupełniającej usług innych nieuciążliwych. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję. Znajdujący się na terenie młyn murowany należy zachować w ewidencji zabytków gminy. Wszelkie prace remontowe wymagają uzyskania opinii konserwatora zabytków.

15 UI – teren usług publicznych – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oraz wzbogacenia funkcji o inne nieuciążliwe.

16 UH – teren usług komercyjnych – sklep spożywczo – przemysłowy. Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

17 UI – teren usług komercyjnych lub publicznych. Możliwość zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe.

18 UR – usługi komercyjne – zakład rzemieślniczy /usługi stolarskie/. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.

19 UR – usługi komercyjne – zakład rzemieślniczy /usługi stolarskie/. Zachowanie stanu istniejącego. Możliwość rozbudowy, przebudowy, wymiany obiektów itp. oraz ewentualnej zamiany na inną nieuciążliwą funkcję.

20 KS – teren usług komunikacyjnych – przystanek PKS oraz parking dla samochodów osobowych.

21 KK – 22 KK – tereny kolejowe – przystanek, tory, peron. Zachowanie stanu istniejącego.

3. Infrastruktura techniczna:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Tereszpolu – Zygmuntach,

2) Odprowadzanie ścieków:

a) obecnie indywidualne lokalne /szczelne zbiorniki bezodpływowe, doły chłonne/,

b) docelowo zbiorcza sieć kanalizacyjna z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Tereszpolu – Zaorendzie,

- c) Elektroenergetyka – zasilanie w energię z istniejącego i planowanego układu sieci elektroenergetycznych.

Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transf. z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji,

- 3) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sieci średnioprężnej,
4) Zaopatrzenie w ciepło – lokalne,
5) Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.
4. Komunikacja.
- 1) drogi układu zewnętrznego:
- a) KD – KP – droga powiatowa
2947 L Zwierzyniec – Terespol
- b) KD – KG – drogi gminne
nr 109346 L kl. techn. L (lokalna)
nr 109360 L kl. techn. D (dojazdowa)
- c) KDW, KDX – ciągi pieszo – jezdne
5. Tereny otwarte:
- 1) ZP – teren zieleni urządzonej; izolacyjnej od terenów kolejowych,
2) EE – stacja transformatorowa.

DZIAŁ IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28

1. Ustala się stawki procentowe opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:
- 1) dla terenów przewidzianych dla realizacji usług publicznych – 5 %,
- 2) dla terenów przewidzianych pod rozwój przedsiębiorczości i usług komercyjnych – 10 %,
- 3) dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego – 10 %, z wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich przy stawce – 0 %,
- 4) dla terenów związanych z obsługą rolnictwa oraz przeznaczone pod siedliska zagrodowe – 10 %.

§ 29

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia gminy Teresopol, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/141/05 Rady Gminy Teresopol z dnia 29 czerwca 2005 r. w obszarach lasów prywatnych i gruntów do zalesienia objętych niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresopol w skali 1:2000, które zmienia się na tereny budowlane.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Sitarz

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr ..XV/21/07.....
Rady Gminy Teresopol
z dnia ..23..lutego..2007r..


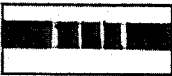
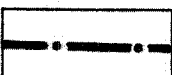


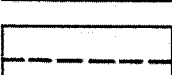
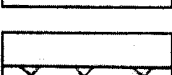
GMINA TERESZPOL
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
jednostek osadniczych

SKALA 1:2000

- **PANASÓWKA (A1 – A4)**
- **TERESZPOL ZAORENDA (B1 – B10)**
- **TERESZPOL ZYGMUNTY (C1 – C6)**
- **TERESZPOL KUKIELKI (D1 – D11)**
- **BUKOWNICA (E1 – E6)**
- **LIPOWIEC (F1 – F12)**
- **SZOZDY (G1 – G4)**

Arkusz1

LEGENDA

	Granice obszaru objętego planem
	Granice gminy
	Granice sołectwa
	Granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania
	Istniejące granice własności terenów
	Projektowane granice podziałów terenów
	Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

Istniejące i projektowane funkcje terenu

RM	Mieszkalnictwo zagrodowe w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
MN	Mieszkalnictwo jednorodzinne
MW	Mieszkalnictwo wielorodzinne
ML	Mieszkalnictwo letniskowe
UP	<u>Usługi publiczne</u> : A – administracja, UO – oświata i wychowanie, UK – kultura (usługi, obiekty), UZ – zdrowie i opieka społeczna, US – sport i turystyka, UI – inne
UC	<u>Usługi komercyjne</u> : UH – handel, UR – rzemiosło i drobna wytwórczość, UG – gastronomia, UŁ – łączność

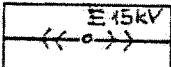
Arkusz1

P, S	Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i składów
RU	Tereny baz i składów urzędzeń obsługi rolnictwa
RLU	Urządzenia obsługi lasów z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
ZP	Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zielen towarzysząca obiektom budowlanym
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZL	Lasy
R	Rolnicza przestrzeń produkcyjna
ZC c	Cmentarze
WS	Tereny wód powierzchniowych, rzeki, stawy, kanały, strumienie


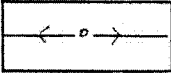
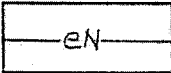
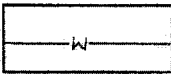
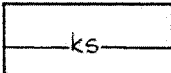
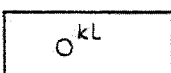
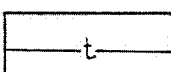
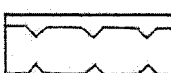
Komunikacja

KS	Urządzenia obsługi komunikacji drogowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
KK	Urządzenia obsługi komunikacji kolejowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
KD	<u>Drogi publiczne:</u> KW – droga wojewódzka, KP – drogi powiatowe, KG – drogi gminne, KDW, KDX – ciagi pieszo – jezdne,


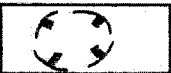
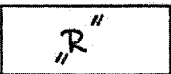
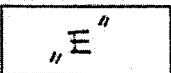

Infrastruktura techniczna

NO	Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
	Linie energetyczne średnich napięć 15 kV

Arkusz1

	Stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV
	Linie energetyczne NN napowietrzne
	Linie energetyczne NN kablowe
	Wodociąg
	Kanalizacja sanitarna
	Zbiorniki na ścieki bezodpływowe
	Linia telefoniczna kablowa
	Pasy infrastruktury linii energetycznych średnich napięć, tereny ograniczonej zabudowy

Ustalenia inne

	Przydrożne kapliczki, krzyże
	Tereny występowania zabytków archeologicznych
	Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Tereny i obiekty w ewidencji konserwatorskiej
	Strefa ochrony konserwatorskiej

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr VI/21/07.....
Rady Gminy Teresopol
z dnia 23 lutego 2007 r.

**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego**

GMINY TERESZPOL

SKALA 1:10000

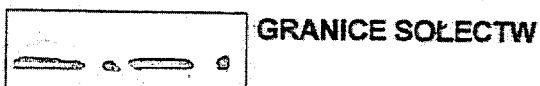
LEGENDA



GRANICA POWIATU



GRANICA GMINY



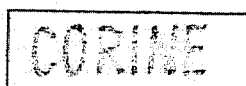
GRANICE SOŁECTW

KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE



POMNIK PRZYRODY (OŻYWIONEJ I NIEOŻYWIONEJ)



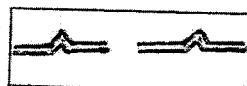
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM W SIECI
ECONET POLSKA – PUSZCZA SOLSKA



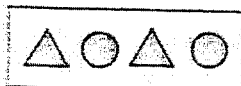
GRANICA RPN



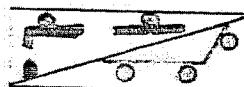
GRANICA OTULINY RPN



OSTOJE ZWIERZINY I PTACTWA (GRANICE O CHARAKTERZE ZMIENNYM)



GRANICA SZCZEPRESZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



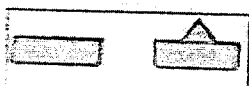
REZERWAT PRZYRODY ISTN./PROJ.



GRANICA GZWP



GRANICA NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH ONO



GRANICA EKOTONU (200 m od granicy RPN)

OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO – TERENY OTWARTE



ŁĄKI I PASTWISKA



LASY (PRYWATNE / PAŃSTWOWE)



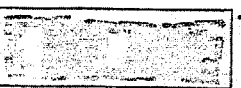
LASY OCHRONNE – WODOCHRONNE



LASY – CENNE FRAGMENTY RODZIMEJ PRZYRODY



POSTULOWANE ZALESIENIA



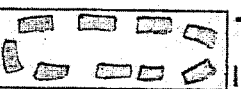
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ



TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ



WODY OTWARTE – RZEKI, ROWY MELIORACYJNE, STAWY
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

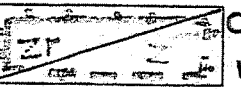


TERENY ZASOBÓW SUROWCÓW MINERALNYCH
I Pu – UDOKUMENTOWANE PE – POTENCJALNE



TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH UEK

ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY



OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE

WPISANE DO EWIDENCJI / WPISANE DO REJESTRU

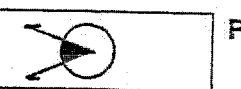


EWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

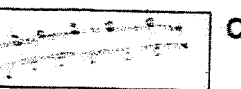
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA NA PODSTAWIE MAPY W SKALI 1:25000)



POMNIKI PAMIĘCI



PUNKTY WIDOKOWE

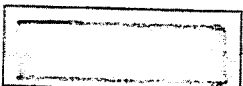


CIĄGI WIDOKOWE

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH



A GRANICA I SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO



A₁ GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO



TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI



TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU



TERENY ZABUDOWY Z USŁUGAMI I OBSŁUGĄ FUNKCJI
TURYSTYKI I WYPOCZYNKU



TERENY ZABUDOWY O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI
GOSPODARCZEJ (OBSŁUGA KOMUNIKACJI DROGOWEJ.)



TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH
I ADMINISTRACJI

A – ADMINISTRACJI
UO – USŁUG OŚWIATY
UZ – USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
UK – USŁUG KULTURY
UI – USŁUG INNYCH
UR – USŁUG RZEMIOSŁA



TERENY RZEMIOSŁA PRZEMYSŁOWEGO PR



TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ



TERENY ROZWOJOWE OŚRODKA GMINNEGO



OŚRODKI GOSPODARSTW SPECJALISTYCZNYCH
I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ KPU

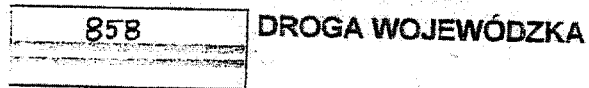


TERENY GOSPODARSTWA LEŚNEGO - RLU



TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

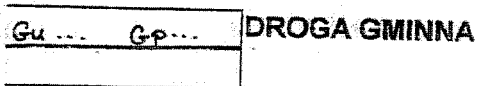
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI



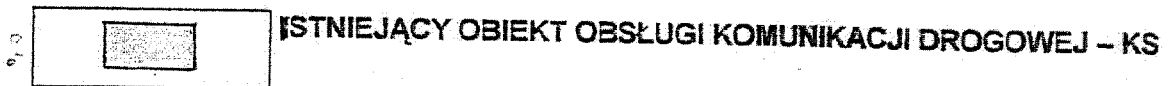
DROGA WOJEWÓDZKA



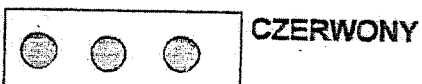
DROGA POWIATOWA



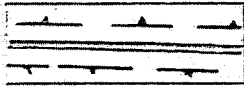
DROGA GMINNA



SZLAKI TURYSTYCZNE



KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



LINIA WN ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA – 110 kV



UJĘCIE WODY / ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY – WZ



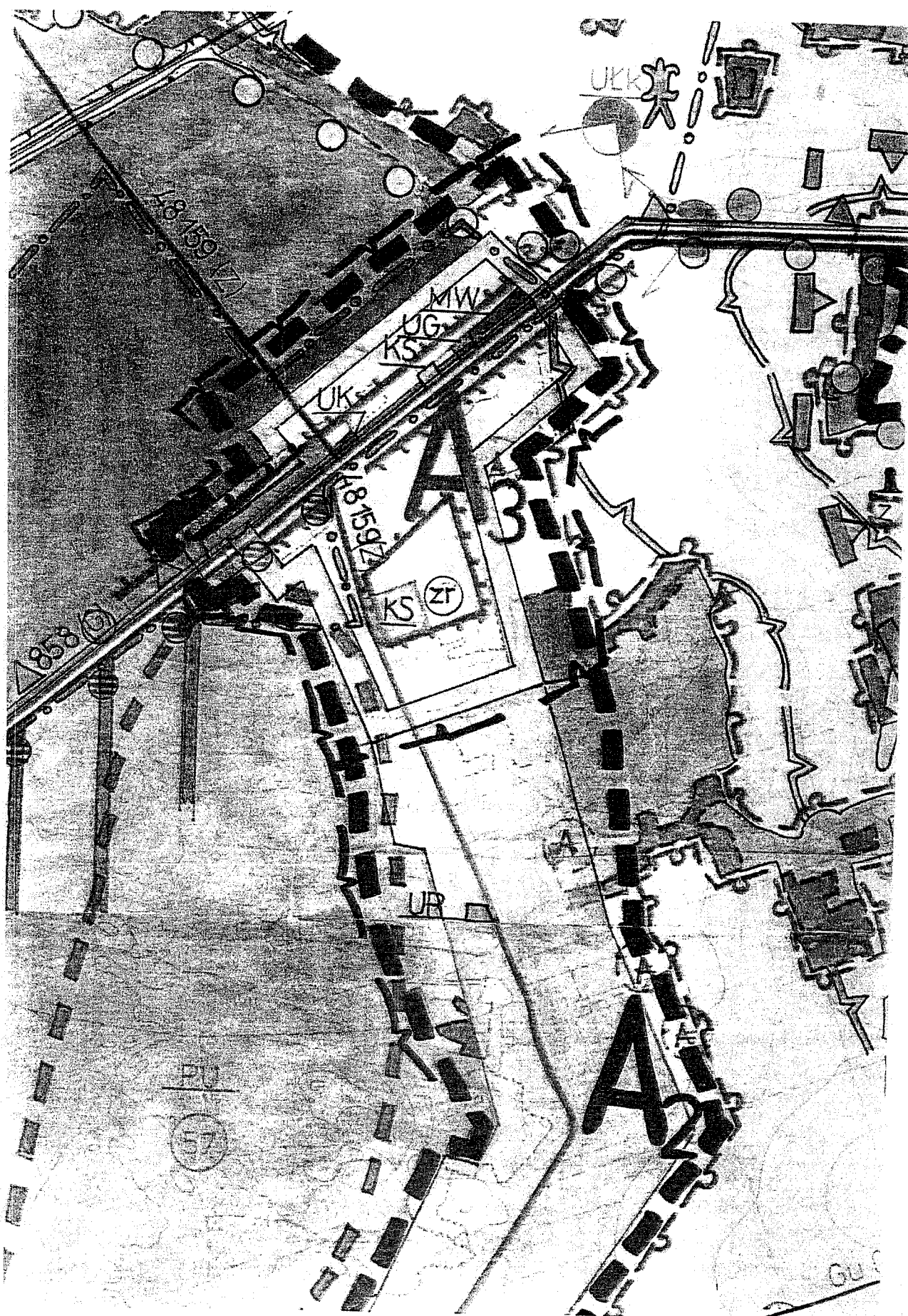
ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - NO

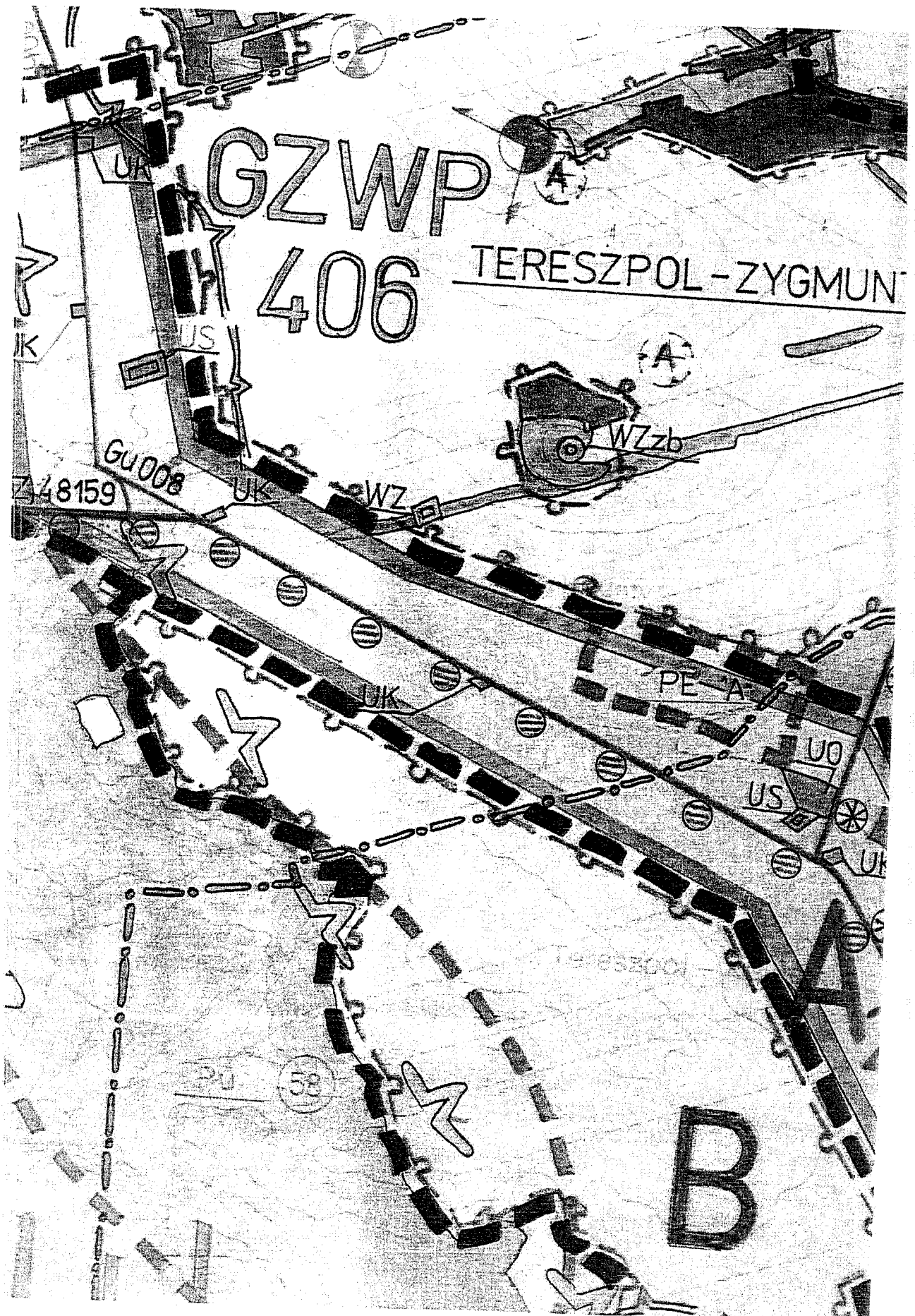


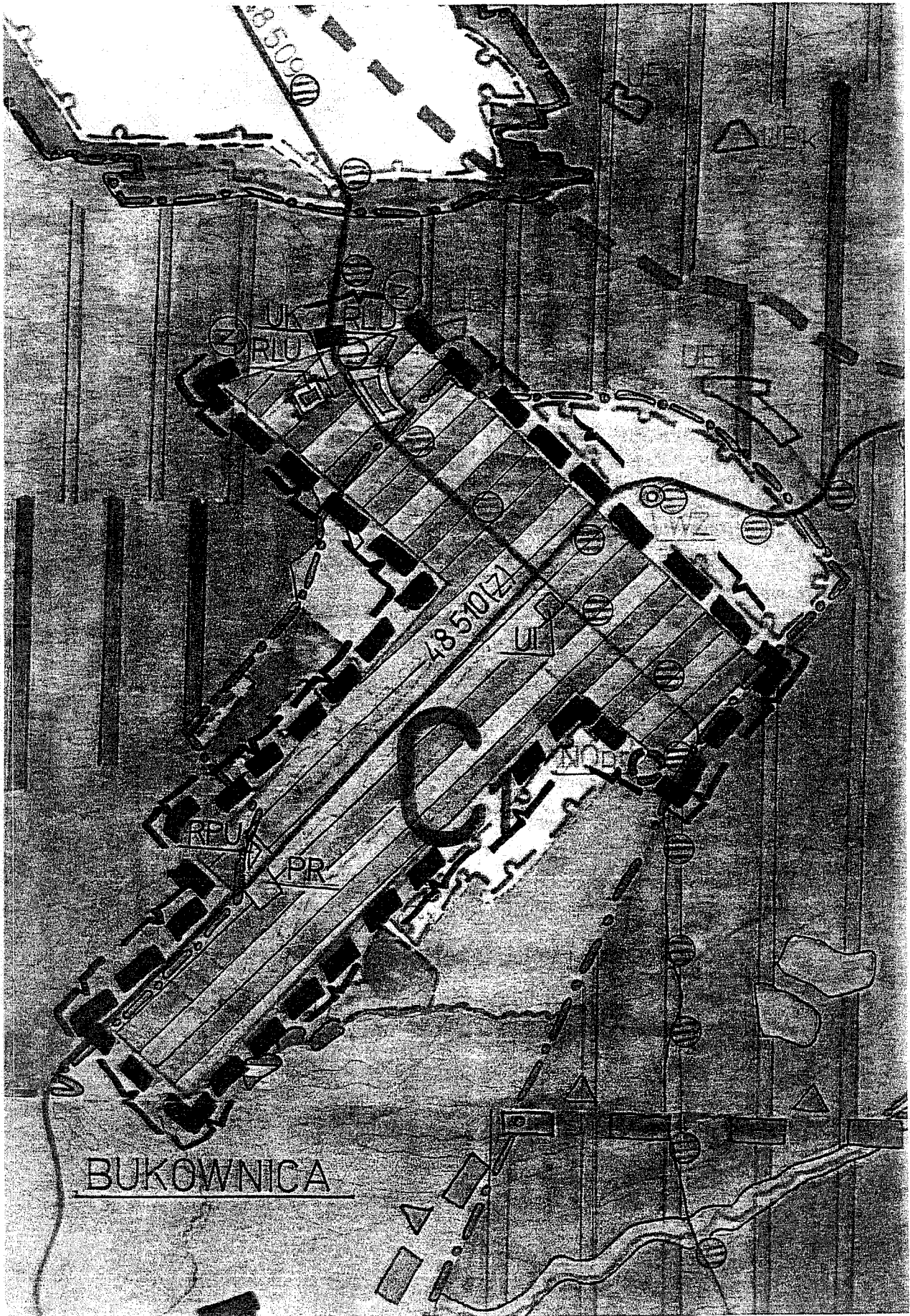
ANTENA TELEFONII I TRANSMISJI

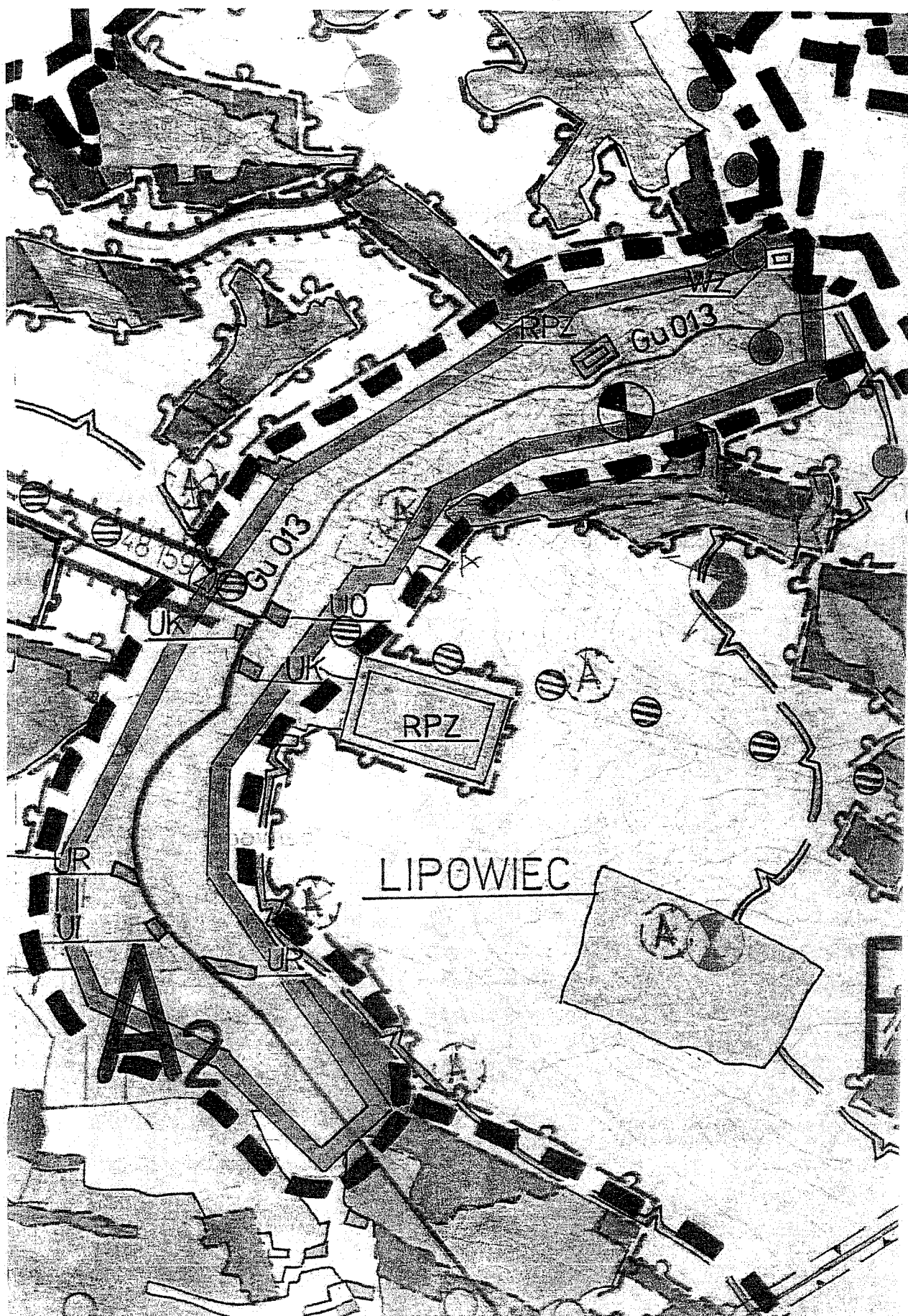


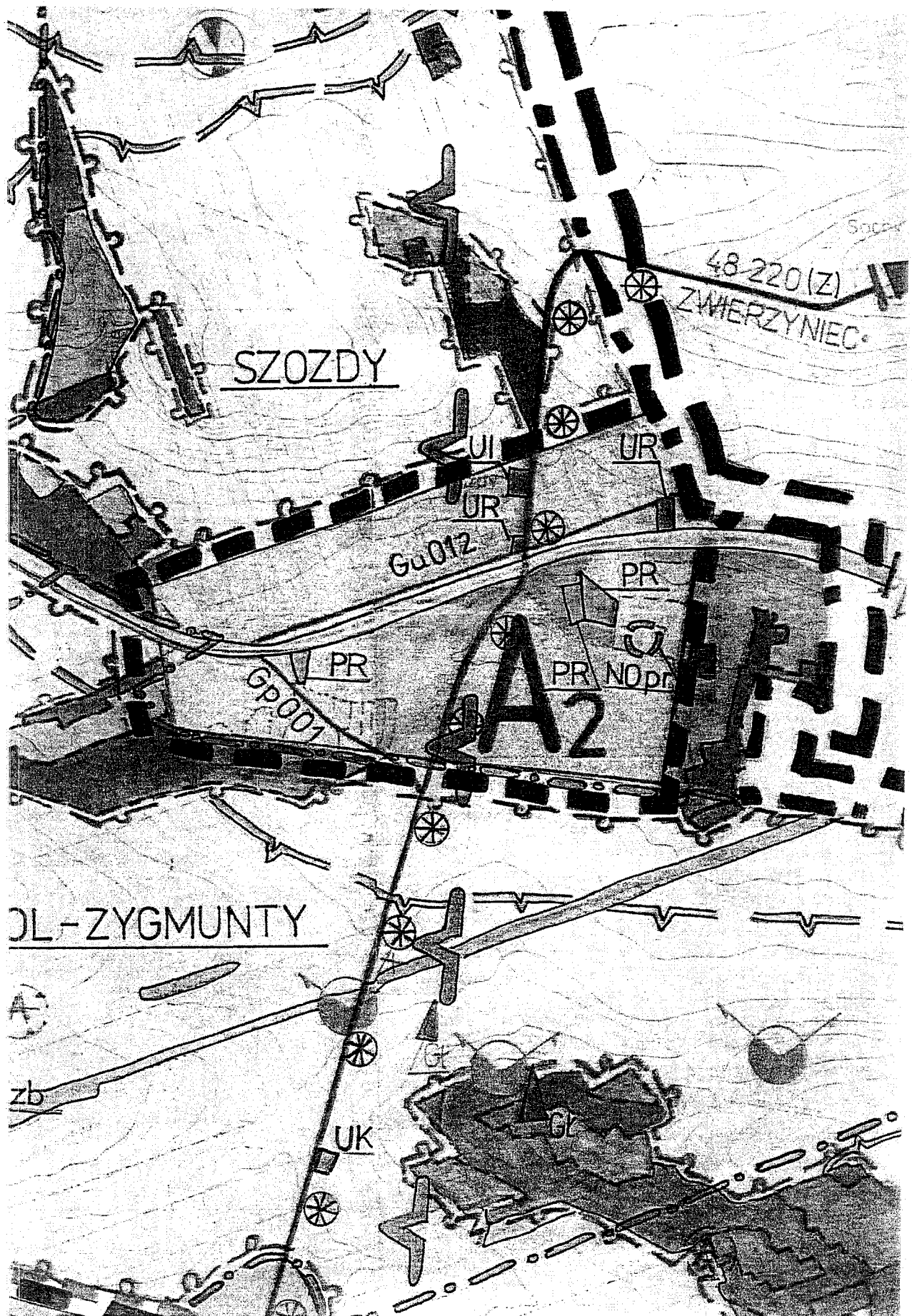
TDK











Załączniki Nr 3 do uchwały
Nr VI/21/07 Rady Gminy
w Tereszpolu z dnia:
23 lutego 2007 r,

Program realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej dotyczący opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tereszpol obejmującego obszary w obrębie miejscowości Tereszpol – Zaorenda, Tereszpol – Kukielki, Tereszpol Zygmunt, Lipowiec, Szozdy, Panasówka i Bukownica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię cieplną oraz gaz.

Zakłada się zastosowanie źródła finansowania infrastruktury technicznej:

1. Środki własne Gminy Tereszpol zabezpieczone w całorocznych budżetach gminy.
2. Środki własne Gminy Tereszpol planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji.
3. Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Tereszpol w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju regionalnego w latach 2007 – 2013.
4. Środki pozyskane z budżetu państwa w ramach w/w Planu Rozwoju Lokalnego.
5. Środki uzyskane z opłat z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury wpływających na podniesienie wartości i atrakcyjności działek z tytułu zmiany ich przeznaczenia z rolniczych na budowlane w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROPOZYCJE REALIZACJI USTALEŃ PLANU

I ZAOPATRZENIE W WODĘ

Sieć wodociągowa w gminie Tereszpol jest dobrze rozwinięta, prawie 100 % gospodarstw ma możliwość korzystania z wodociągu.

Zaopatrzenie w wodę będzie opierało się na rozbudowie już istniejących sieci wodociągowych. W miarę potrzeb i wprowadzenia w realizację planu w zakresie zabudowy w kolejnych budżetach gminy zabezpieczane będą środki na rozbudowę wodociągów, co da możliwość doprowadzenia wody do zabudowy działek budowlanych.

II gospodarka ściekowa

Gmina Tereszpol wpisana jest do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W ramach tego programu została wytyczona aglomeracja w skład, której wchodzi między innymi miejscowości objęte opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do 2015 roku planowane jest wybudowanie 16,8 km sieci kanalizacyjnej.

Do czasu pełnego skanalizowania terenów objętych planem zakłada się odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków.

III GOSPODARKA ODPADAMI

Docelowo przewiduje się zorganizowanie gospodarki odpadami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego opracowanymi na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego i zatwierdzonym w czerwcu 2003r.

Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami stałymi polegające na indywidualnym czasowym gromadzeniu odpadów w kontenerach, pojemnikach na śmieci, workach foliowych i wywożenie ich na wysypisko śmieci poza obszarem gminy.

W kolejnych budżetach gminy w miarę potrzeb zabezpieczone będą środki na zakup kontenerów i kolorowych worków do zbiórki i segregacji odpadów oraz częściowego dofinansowania ich wywozu.

IV ENERGIA ELEKTRYCZNA

Planowana jest rozbudowa i modernizacja istniejących urządzeń elektrycznych na bazie Zamorskiej Korporacji Energetycznej.

W ramach art. 7 ust 4 ustawy z dnia 10.04.1997r. przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej w miarę planowania zabudowy terenów przewidzianych w planie Wójt Gminy Tereszków będzie wnioskował o budowę przez ZKE nowych stacji transformatorowych, lub rozbudowę istniejących wskazując tereny ich lokalizacji oraz rozbudowę sieci energetycznej umożliwiając ich lokalizację w pasach dróg wewnętrznych i gminnych. W miarę potrzeb w kolejnych budżetach gminy zabezpieczane będą środki na wspieranie przedsięwzięć energetycznych ZKE.

V ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenach objętych planem nie planuje się nakładów na budowę nowych systemów ciepłowniczych. Bazuje się na indywidualnych źródłach ciepła lokalizowanych w budynkach mieszkalnych i usługowych. Ewentualnym alternatywnym źródłem ciepła może być gaz ziemny po rozprowadzeniu sieci gazowniczej na terenie gminy.

VI ZAOPATRZENIE W GAZ

W okresie perspektywicznym przewiduje się możliwość zaopatrzenia obszaru gminy w gaz ziemny po zrealizowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia. Na okres realizacji planu nie przewiduje się zaangażowania środków własnych Gminy Tereszków na budowę sieci gazowej na przedmiotowym terenie. Podobnie jak w pkt IV bazuje się na prawie energetycznym i obowiązkach ciążących z tego tytułu na przedsiębiorstwach zajmujących się przesyłaniem gazu.

VII INWESTYCJE DROGOWE

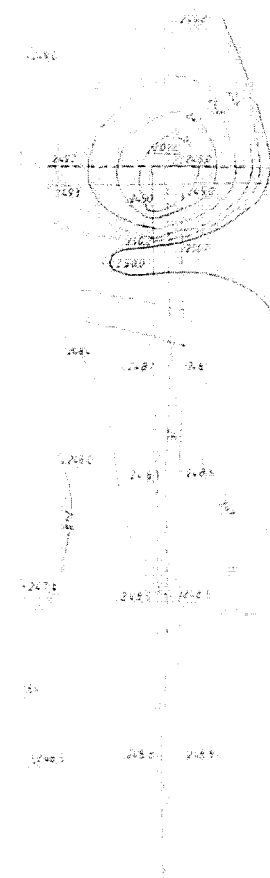
W związku z realizacją planu na terenach objętych jego zasięgiem przewiduje się budowę i modernizację dróg gminnych dojazdowych i dojazdowo - gospodarczych o łącznej długości ok. 7,5 km.

Na przewidywane wydatki zaangażowanie środków własnych przewiduje się 15%, natomiast ze środków UE ok. 85%. W miarę postępującej zabudowy terenów w kolejnych budżetach gminy planowane będą środki na opracowanie dokumentacji na inwestycje drogowe na terenie Gminy Teresopol.

Gm. TERESZPUL

PANASÓWKA – A1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000

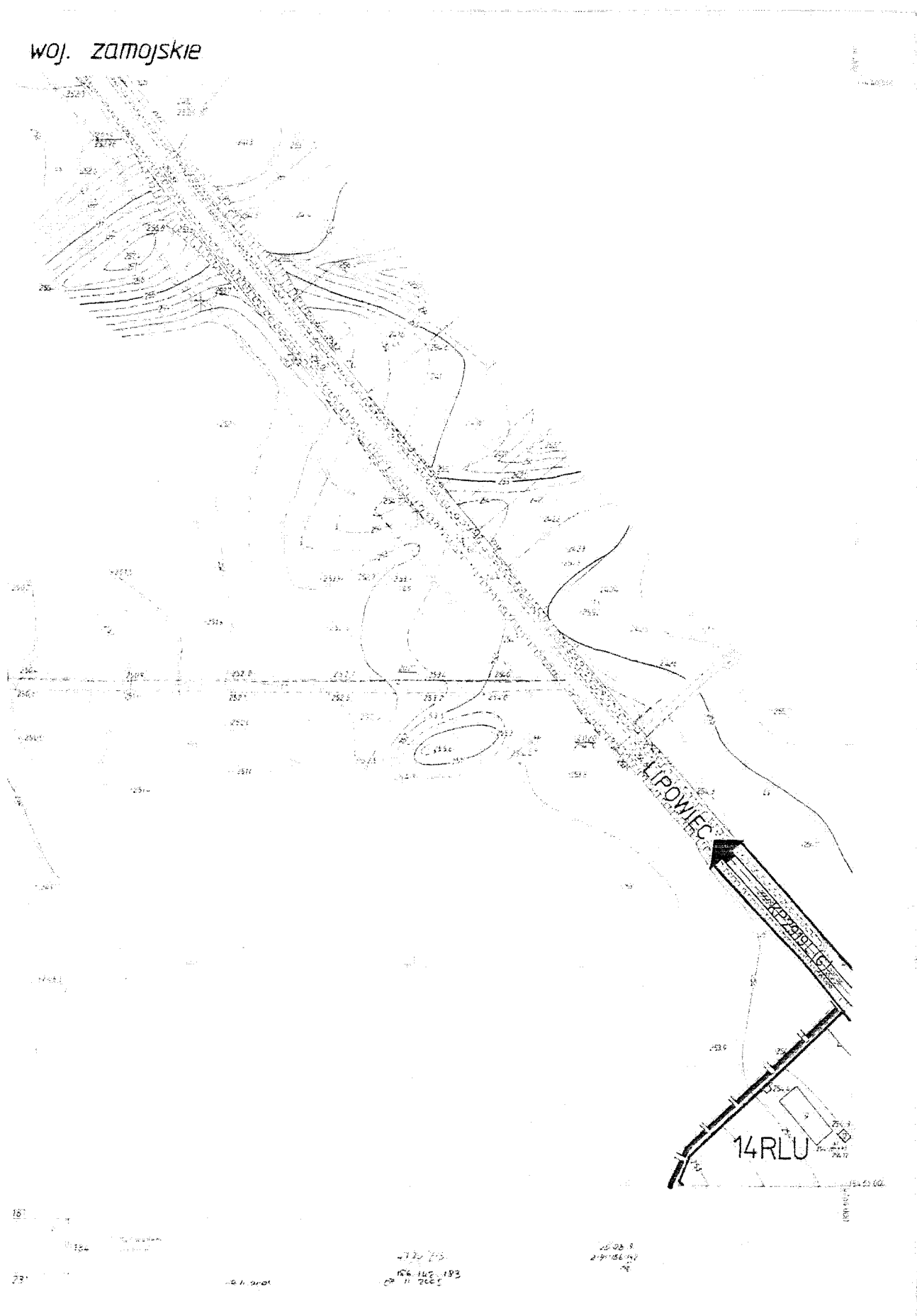


156.142.183
1:1000

MAPA ZASADNICZA

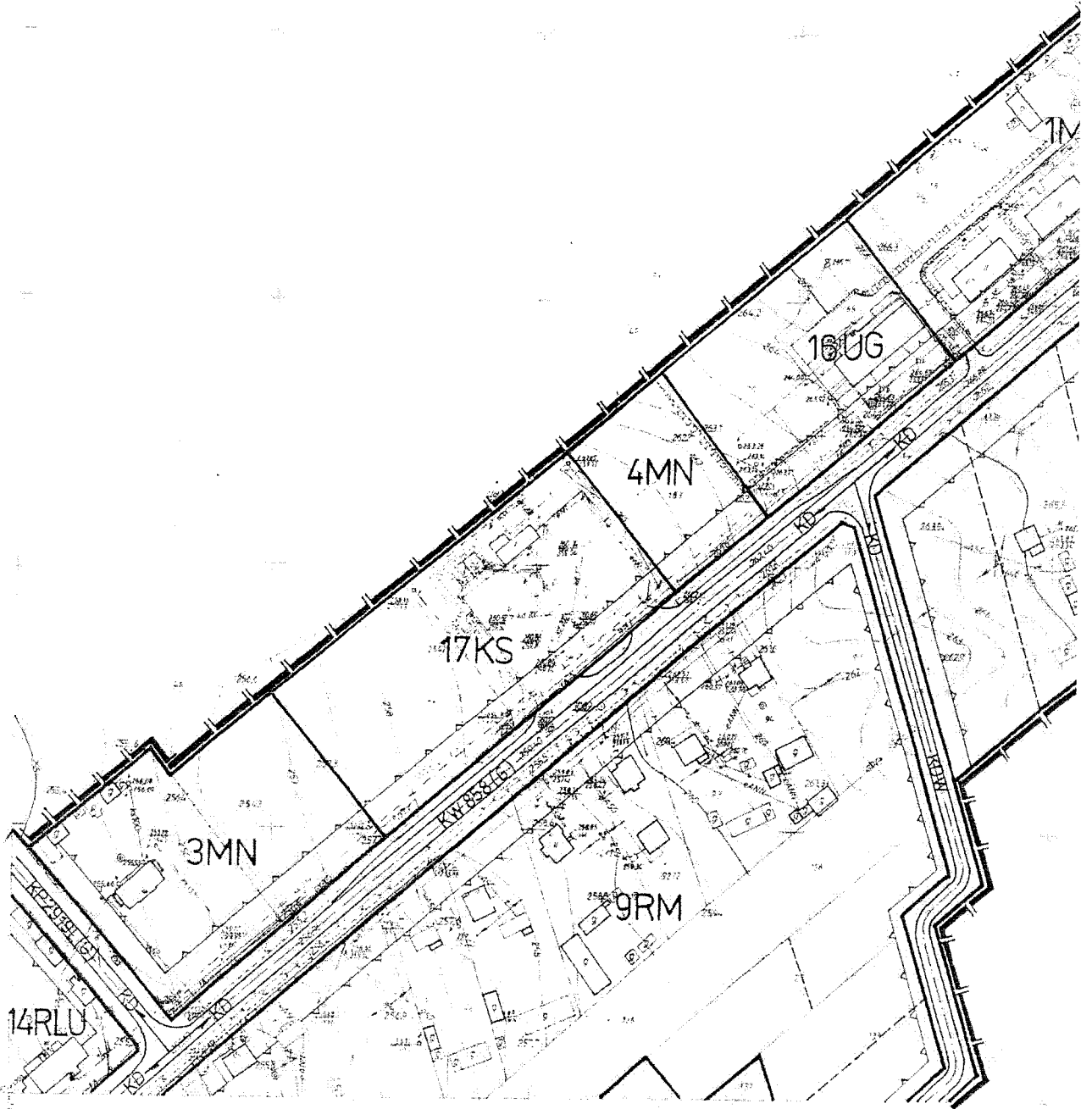
Zatwierdzona w dniu 1997 r. przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

woj. zamojskie



Gm. IERESZPOL

PANASÓWKA - A2



156.142.184
1:1000

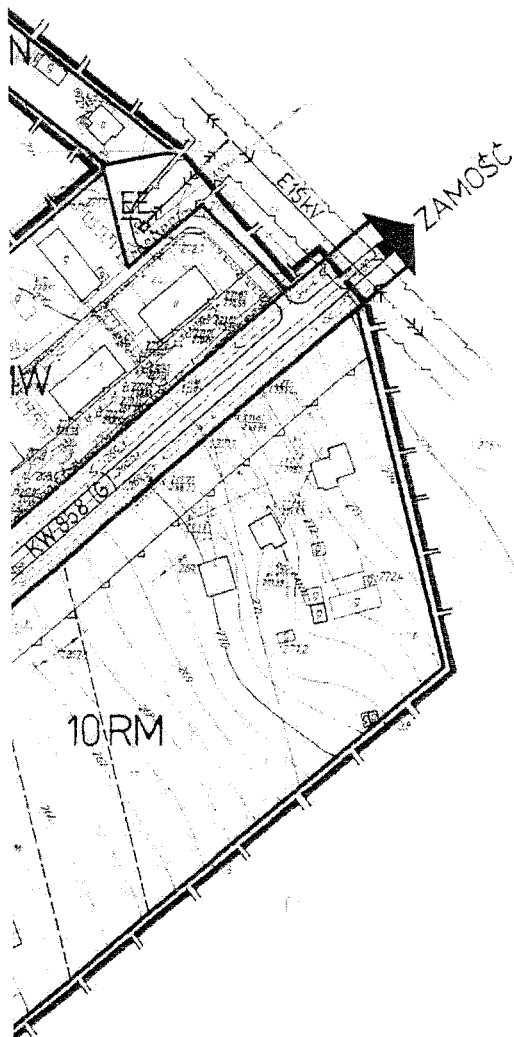
MAPA ZASADNICZA

Zatwierdzona w r. 1991 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kierownik Robót:	Kierownik Pracek:	Kierownik Zakładu:
mgr inż. Andrzej...	mgr inż. Andrzej...	mgr inż. Andrzej...

103

woj. zamojskie



LIPOWIEC
TERESZPOL

4774/65
156, 142, 184
00. P. REZ-S
F

Miejscowość: LIPOWIEC	
Kod pocztowy: 24-100	
Nazwa ulicy: TERESZPOL	
Lp. działki: 4774/65	
Lp. części: 156, 142, 184	
Lp. części: 00. P. REZ-S	
Lp. części: F	
Data: 00. P. REZ-S	

20.06.9
2 011 156 182
R&W

Gm. TERESZPOL

PANASÓWKA – A3

5 500
7 000,00

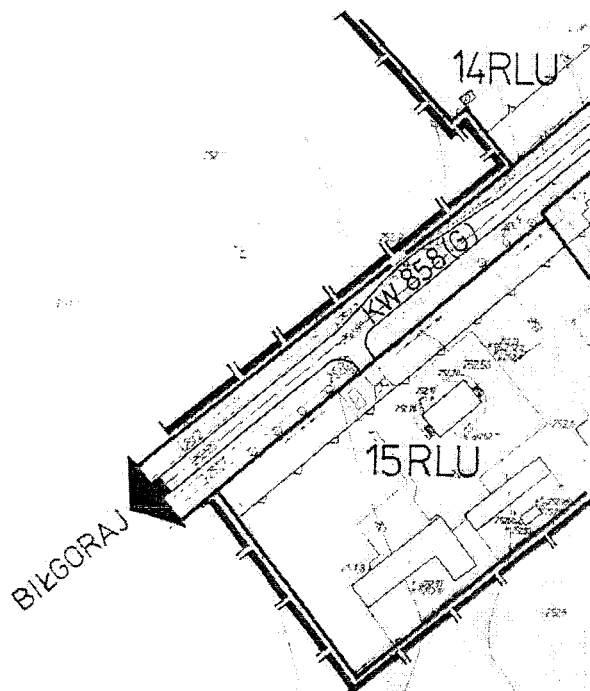
156. 142. 231
1:1000

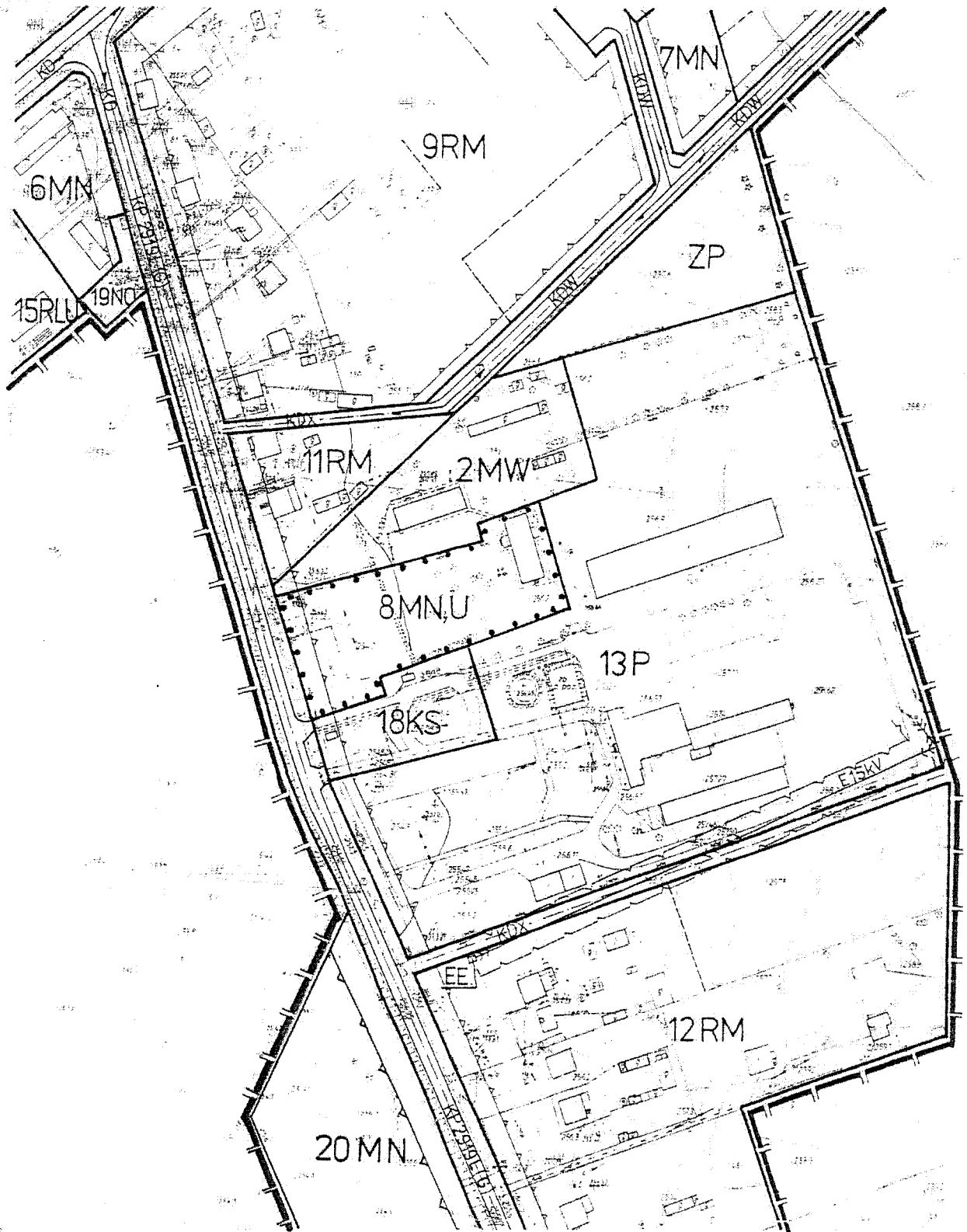
MAPA ZASADNICZA

Zatwierdzona w 1991 przez
OKRĘGOWĄ PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kod pocztowy: 20-000 Kod województwa: 01 Nazwa miejscowości: TERESZPOL
Nazwa miejscowości: PANASÓWKA Nazwa miejscowości: PANASÓWKA Nazwa miejscowości: PANASÓWKA

woj. zamojskie





MAPA ZASADNICZA

Zamieszanie - 1951 przez
DOKŁADNE PRZEDSIĘWZIĘCIE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

156.142.232
1:1000

Woj. Lubelski

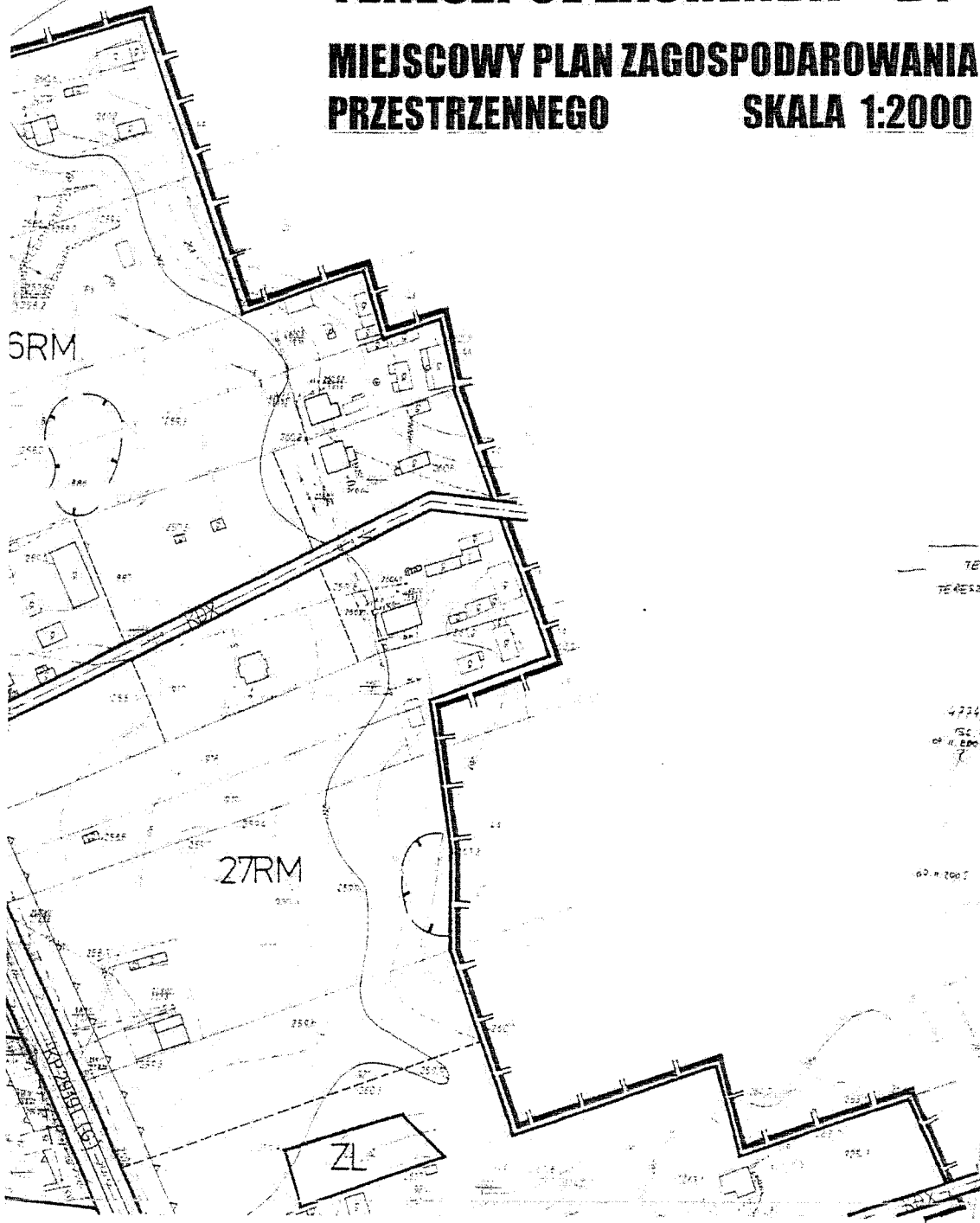
PANASÓWKA – A4

20.06.16
215 156 312
176 41

POC. WUJ. ZUMIJSKIE

TERESZPOL ZAORENDA – B1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000



152

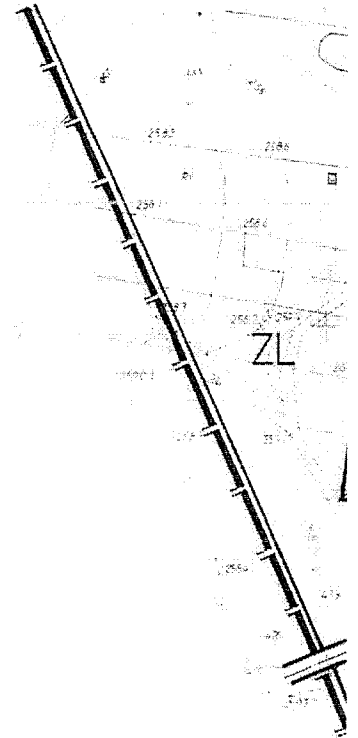
153

154

155

TERESZPOL ZAORENDA – B2

Gm. TERESZPOL ↓



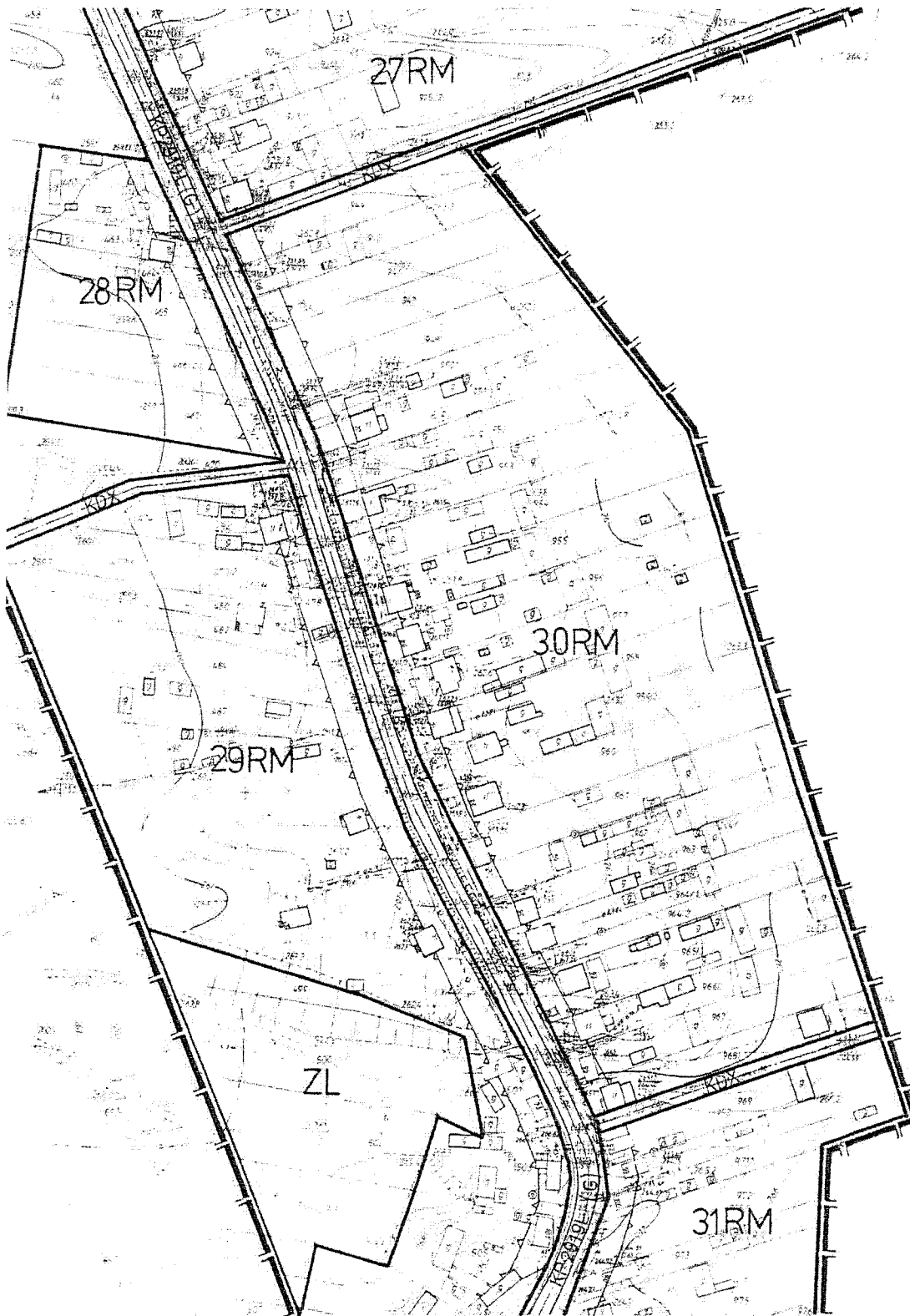
156.144.032
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Założona w 1991 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Wielkość skali: 1:1000
Data: 1991
Lublin

voj. zamojskie



1:50 000

1:25 000

1:50 000

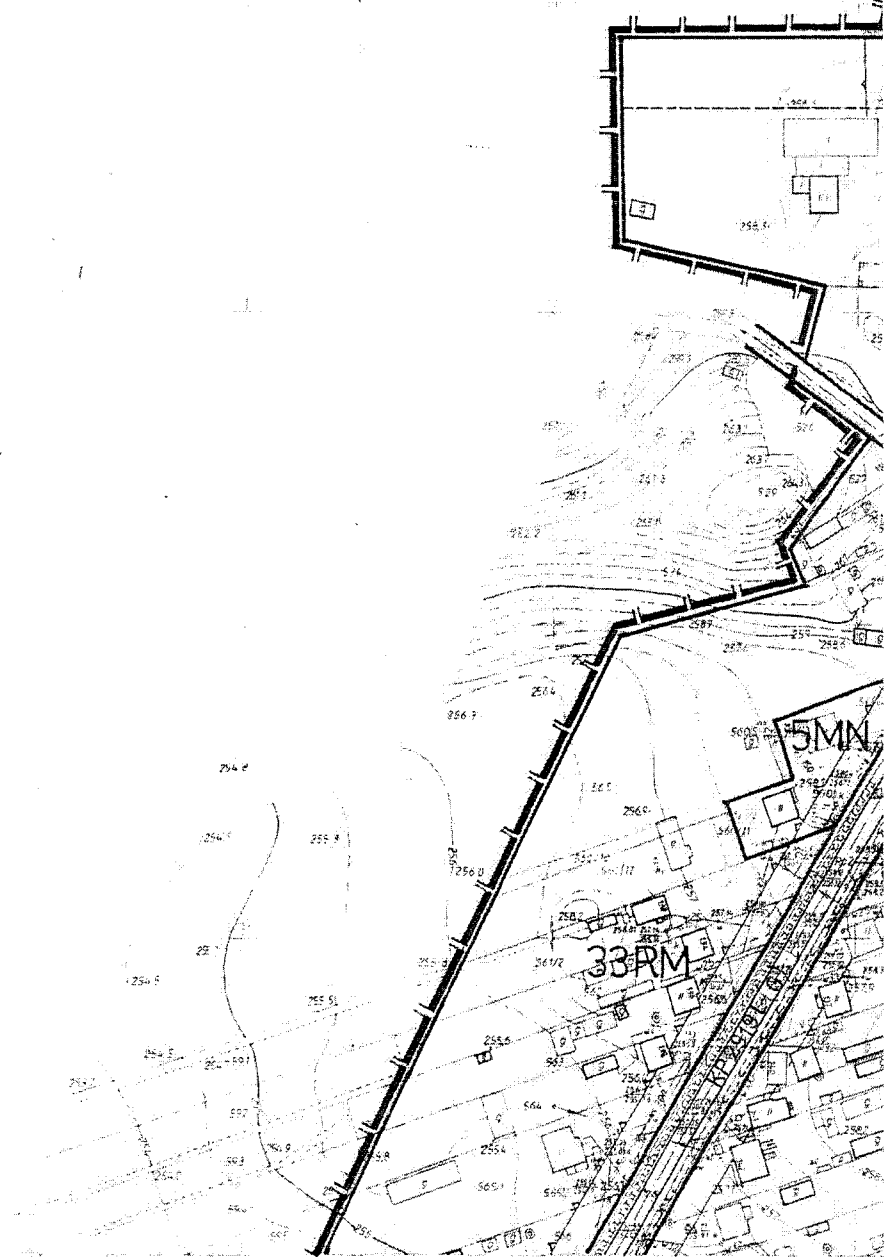
20.11.2005
20.11.2005

20.11.2005
20.11.2005

09.11.2005

Gm. TERESZPOL

TERESZPOL ZAORENDA – B3



MAPA ZASADNICZA

Założona w r 1991 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

ARMATURA ROBOTA
16/71 1/1000

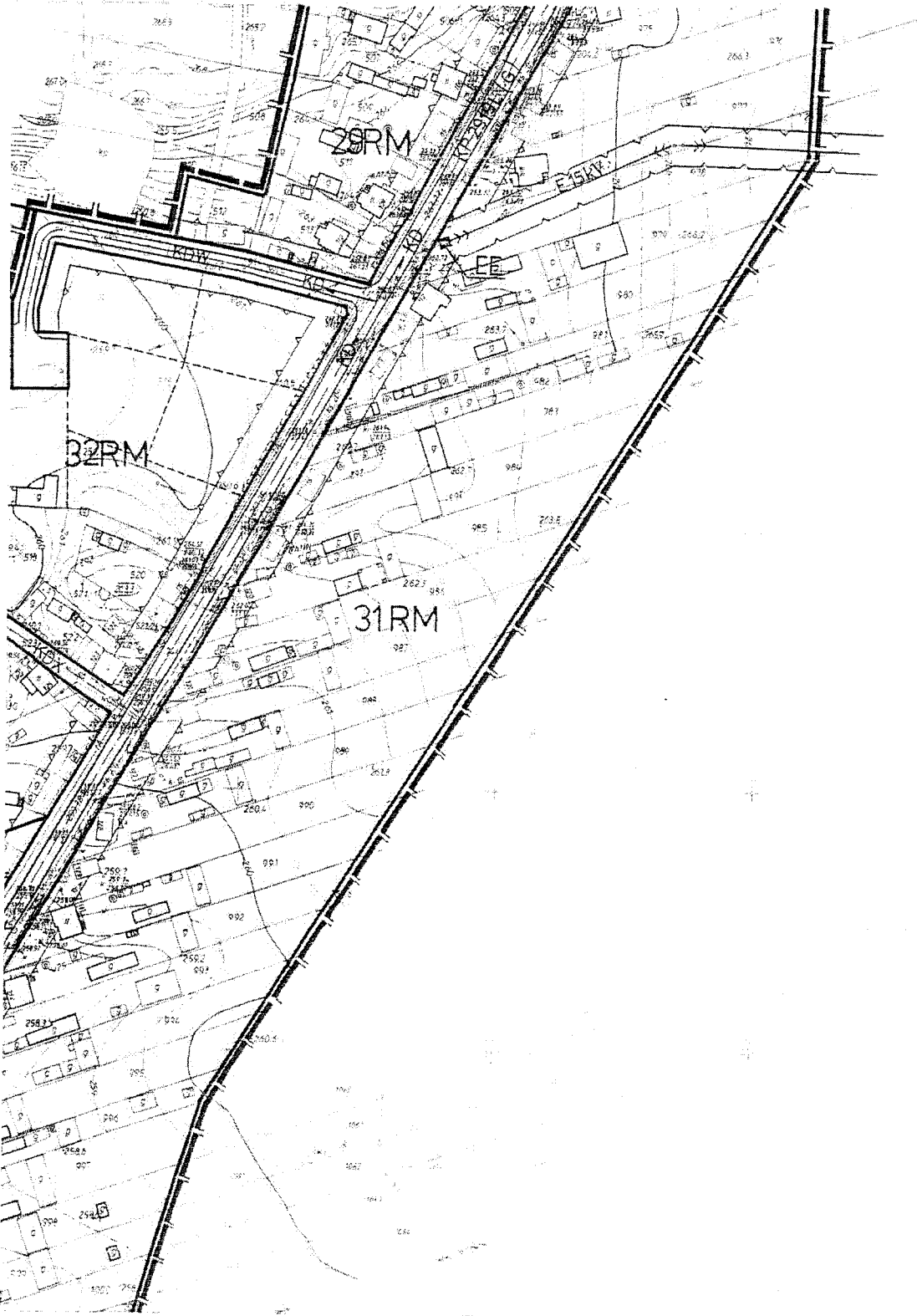
MIERZENIA PRACOWA
12/1000
MIŁOŚĆ WÓJCIK AWERSKI

KARTOWNIK ZAMKOWY
12/1000
POMOCNIK MIŁOŚĆ AWERSKI

Ziel. 2700
LUBIN 21.07.2007

156.144.034
1:1000

woj. zamojskie



154 64 500

TERE
TERE

4724,
156,11
02.11.2005

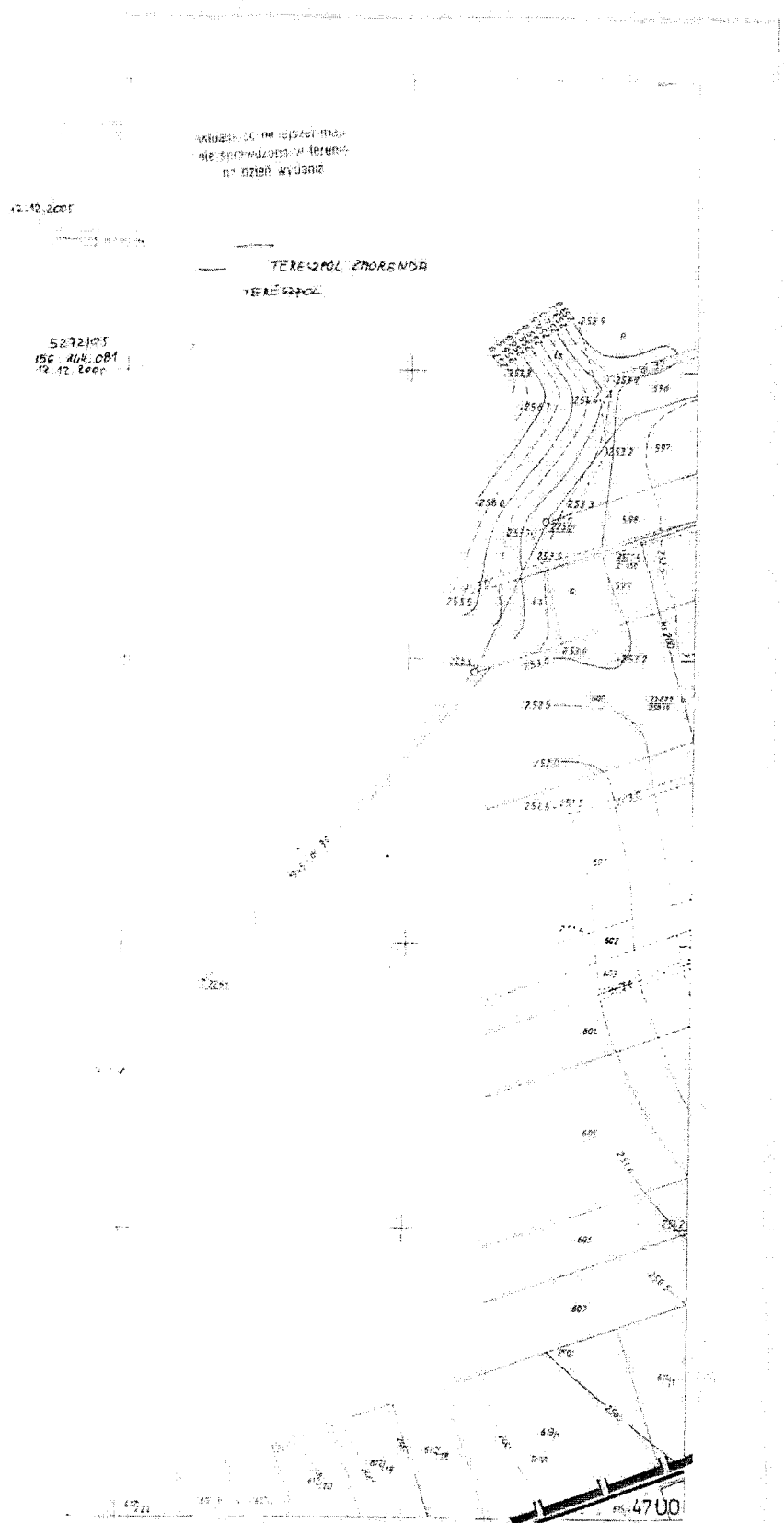
02.11.2005
15.06.2006

032

082

20 06 9
2.09.156.142
2.10.156.142

TERESZPOL ZAORENDA – B4



(081 - ZAKŁADY)

Gm. TERESZPOL



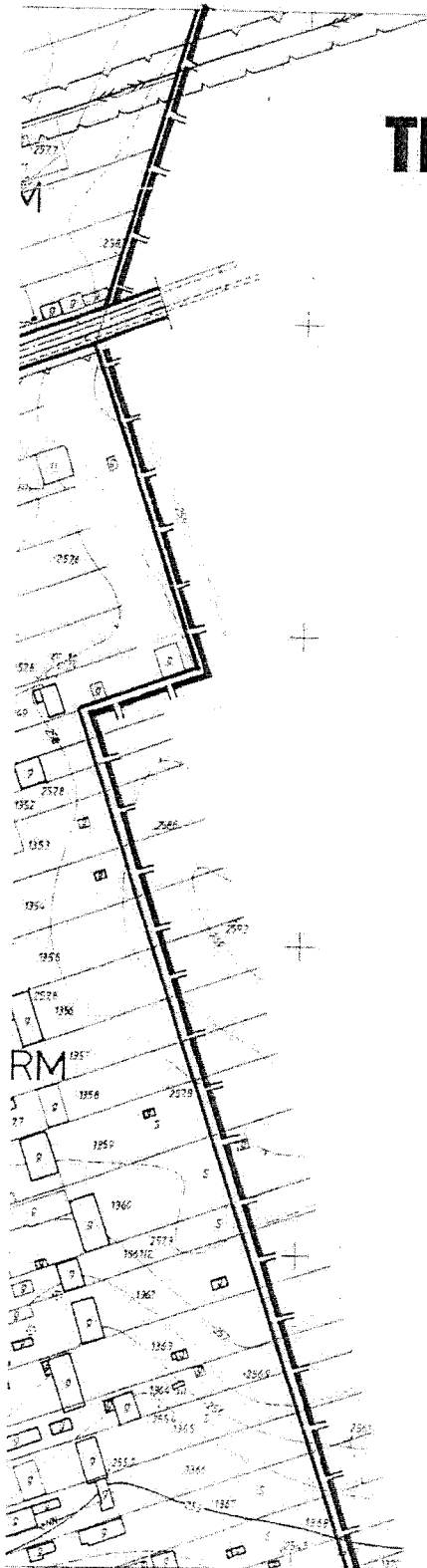
156.144.082
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Zakazona w 1985 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
w ZAMÓWIENIU REJONOWY ODDZIAŁ W BRZEGUŁA.

woj. zamojskie

TERESZPOL ZAORENDA – B5



RM 195

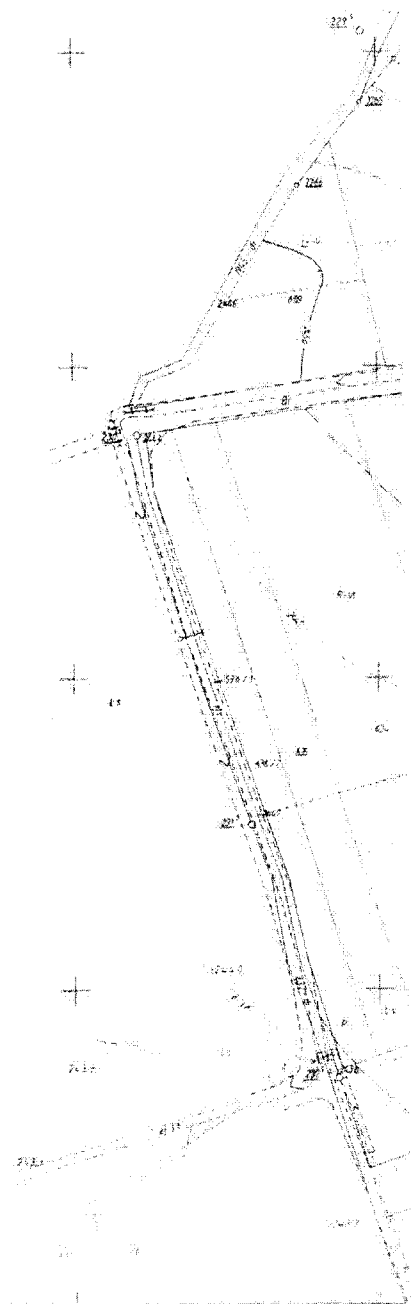


Wzrost: 120 m, szerokość: 1,35 m, obrót: 0,124, kąt: 1,35 m

TERESZPOL ZAORENDA
B5

Gm. TERESZPOL

TERESZPOL ZAORENDA – B6

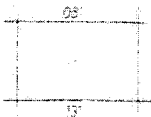
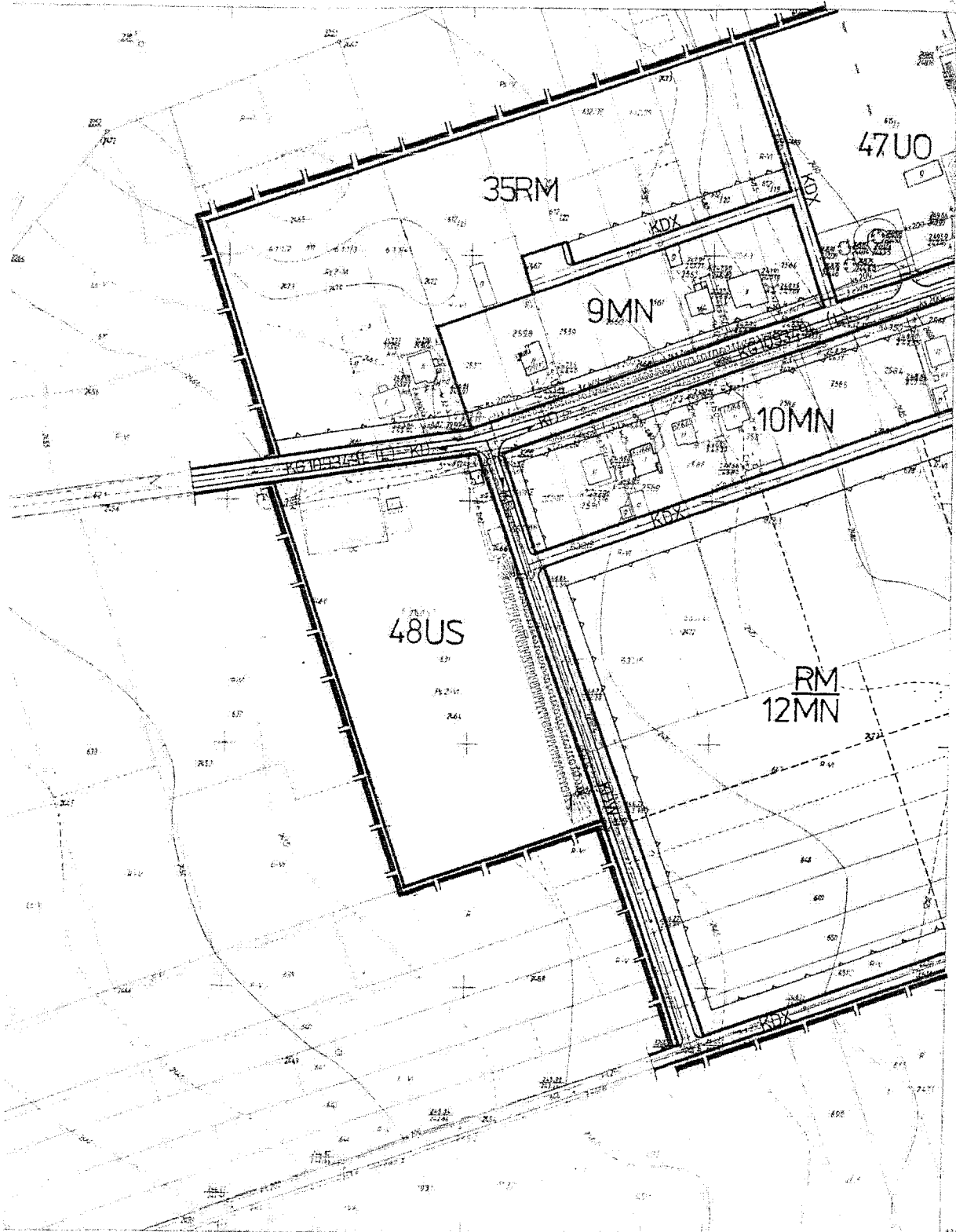


156.144.083.
1:1000

MAPA ZASADNICZA

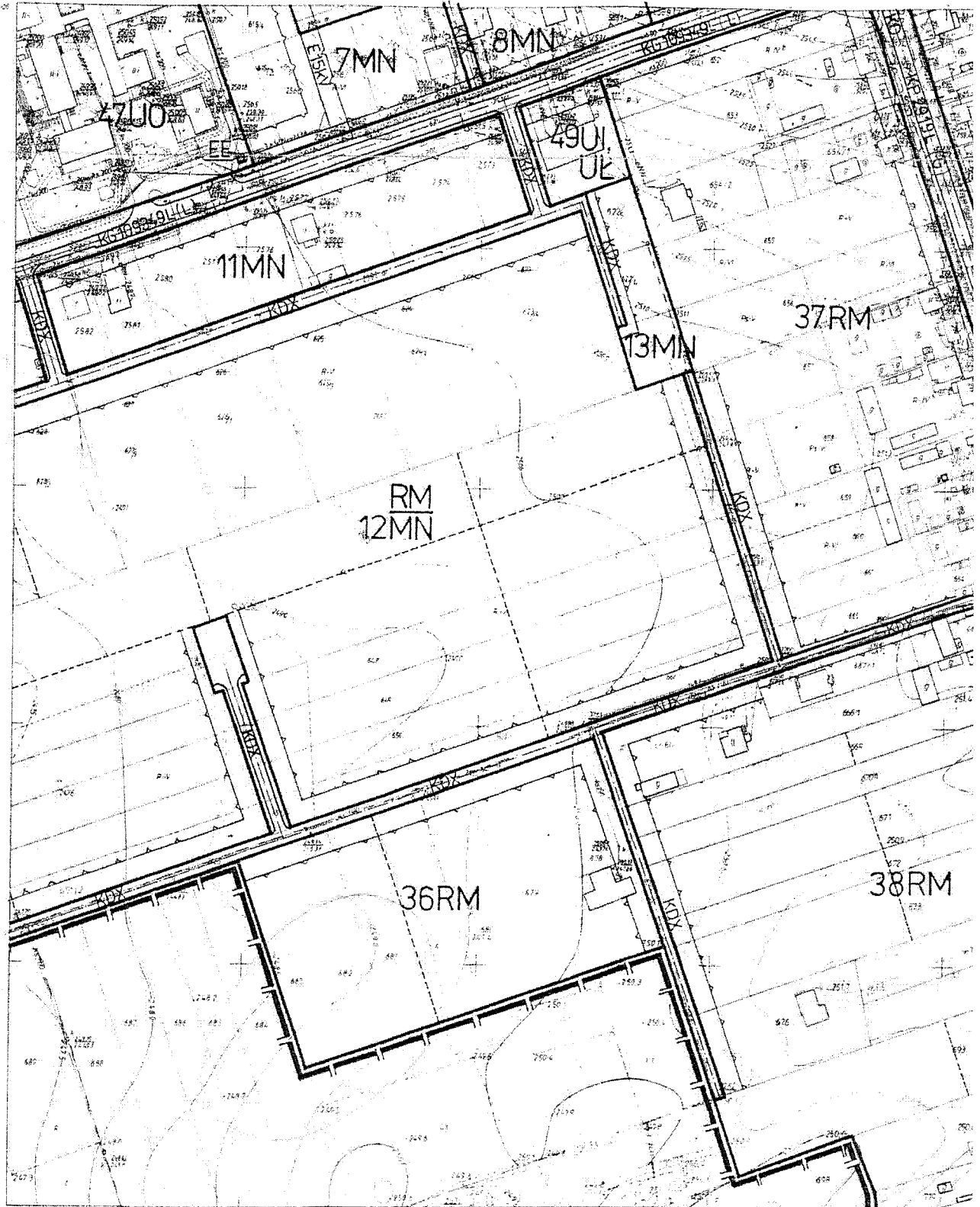
Założona w r. 1985 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GOSPODARSTWA TERENÓW ROLNYCH
w ZAMIEŚCIU REZERWACY DZIAŁALNOŚCI W BIEGORAJU
Planownik: Próbowa Izabela Swatowska BPT.30

woj. zamojskie



TERESTPOL
TERESTPOL
TERESTPOL

Gm. TERESZPOL v



156 144 084
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Zatwierdzona w 7 1985 przez

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
w ZAMOŚCII REJONOWY ODDZIAŁ W BIEGONAJU

Kierownik Pracowni: Józef Swiatkowski 85 12 30



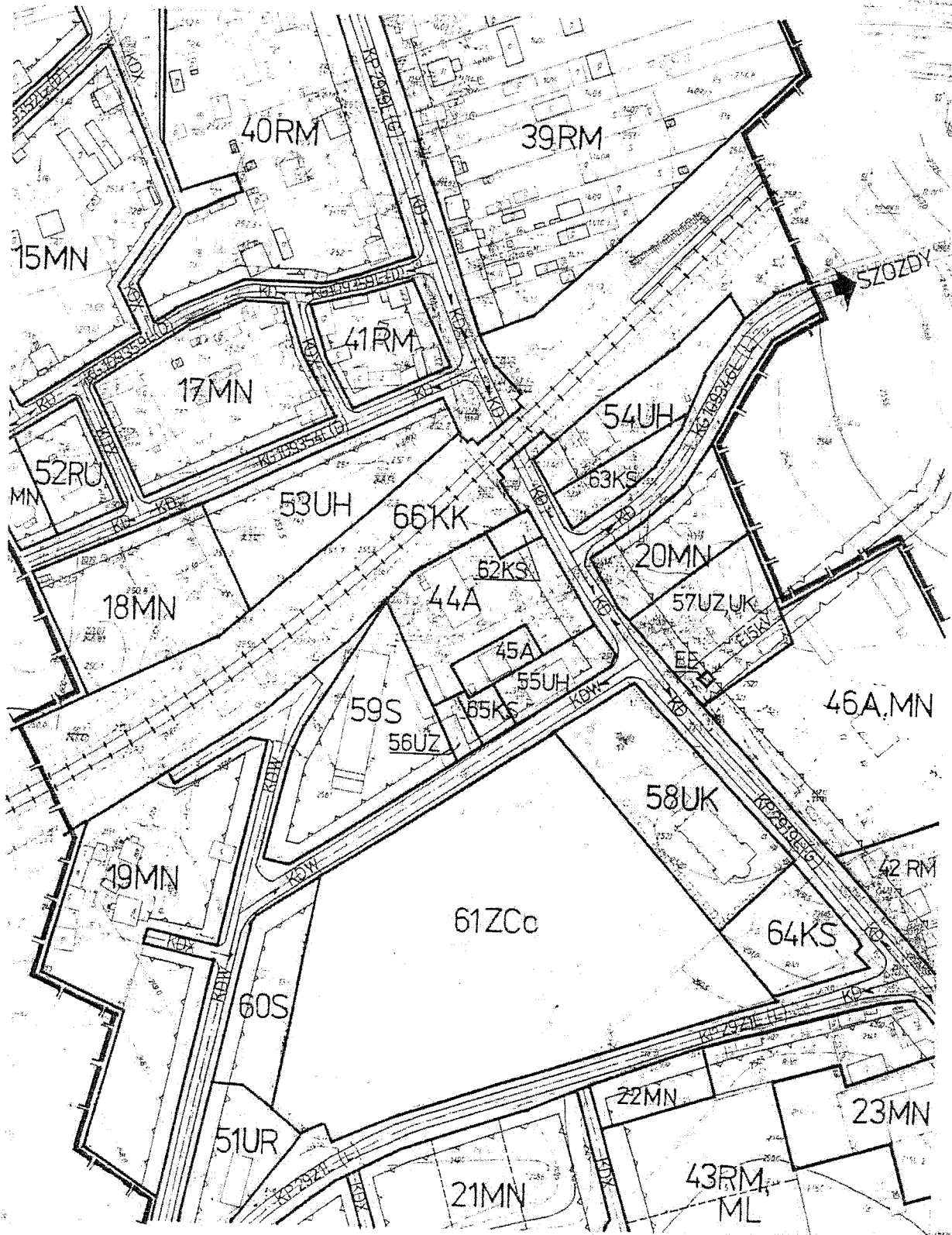
TERESZPOL ZAORENDA – B8

156, 144, 132
1:1000

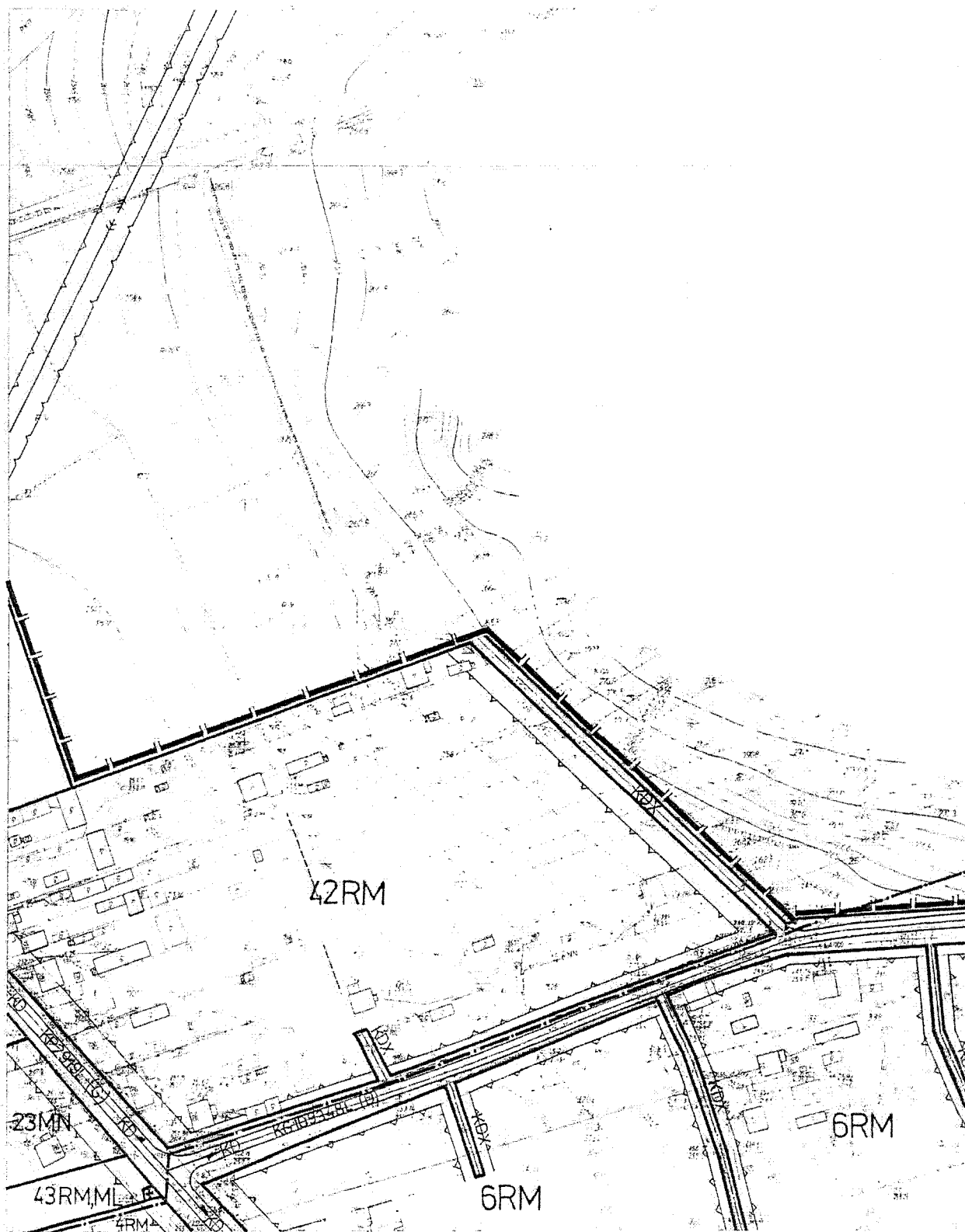
MAPA ZASADNICZA

Zestawienie w 1:1000 przez
MAGDALINĘ BRACI DEDEZĄ TERESAŃSKĄ
W ZAMÓWIENIU PEJLUBIA - ODRĘBA W BIELSKU

woj. zamojskie



Gm TERESZPOL



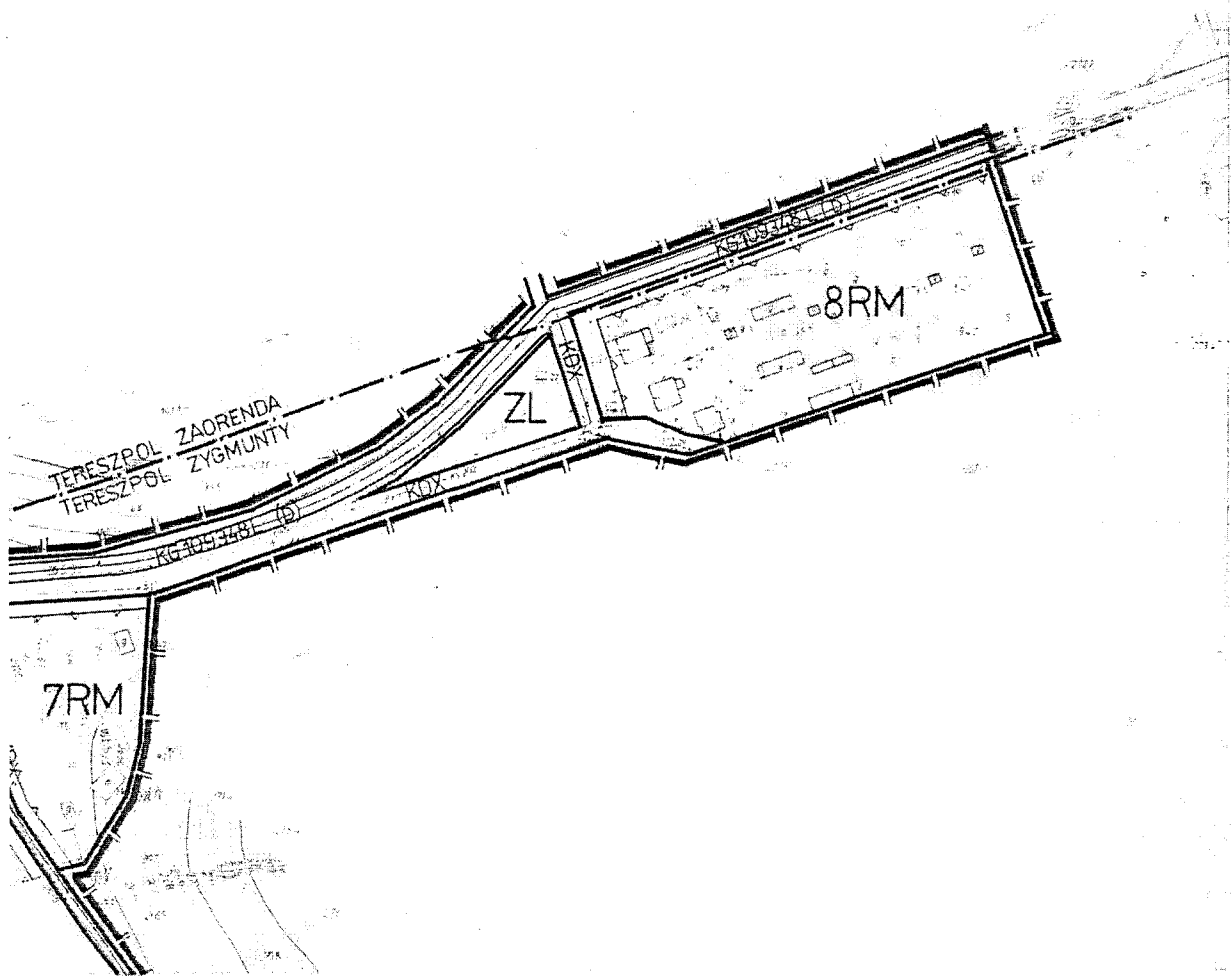
156.144.141
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Opis: 1:1000
Wzrost: 1:1000
Wzrost: 1:1000
Wzrost: 1:1000

woj. zamojskie

TERESZPOL ZAORENDA – B9

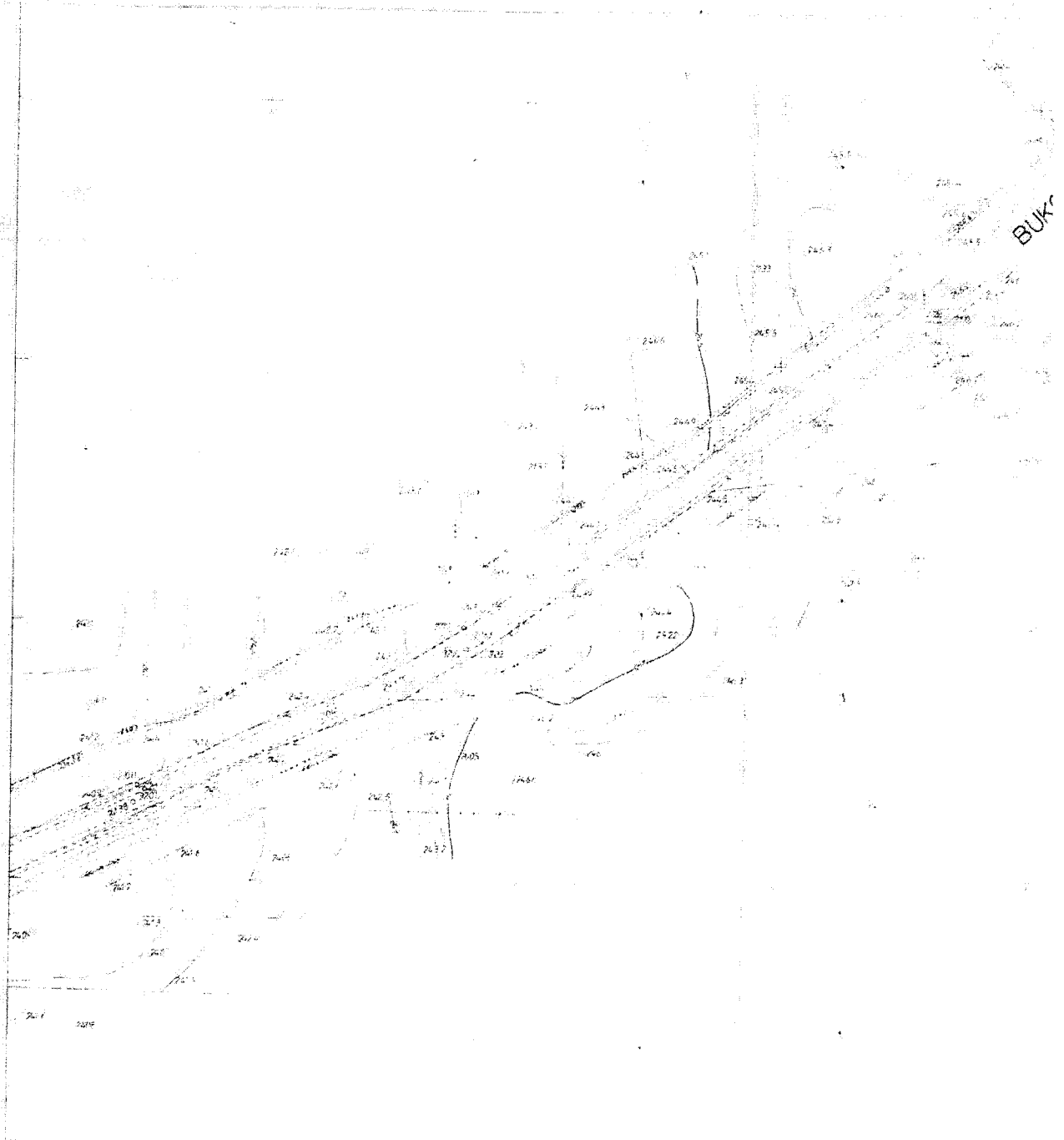


1224/03
15C. 144. 141
02.11.2005

1000/00

GM TERESZPOL

TERESZPOL ZAORENDA – B10

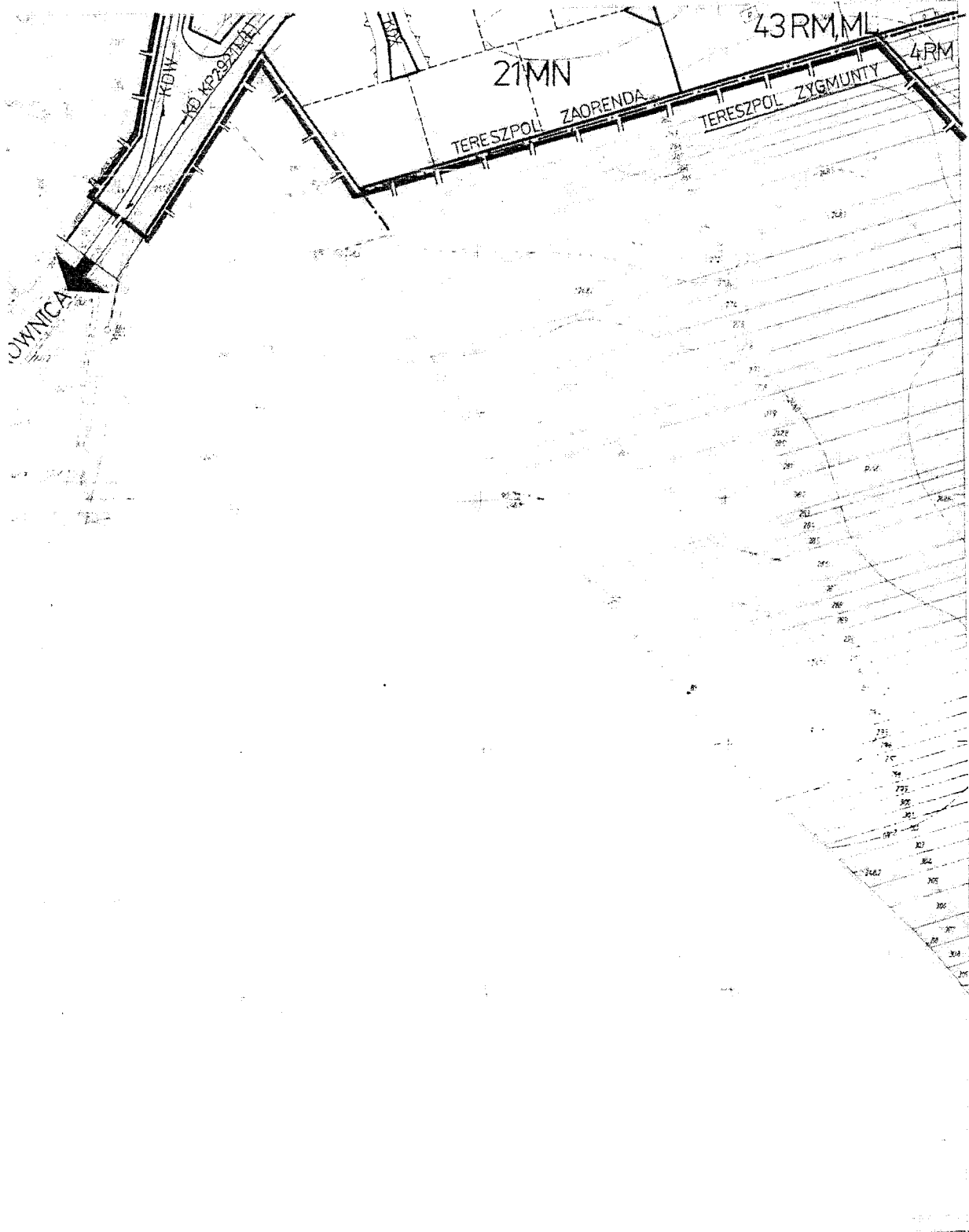


156.144.134
1:1000

MAPA ZASADNICZA

dotyczy: ... 1981 przez
MIASTO TERESZPOL TEREN ...
...
...
...

woj. zamojskie



1:1000
1:1000
1:1000

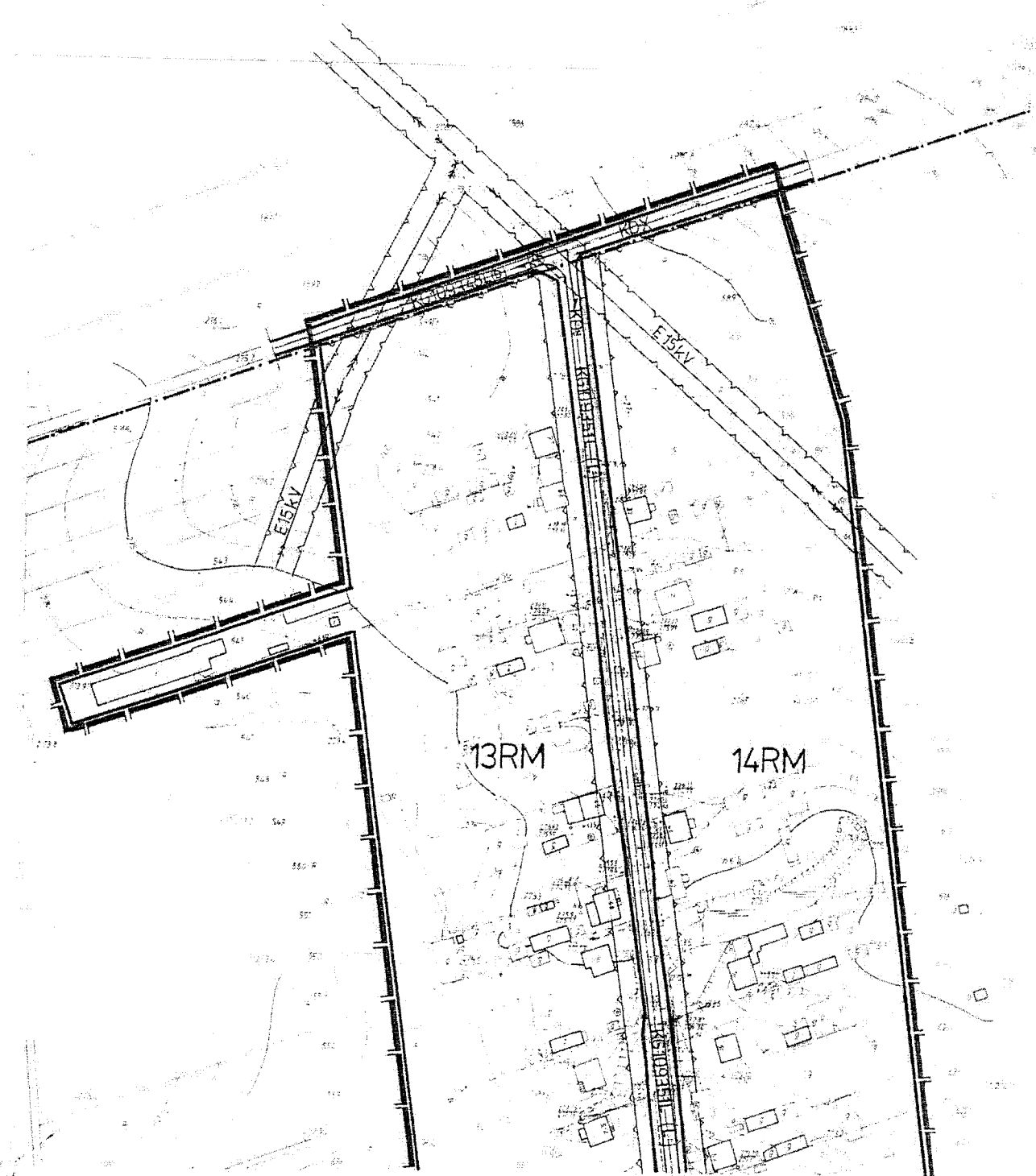
4230 los
17 1/2 130
17 1/2 130

40.42.2005

Aktualność niniejszej mapy
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania

TERESZPOL
ZAORENDA
72-RE-1744

Gm. TERESZPOL woj



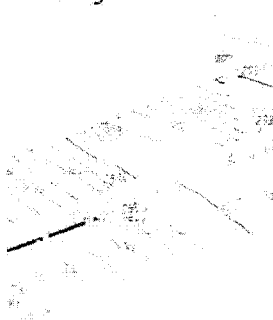
156.144.142
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Zakazone w 1997 przez
OKRĘGOWE PRZEŁISZCZOWE BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
LUBLINIE

Skala: 1:1000	Projektant: [illegible]	Wykonanie: [illegible]	Wzrost: [illegible]
Opis: [illegible]	Opis: [illegible]	Opis: [illegible]	Opis: [illegible]

zamojskie



TERESZPOL ZYGMUNTY – C1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000

54 53 000

74
TERE

219
JSC
OS.11

OS.11.2000

144 OS

144 OS

144 OS

Gm. TERESZPOL



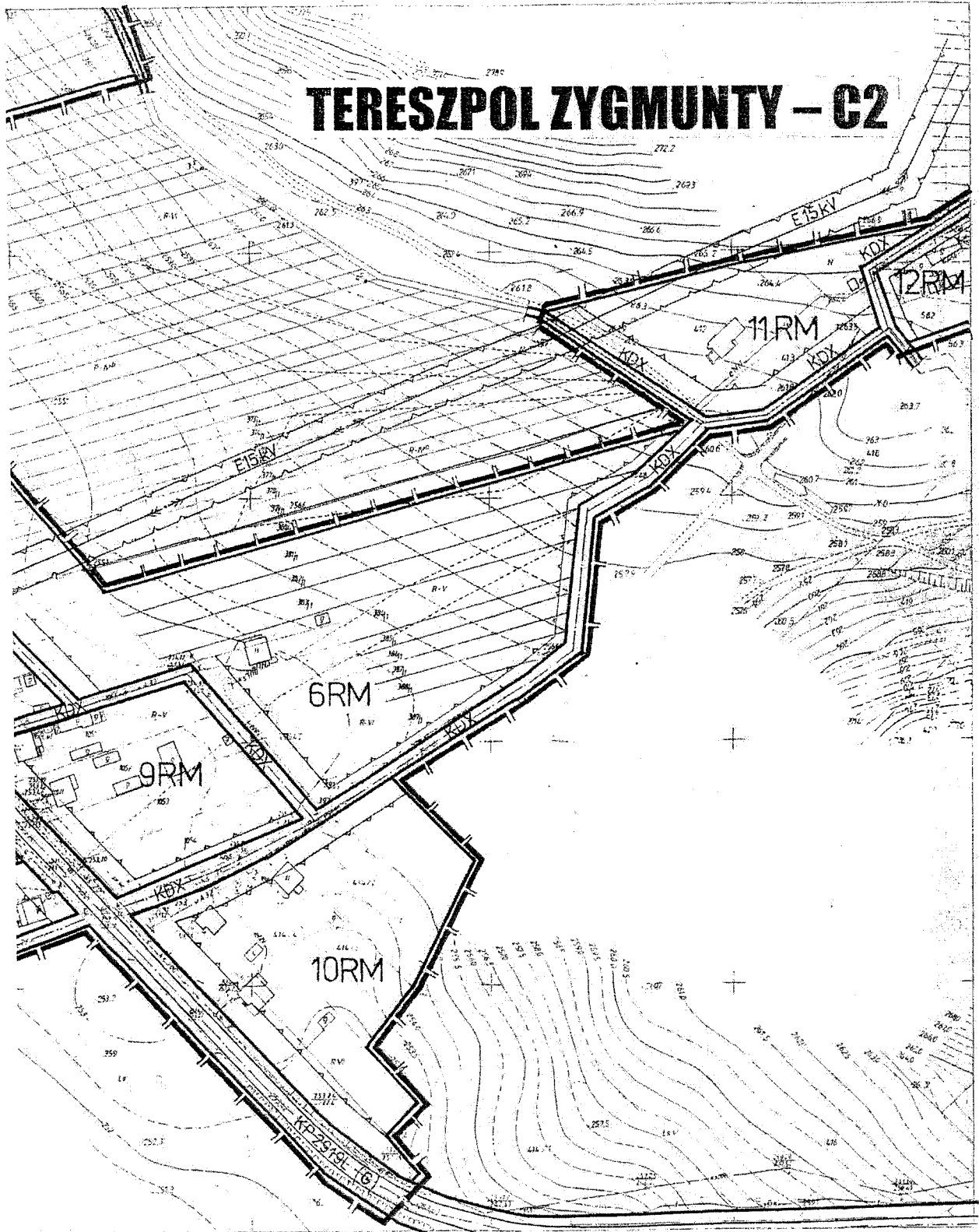
156.144.143
1:1000

MAPA ZASADNICZA

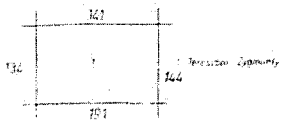
Zobrzona w r. 1885 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNICZYCH
W ZAMÓWIENIU REJONOWY GOZDZIAL W BŁOGORA.

Wskazywanie granic i powierzchni w 1885 r.

woj. zamojskie



Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

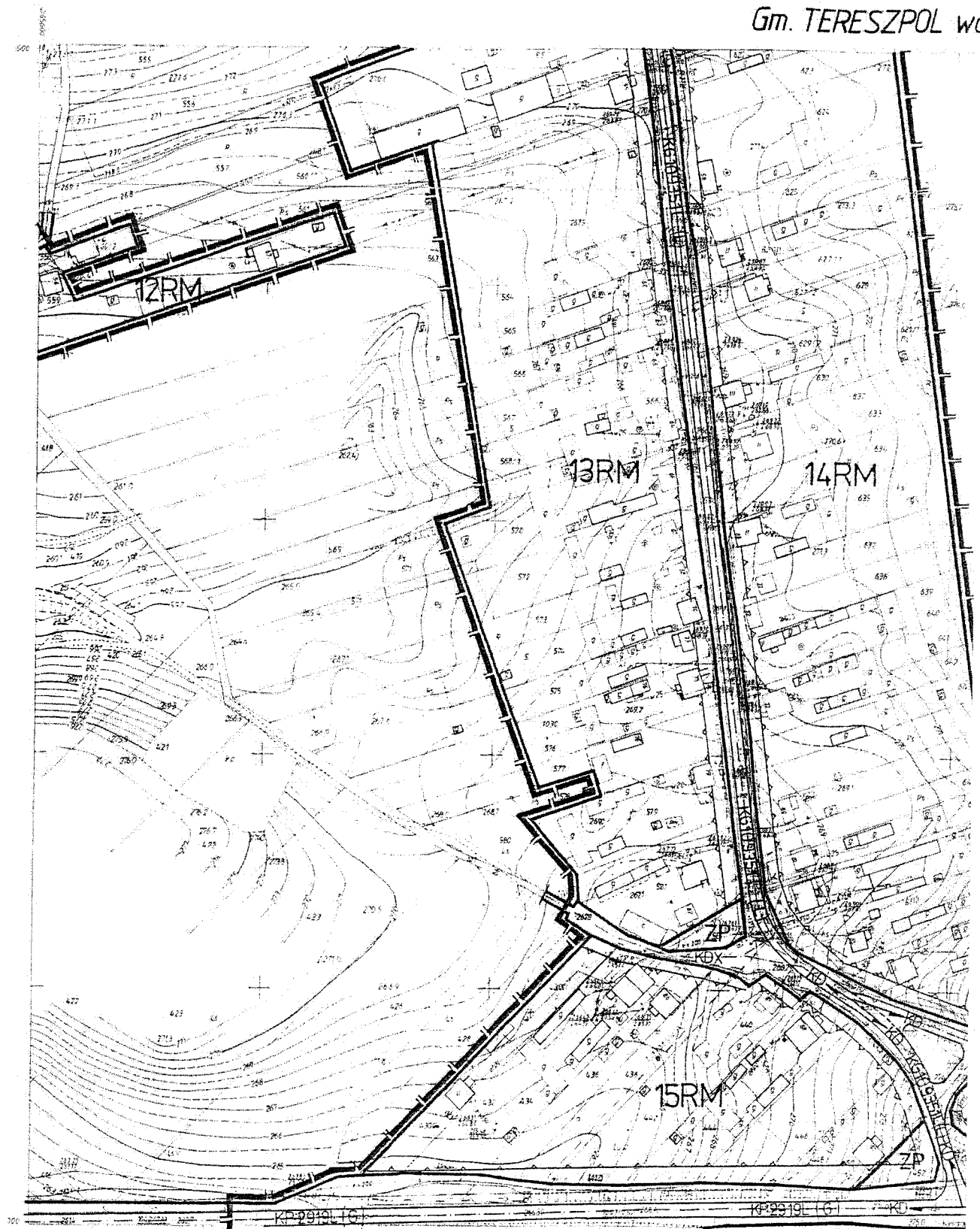


7724.106
11.11.2005

07.11.2005

07.11.2005
07.11.2005

Gm. TERESZPOL WŁ



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1992 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

156.144.144
1:1000

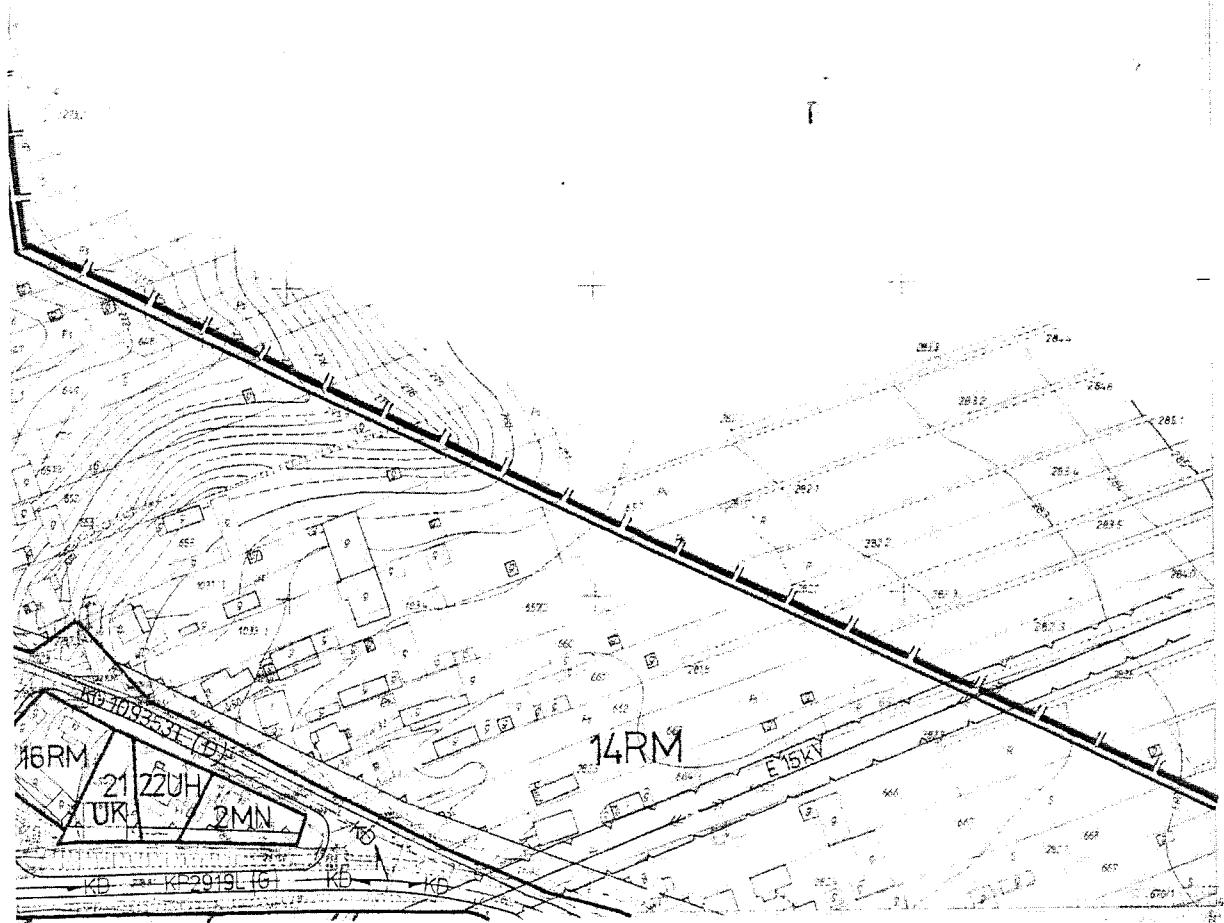
Projektant: [illegible] Wykonawca: [illegible] Kontrola: [illegible]

oj. zamojskie

TERESZPOL ZYGMUNTY – C3

4734/05
156 166 144
całk. 2007

TERESZPOL
ZYGMUNTY

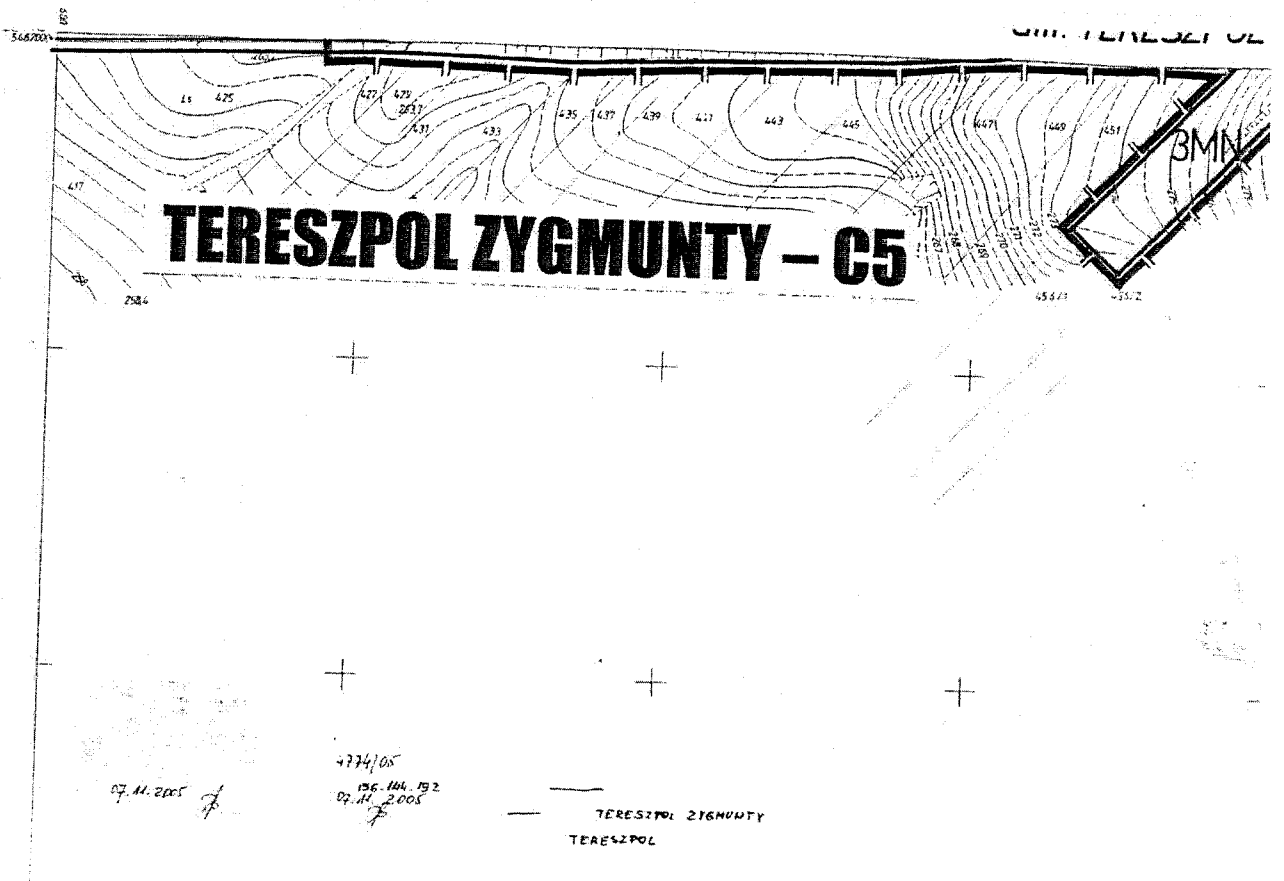


142
153
172

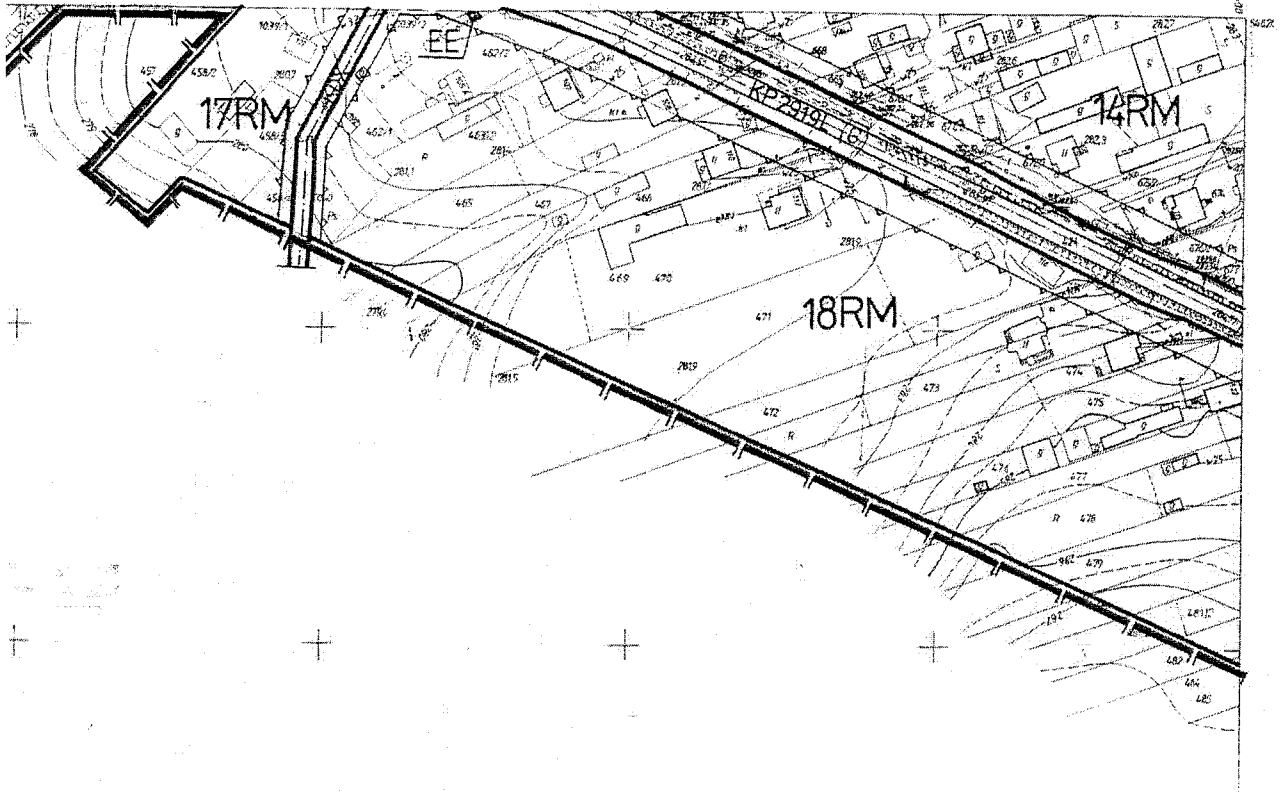
Województwo Lubelskie - 1599 2007
Urząd Wojewódzki w Lublinie

108 108
108 108

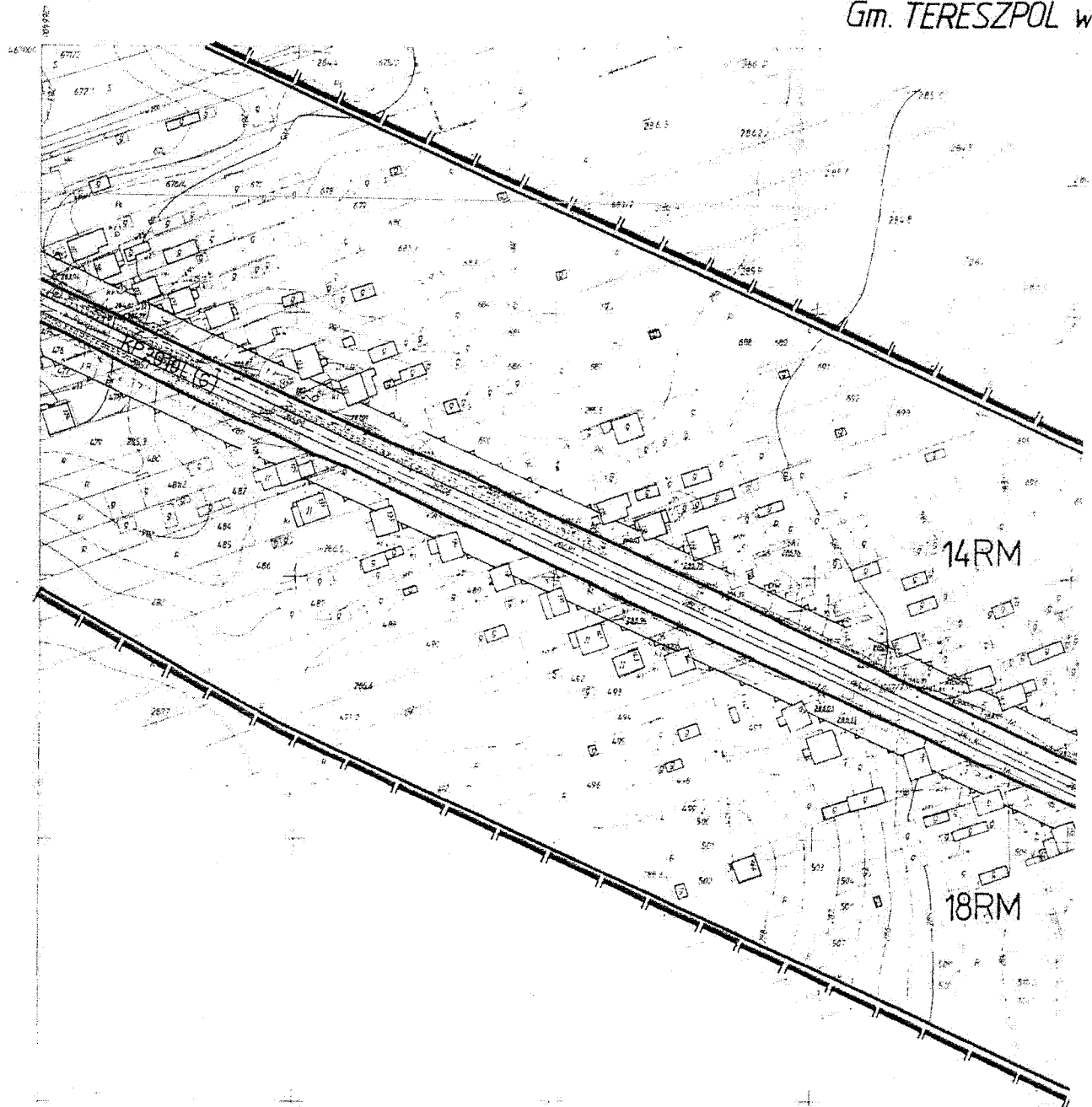
TERESZPOL ZYGMUNTY – C4



roj. zamieszki



Gm. TERESZPOL w



156.144.201

1:1000

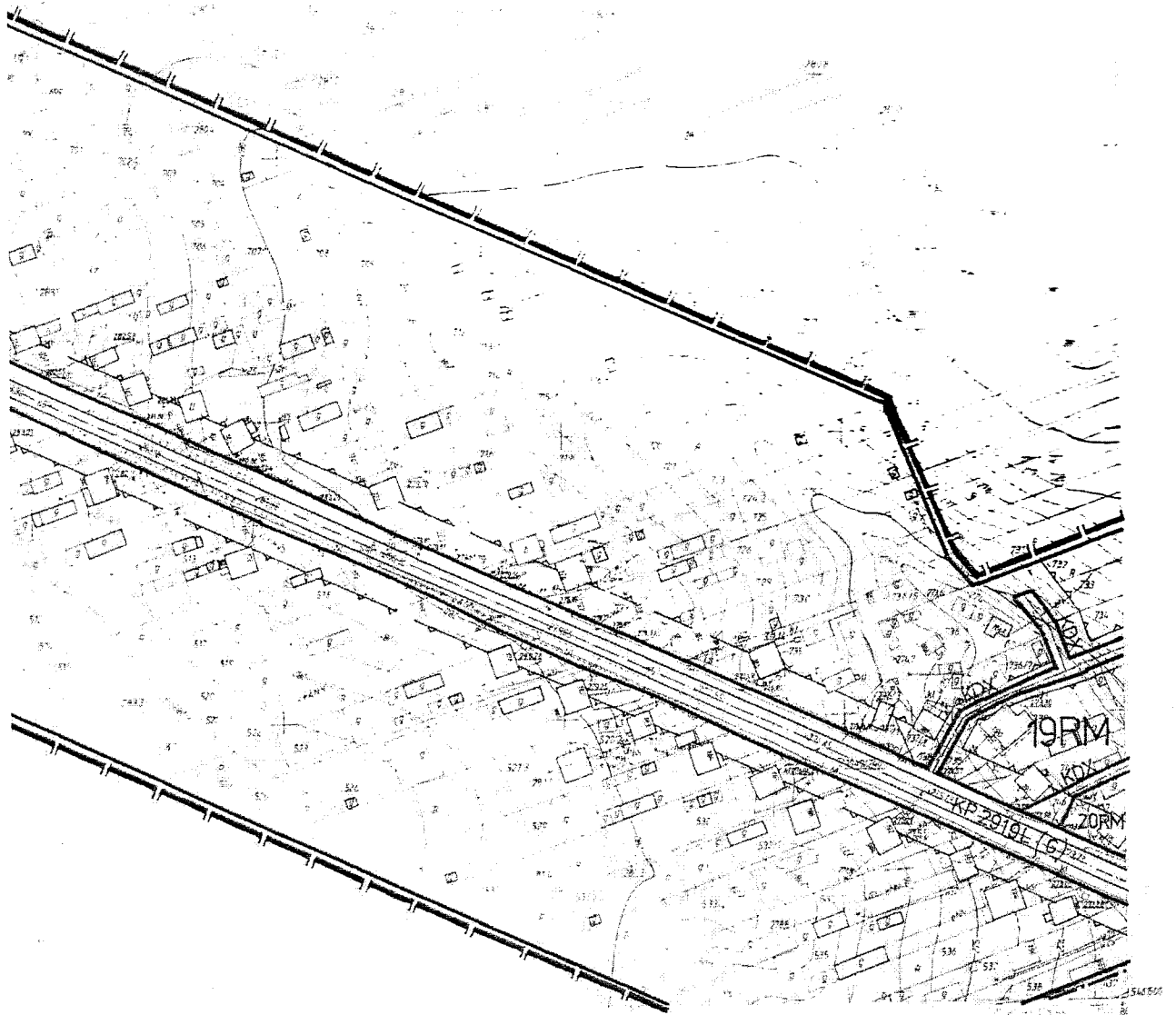
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

złożona w 1950 przez
DPAŁOWE PRZEDSIĘBIĘSTWO GOSPODARSTWO KARTOGRAFICZNE
W ŁUBLINIE

Kierownik: Bogdan	Wykonawca: Przewoźnik	Archiwista: Zdzisław	Zap. 17001
Wzrost: 170 cm	Imię: Bogdan	Imię: Zdzisław	Imię: 1900.05

woj. zamojskie

TEREZPOL ZYGMUNTY – C6



153

207

210

AKT WZJĘCIA W PRAWO WŁASNOŚCI WZJĘCIA W PRAWO WŁASNOŚCI

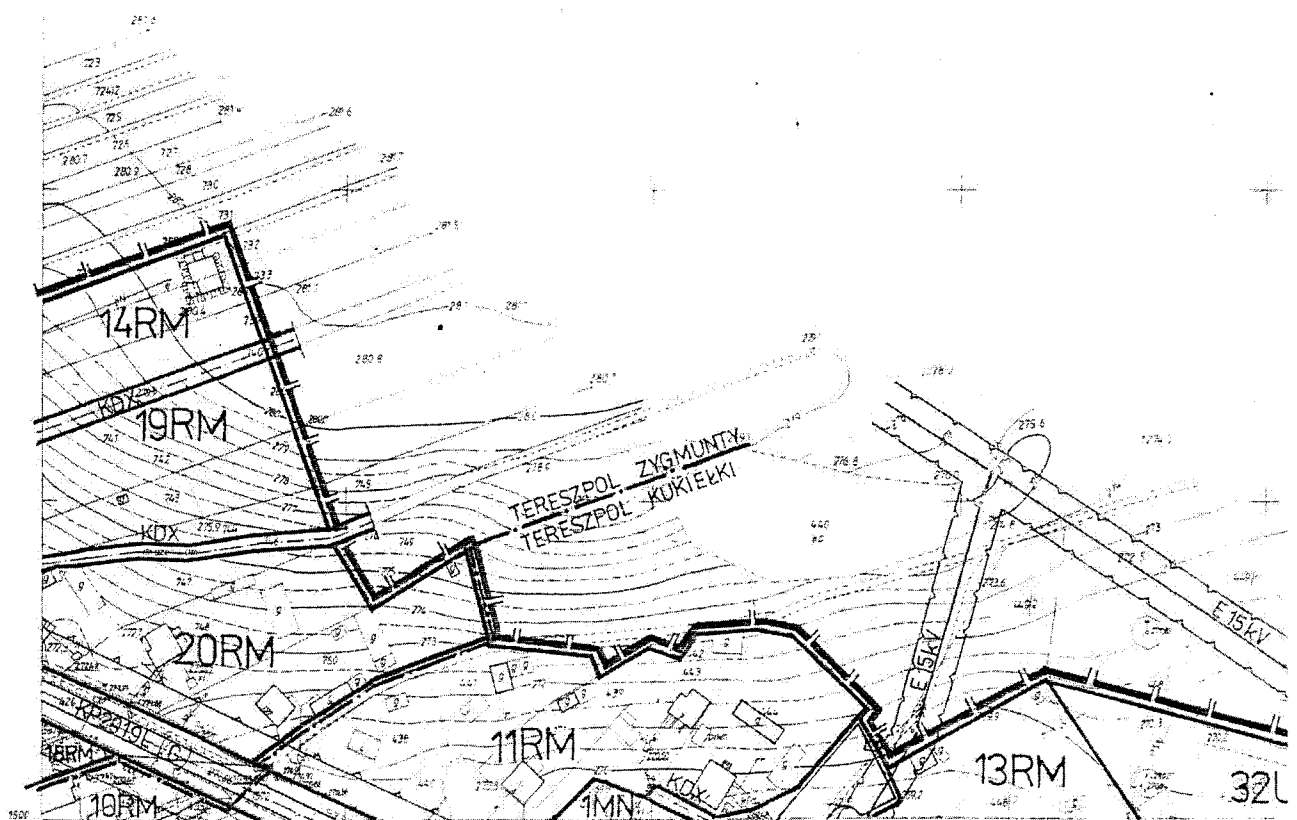
4334105
15E.104.104
02.11.2007

02.11.2007

Gm. TERESZPOL w

TERESZPOL KUKIEŁKI – D1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

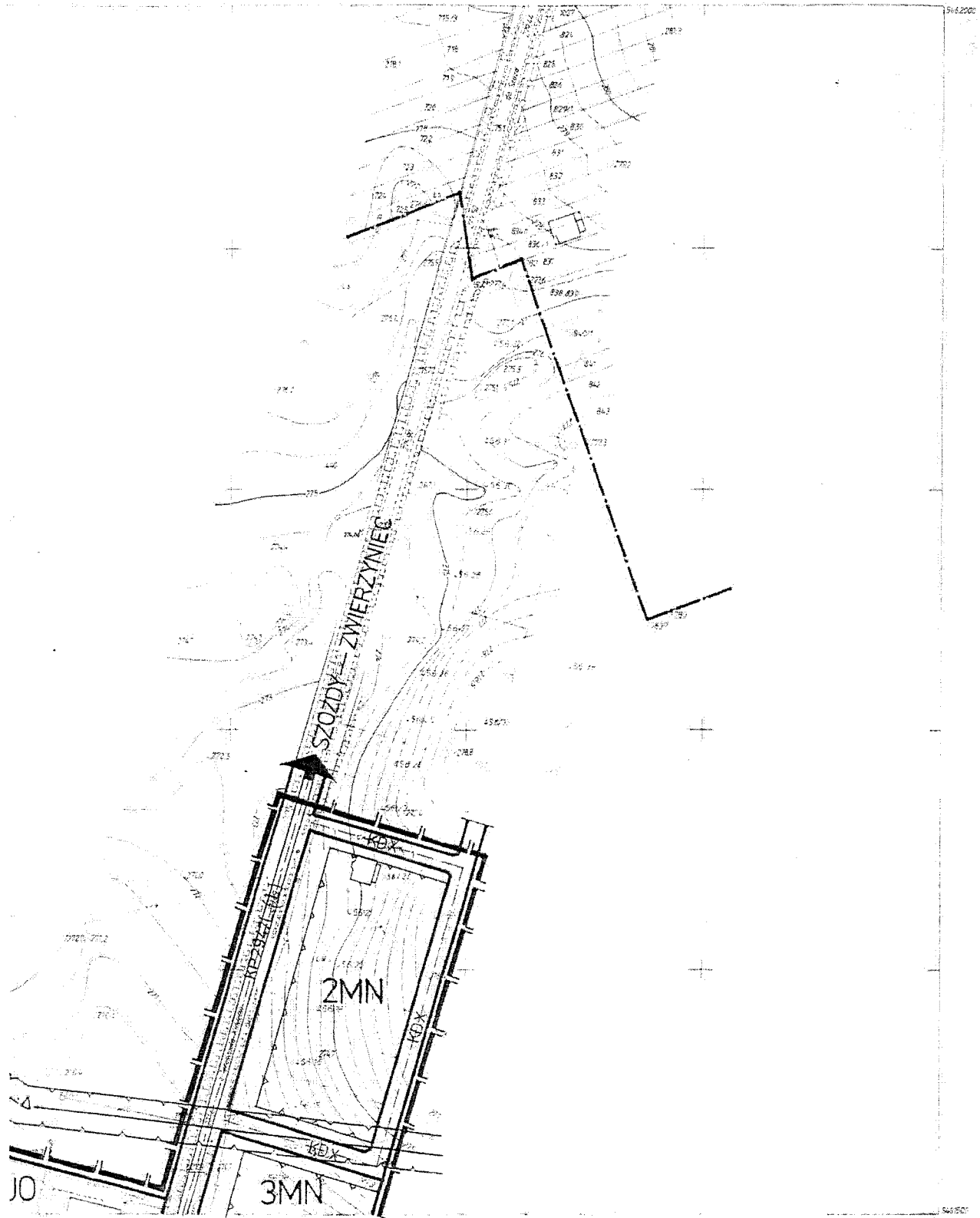
Zatopiona w r. 1992 przez
DNRBOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

156.144.202
1:1000

Autorka: Kozłowska, A. Kujawa: Przewoźnik, J. Zarecki

201

oj zamojskie



154
264

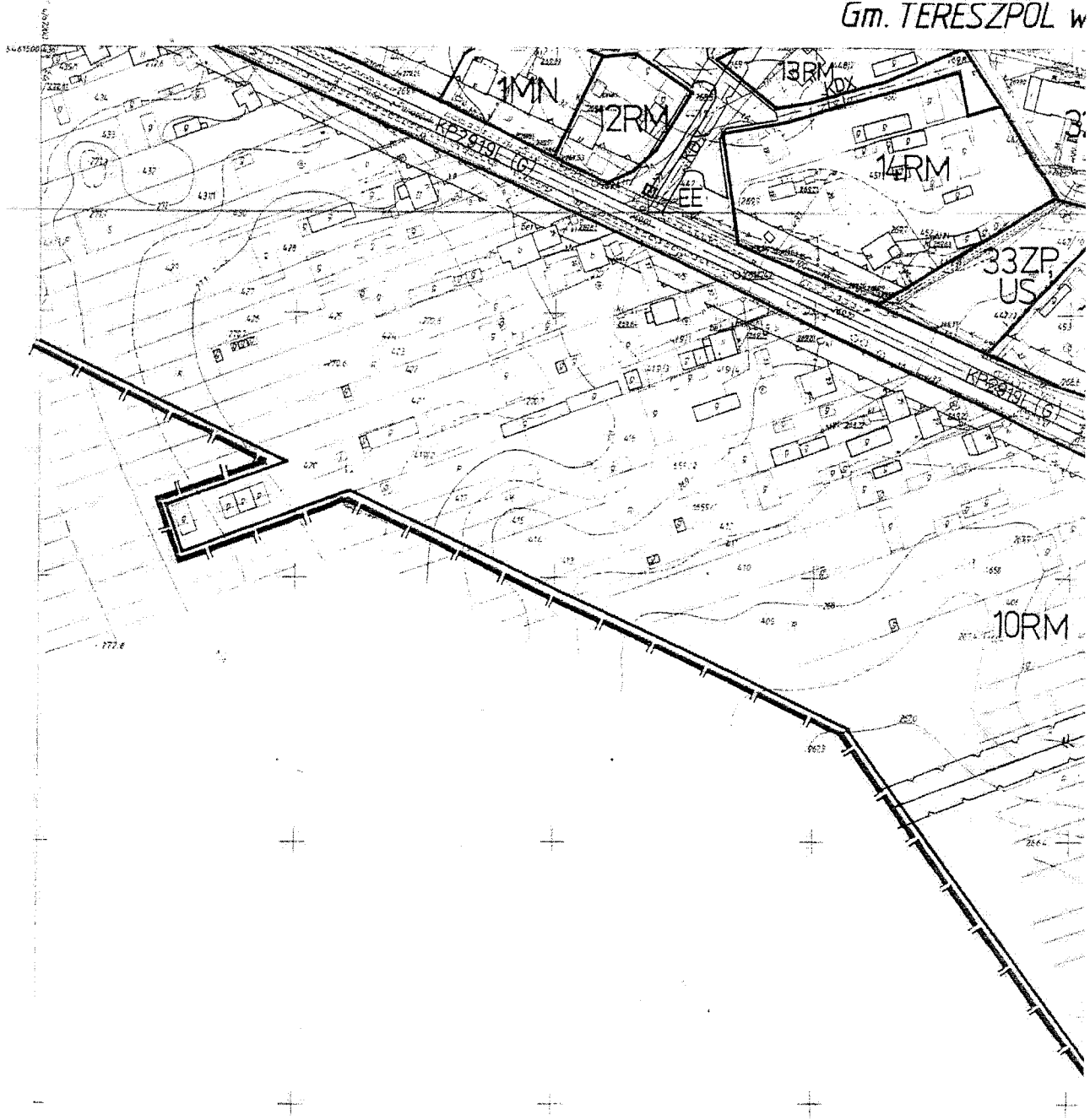
— granice przeliczeń
— granice działek

100 144 202
02.11.2005

09.11.2007

TERESZPOL KUKIEŁKI – D2

Gm. TERESZPOL w



TERESZPOL KUKIELKI – D3

156.144.204
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

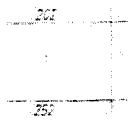
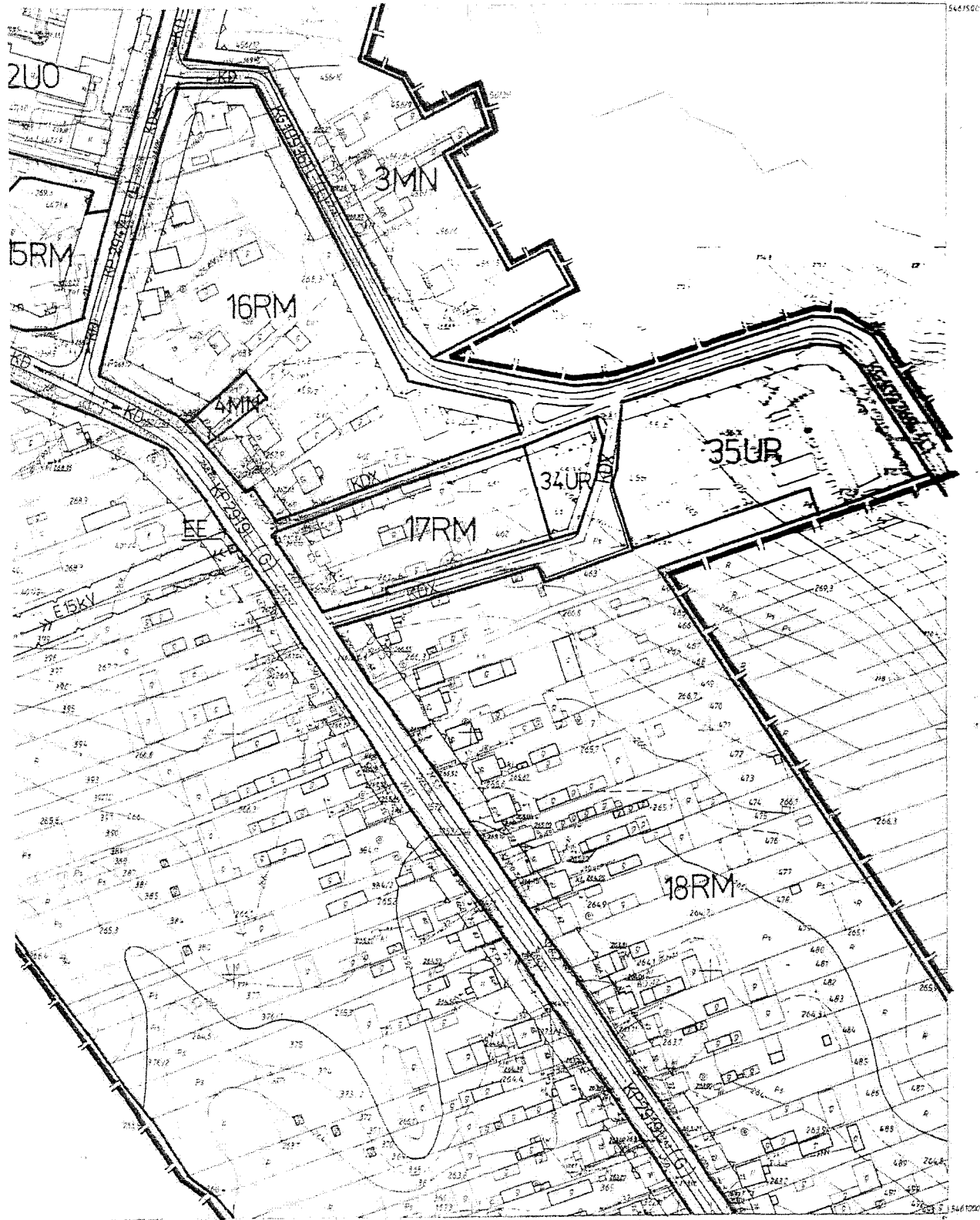
Założona w r. 1992 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kierownik Robót: Kierownik Robót: Kierownik Zakładu:
Wiesław Wózek mgr inż. Andrzej Białka mgr inż. Franciszka Bajt

Skala: 1:1000
Lublin 1992/05

263

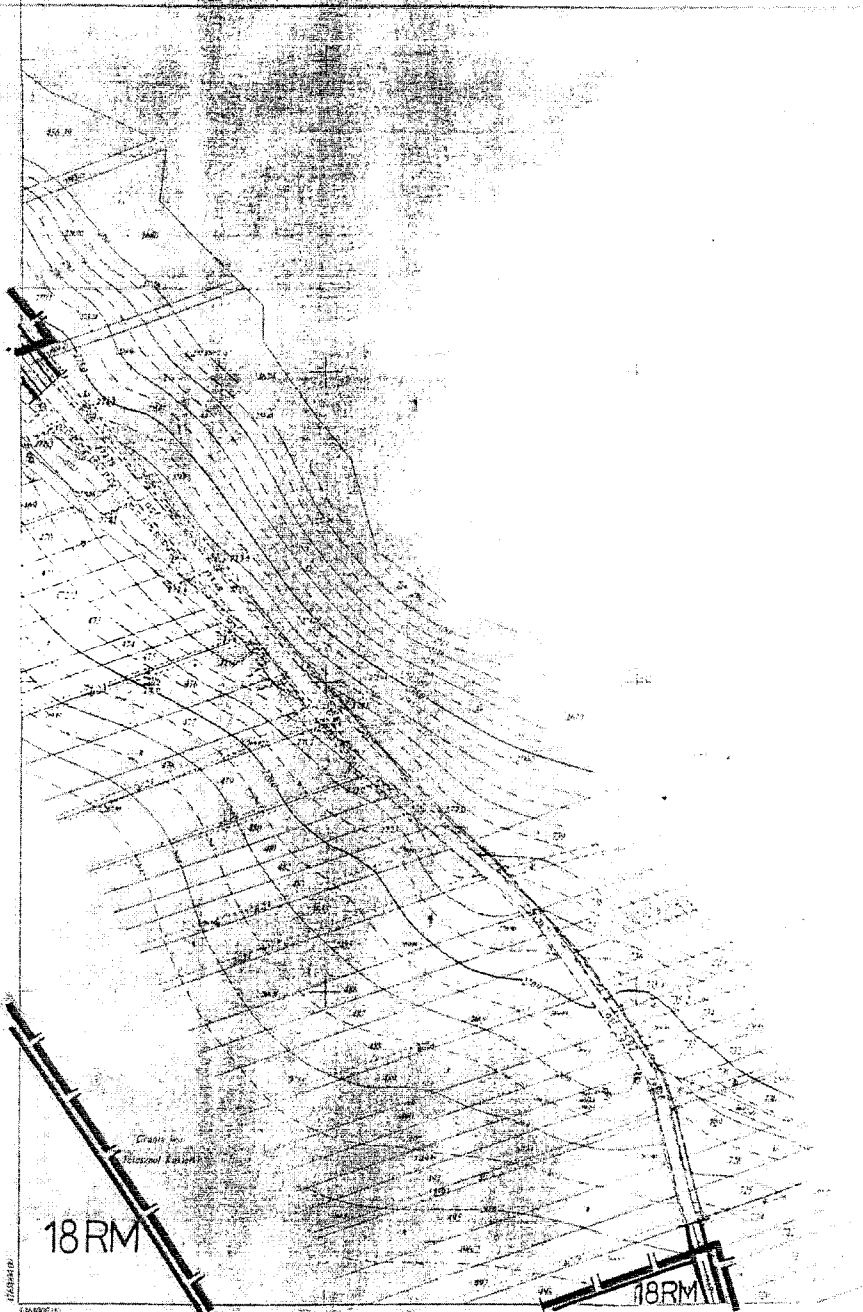
oj. zamojskie



4774/05
15.11.2004
07.11.2005

09.11.2005

TERESZPOL KUKIEŁKI – D4



156.233.163
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założone w 1:2000 przez

geodeta uprawniazonego przez Instytut Geodezyjno-Terenowy

skala i dokładność mapy
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania

5292/05

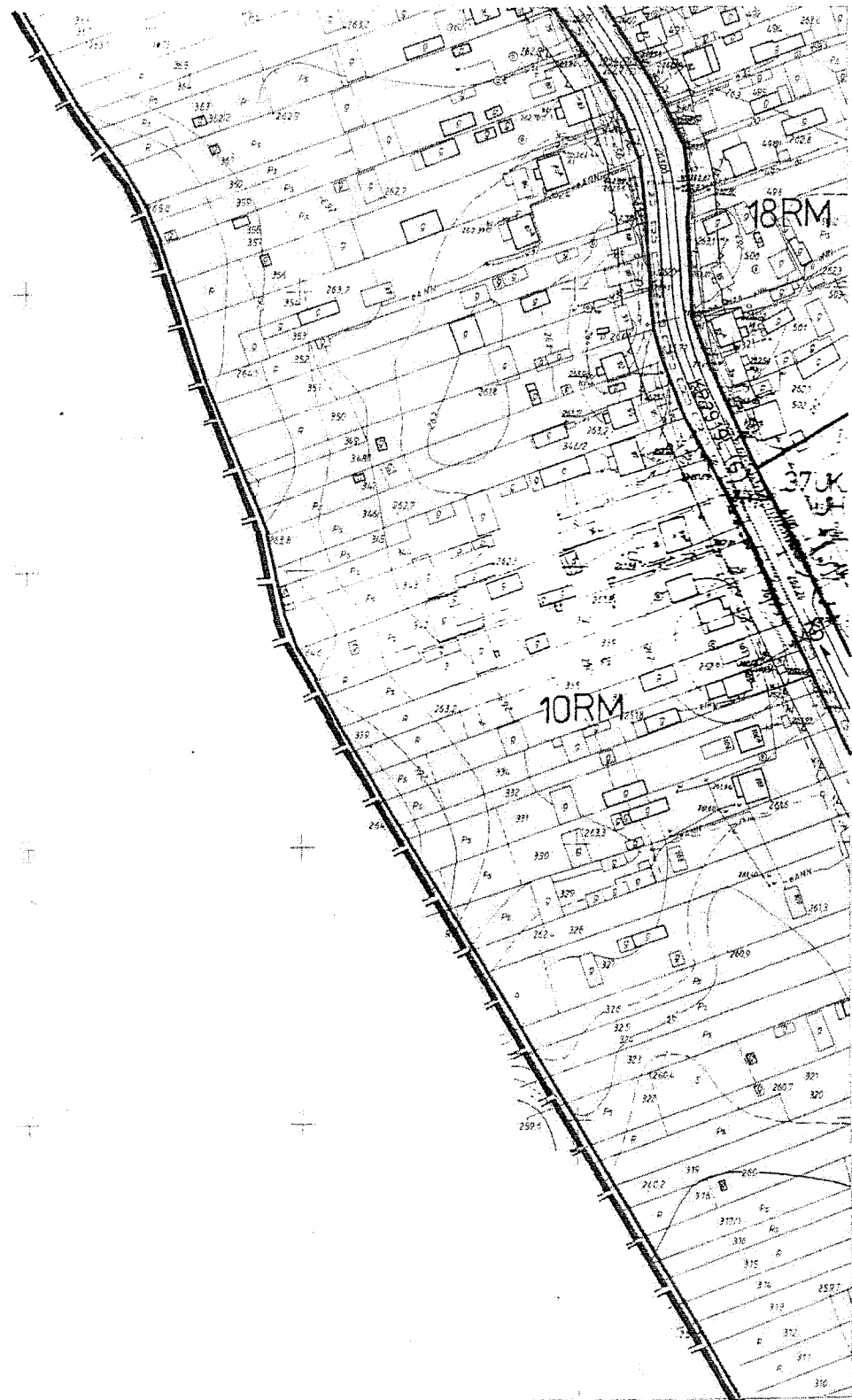
156.233.163
12.12.2005

156

156
156.233.163
12.12.2005

TERESZPOL KUKIEŁKI – D5

uj. zamojskie



266

233 271

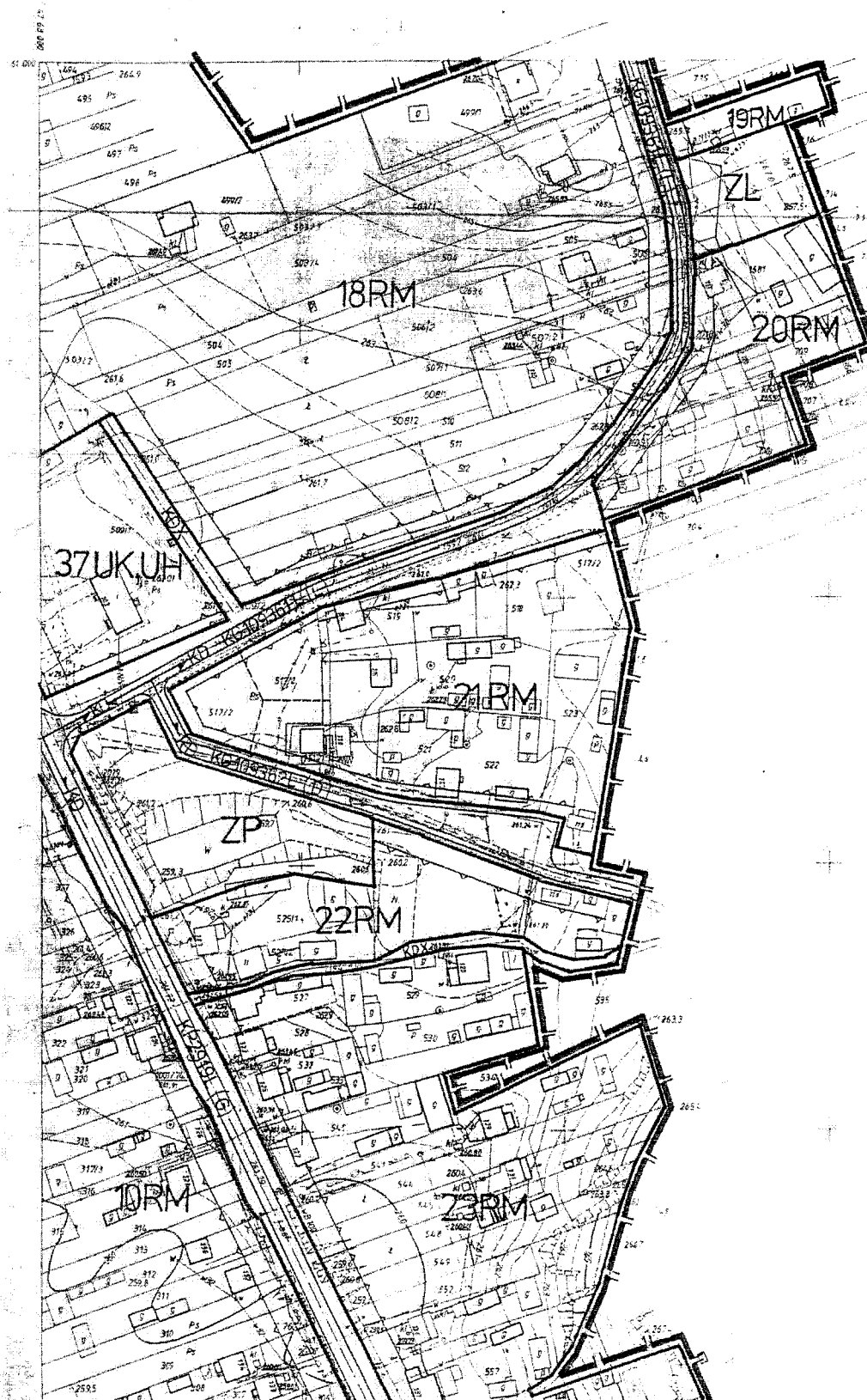
2006 87
80 150 27

4774101
156 146 252
02 11 2005
7

07 11 2005

Gm. TERESZPOL

TERESZPO



156.233.211
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Zatwierdzona w r. 1992 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINE

Kierownik Naczelny: *[Signature]*
Kierownik Pracowni: *[Signature]*
Pracownik Zakładu: *[Signature]*

Ziel.: 2199
Lublin, 1992: 05

164.252

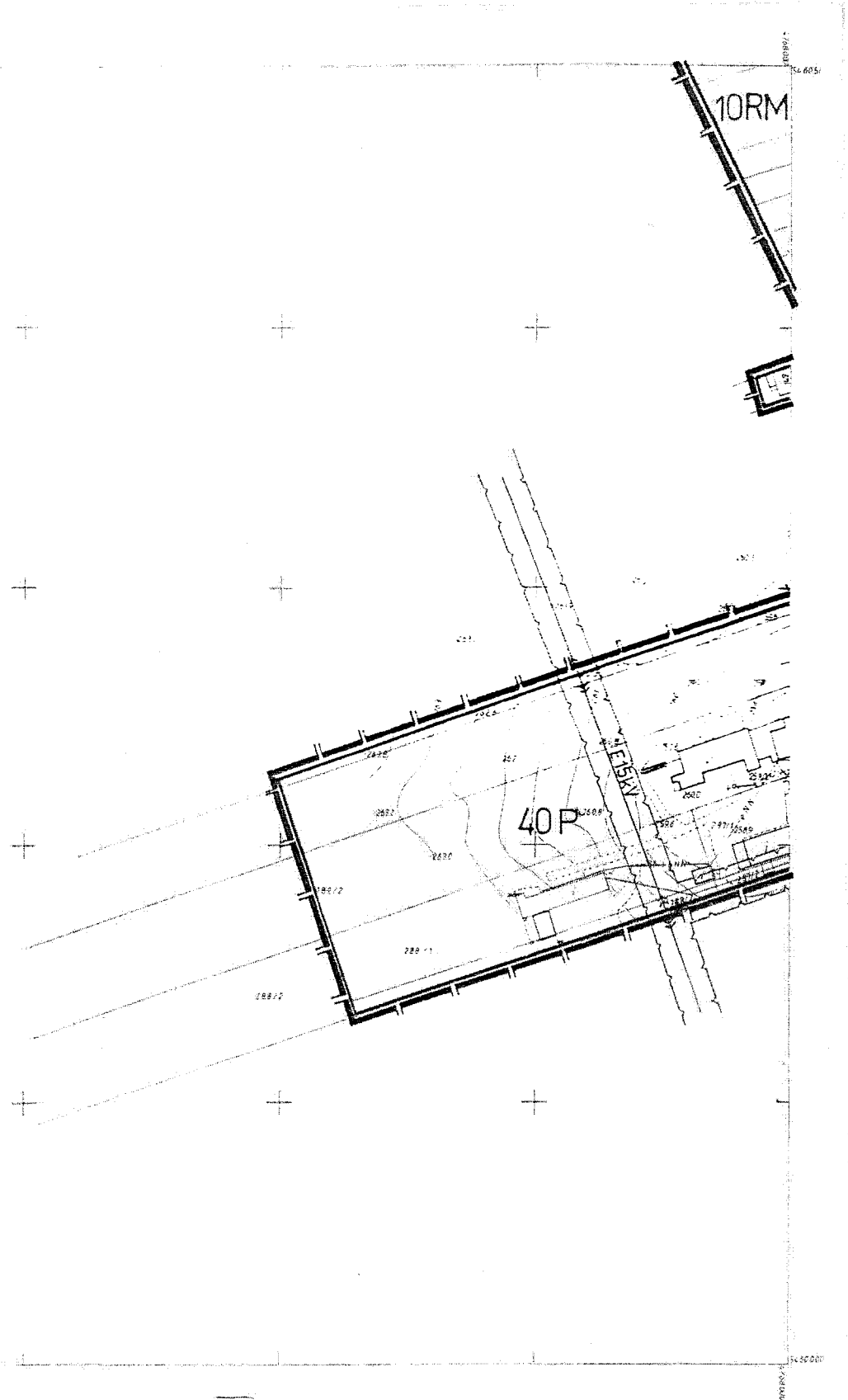
woj. zamojskie

L KUKIEŁKI – D6

163
+
273

TERESZPOL KUKIEŁKI – D7

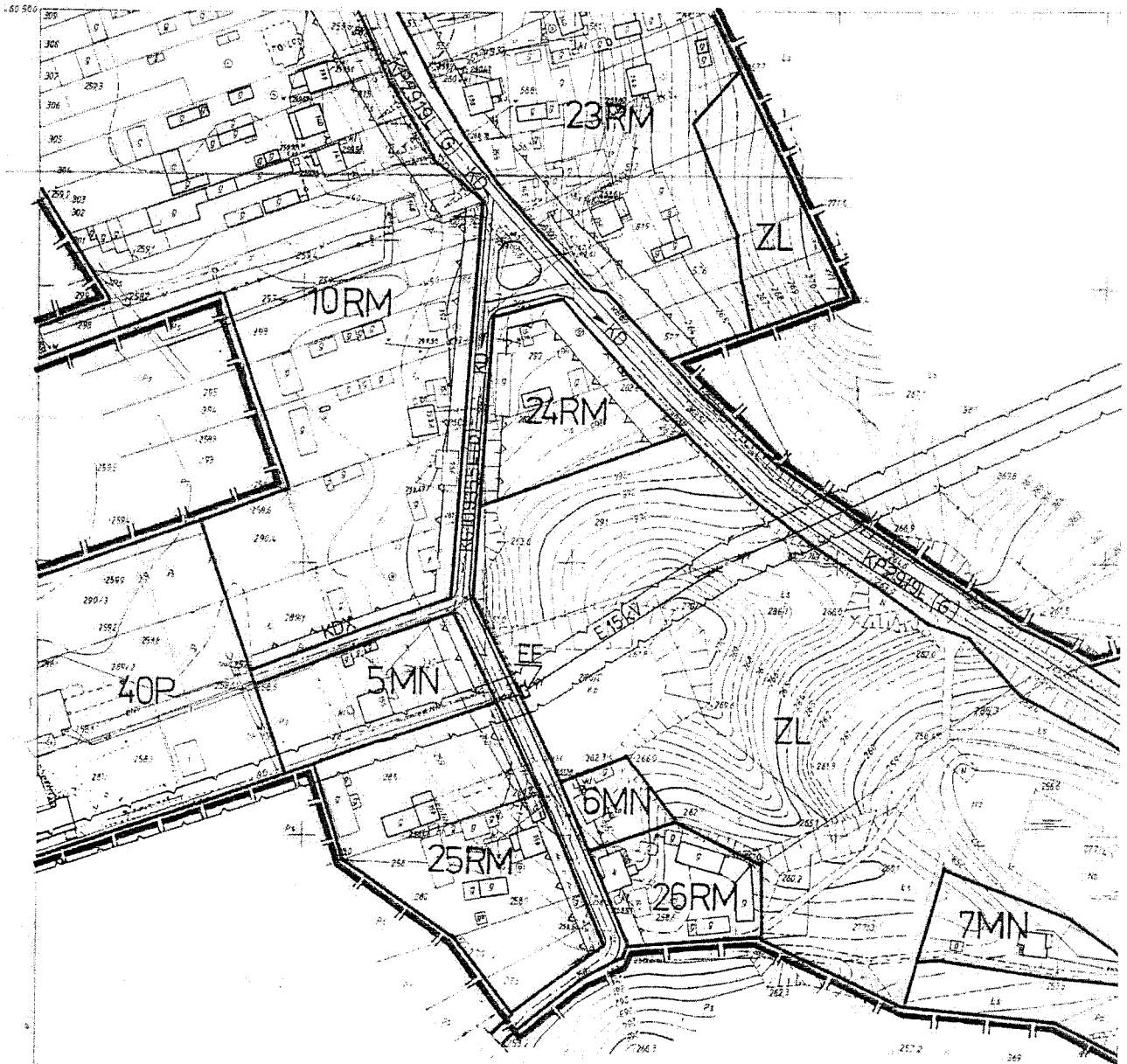
oj. zamojskie



156/144/2016

TERESPOL KURIELE
TERESPOL
156/144/2016

Gm. TERESZPOL



TERESZPOL KUKIEŁKI - D8

156.233.213
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1992 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIÓRSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Projektant: Robert

156.233.213

Kierownik Pracowni

156.233.213

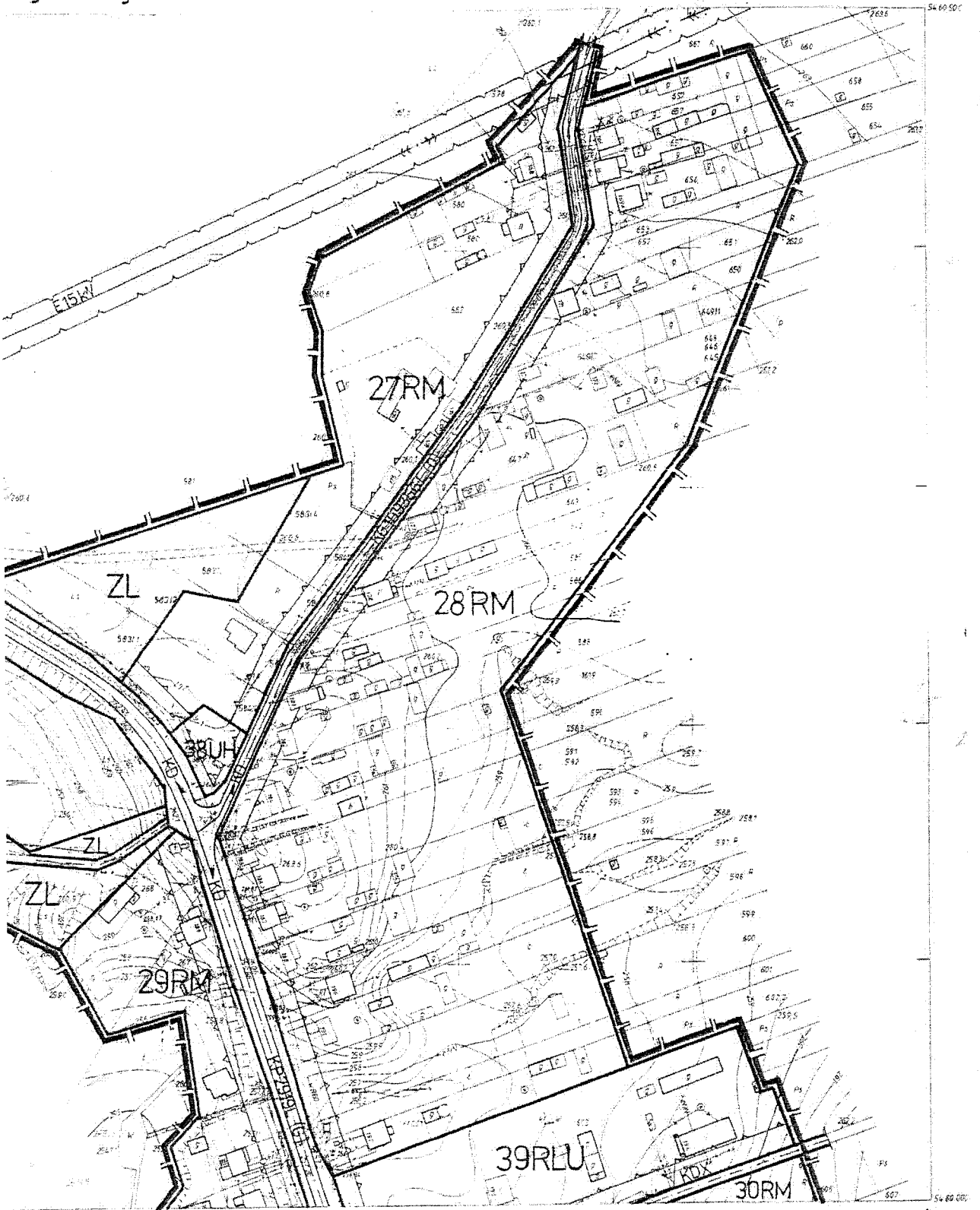
Kierownik Zakładu

156.233.213

156.233.213

156.233.213

woj. zamojskie



706.233 277

1:60000 - 100000

56.47 017

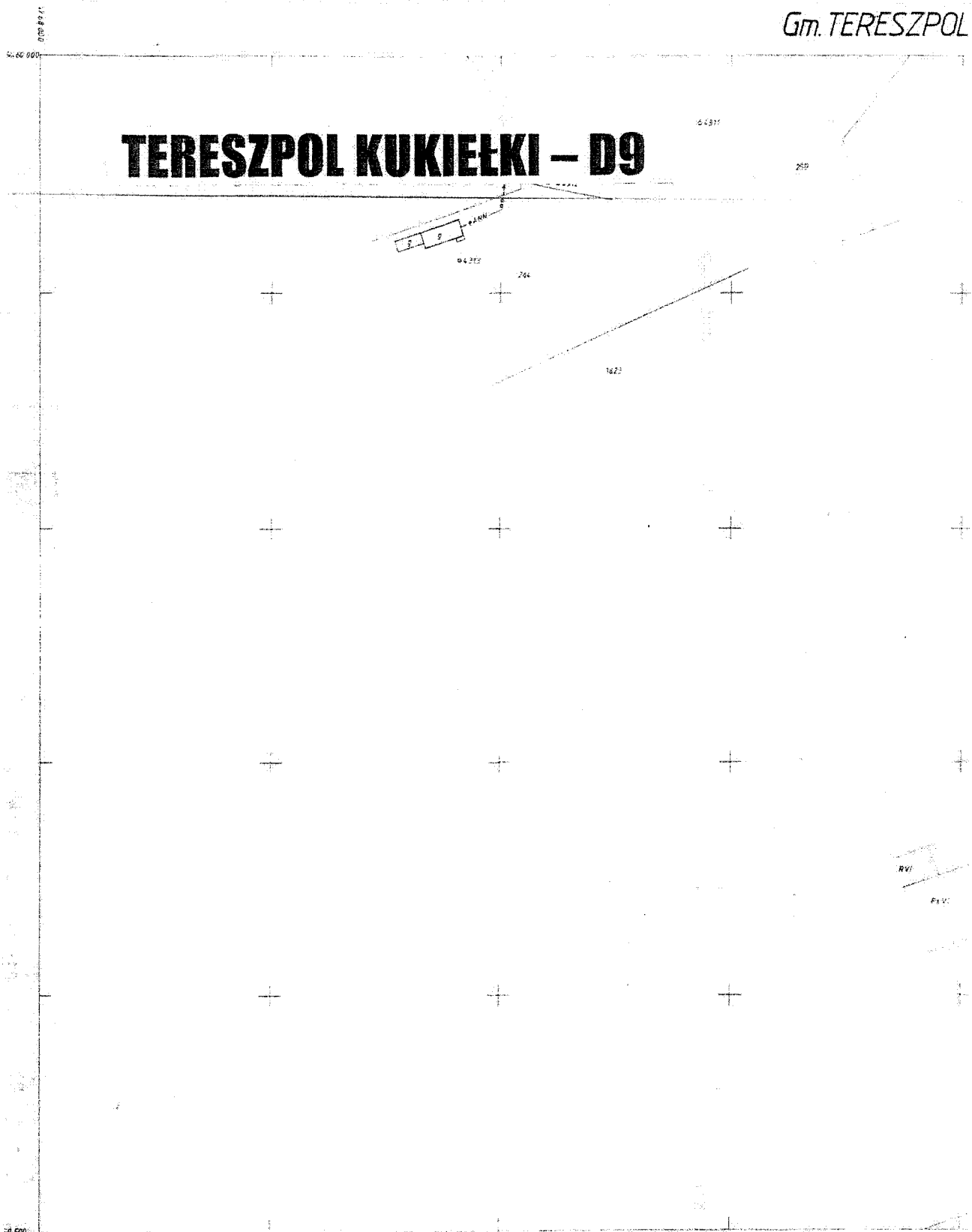
4704/02

17.06.2005
15.11.2005

02.11.2005

7

Gm. TERESZPOL



156.411.011
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1992 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W LUBLINIE

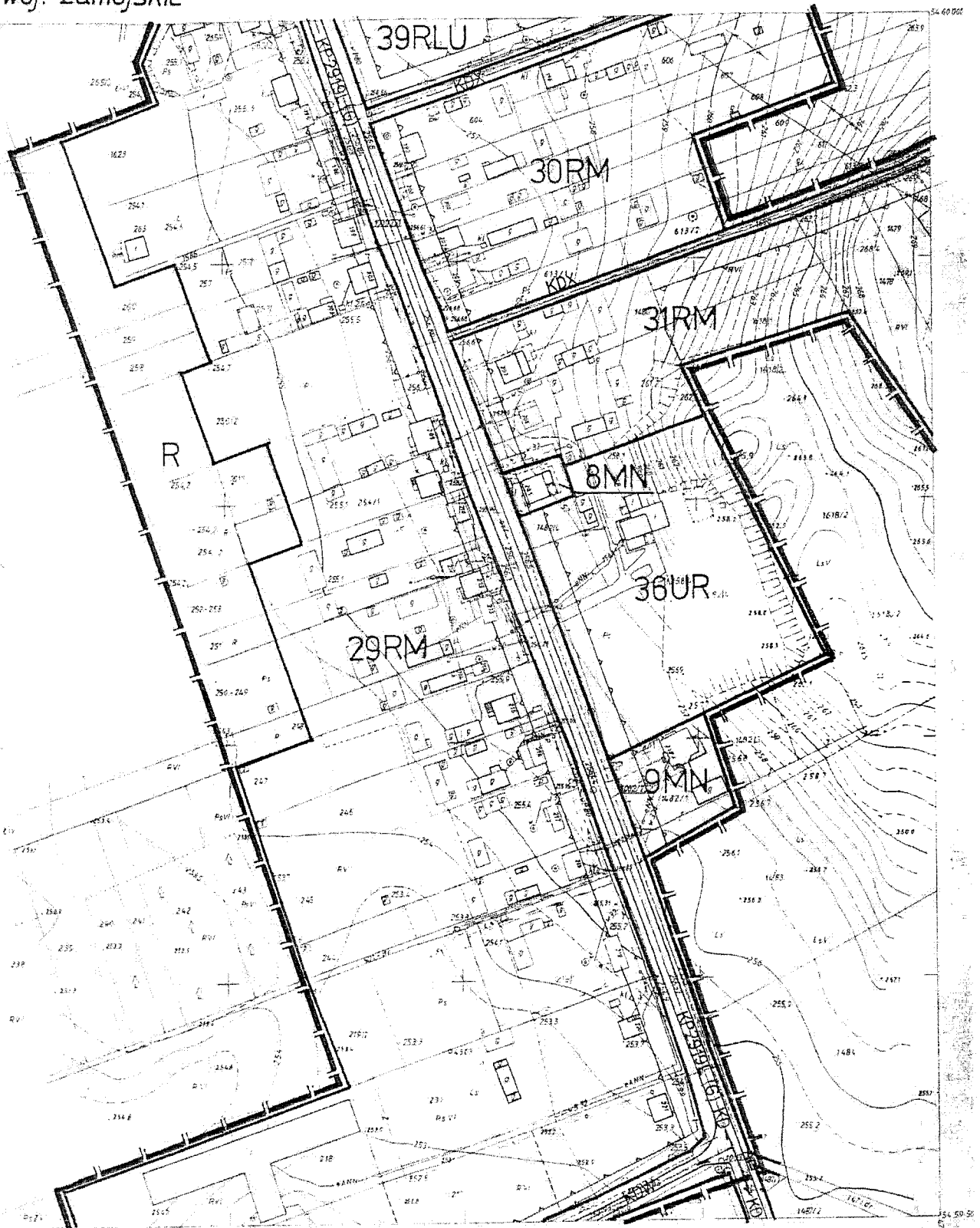
Kierownik Robót:

Kierownik Pracowni:

Kierownik Zakładu:

200 2/91

woj. zamojskie



156 233 273

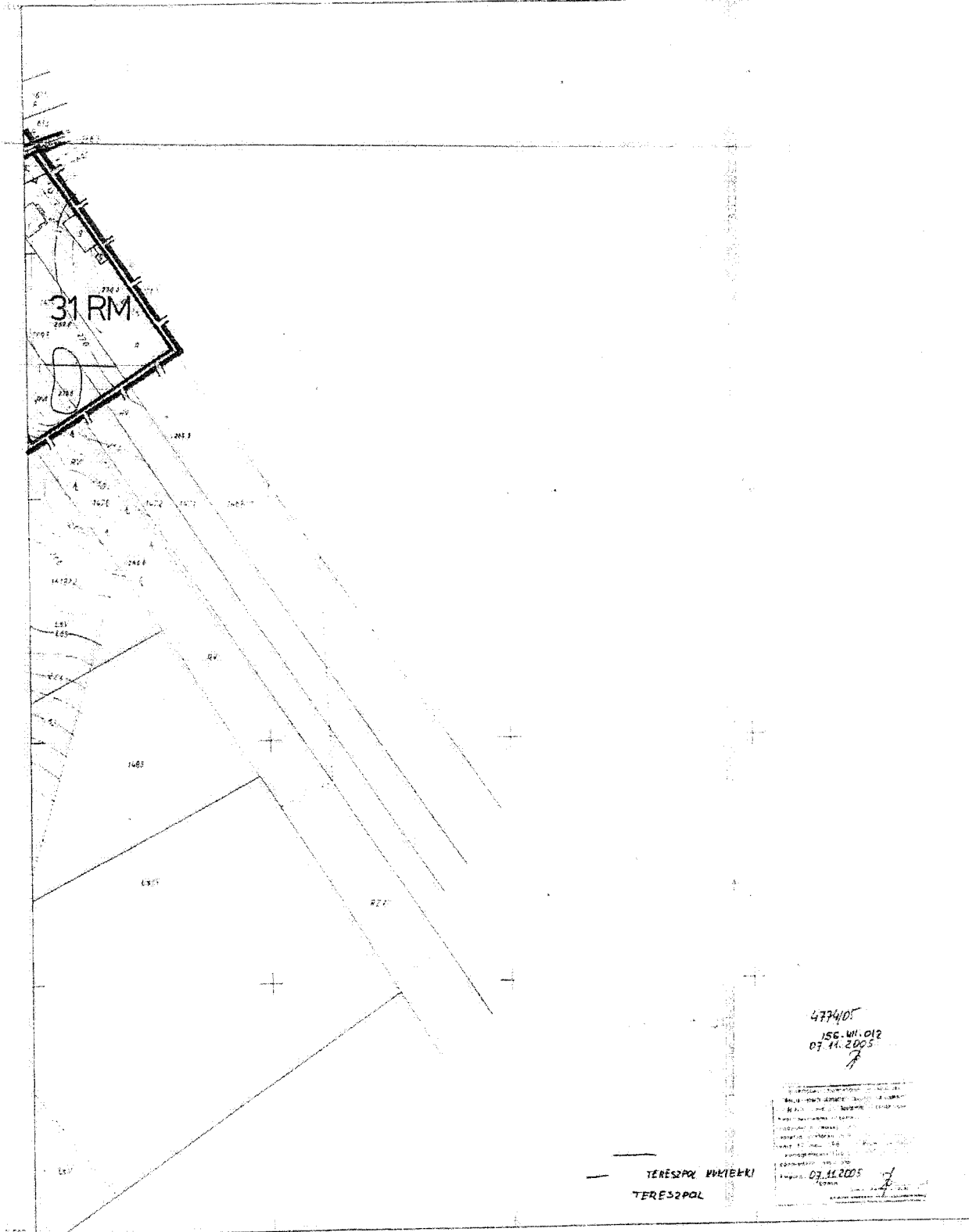
56 41 010

156 233 273

156 233 273
156 233 273

156 233 273
156 233 273

Gm. TERESZCZ



156.411.012
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1992 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kierownik Robót:
Marian Mielczak

Kierownik Pracowni:
mgr inż. Mariusz Kwiatkiewicz

Kierownik Zarządu P.K.S.:
mgr inż. Mariusz Ejsa

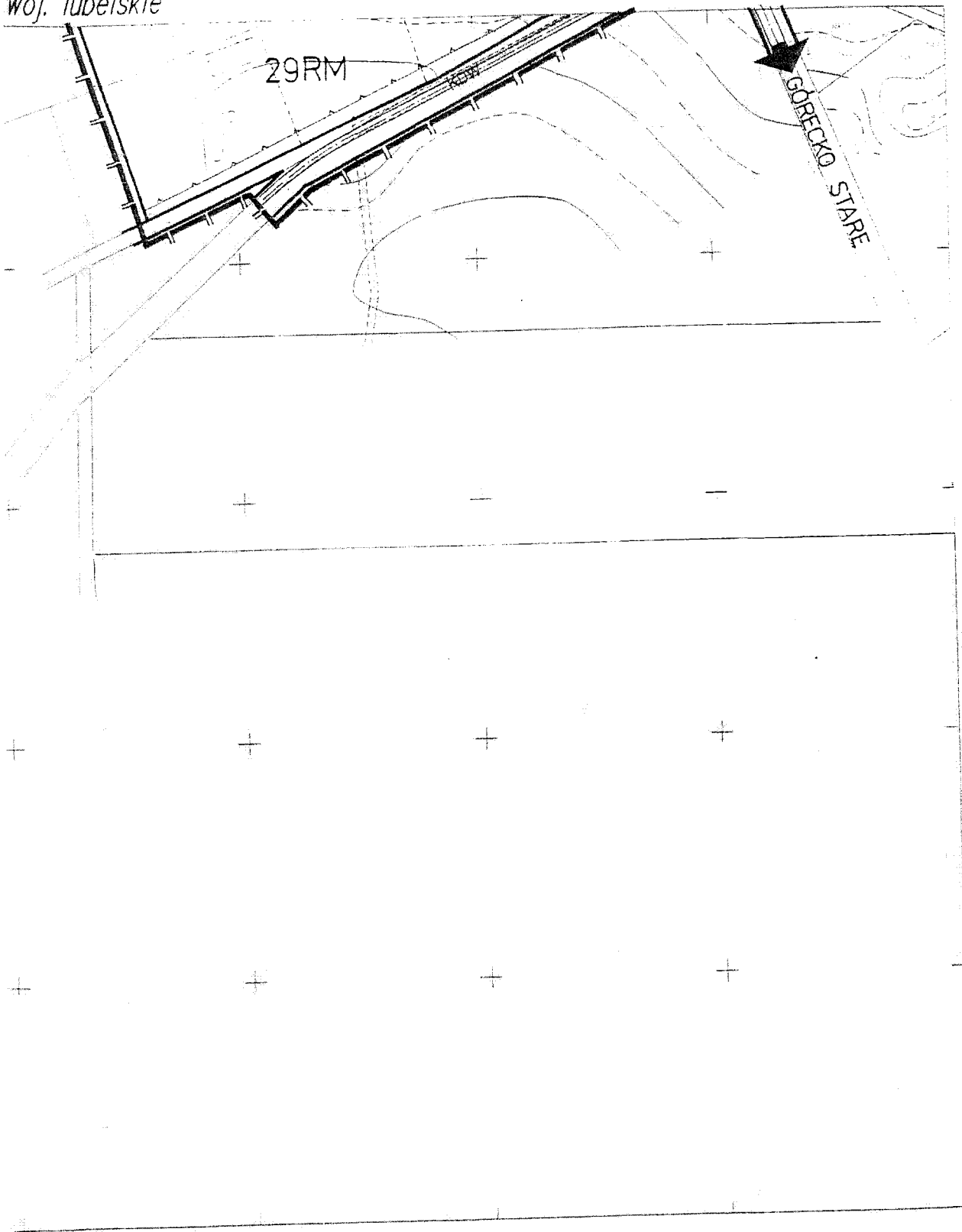
Str. 2/95
Lublin, 02.11.2005

56-071

TERESZPOL KUKIELKI – D10

TERESZPOL KUKIEŁKI – D11

woj. lubelskie



11.2005

4374/05
150 41 013
03 11 2005

150 144-16
40 25 00

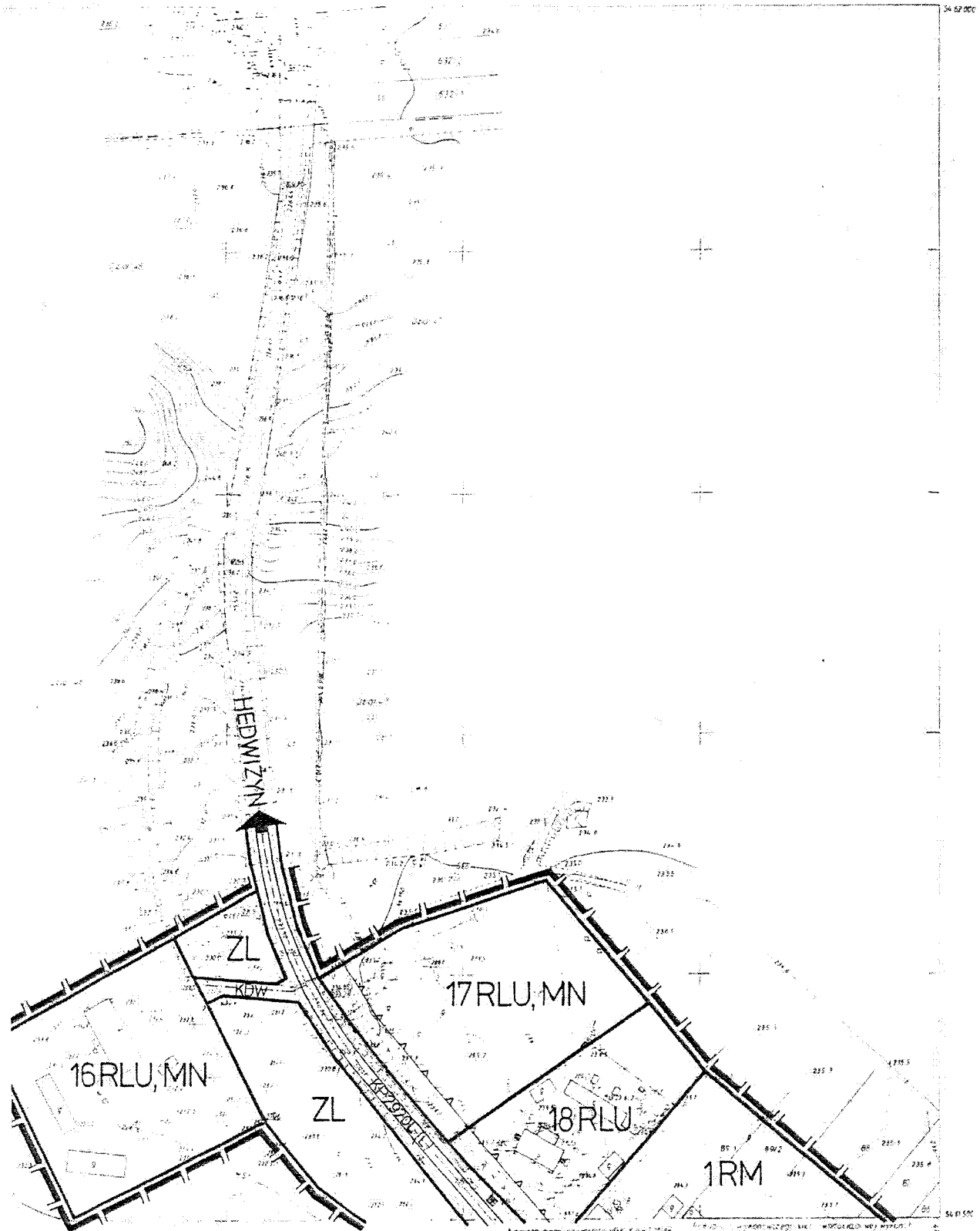
TERESPOL WUJ

BUKOWNICA – E1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000**



woj. zamojskie

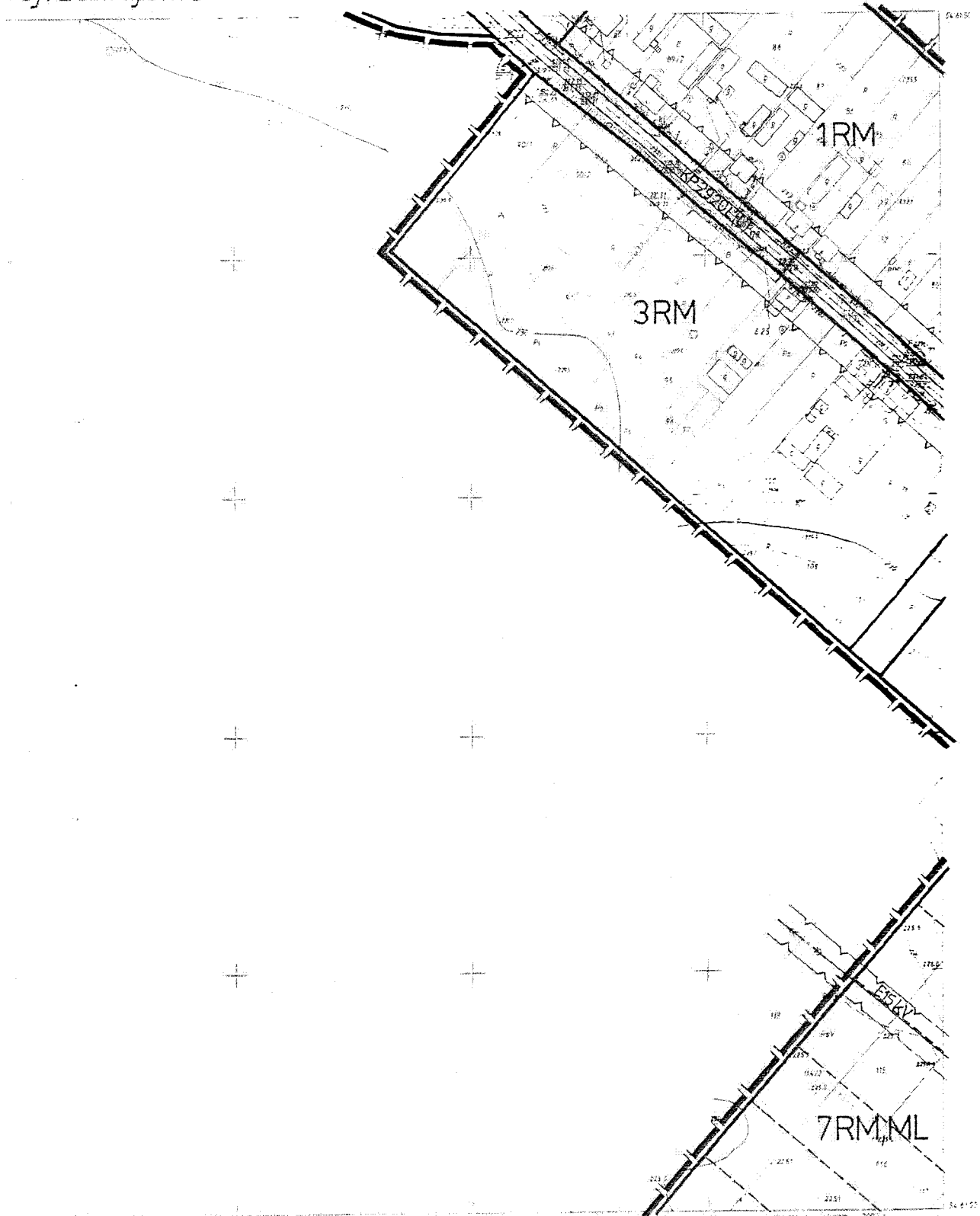


Artykuł 204 § 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 12 października 2004 r. (Dz. Urz. nr 200, poz. 1970) w sprawie sposobu oznaczania i zapisywania w ewidencji gruntów i budynków numerów parcelacyjnych i numerów działek, z późn. zmianami.

1:10000

BUKOWNICA – E2

voj. z ulicami

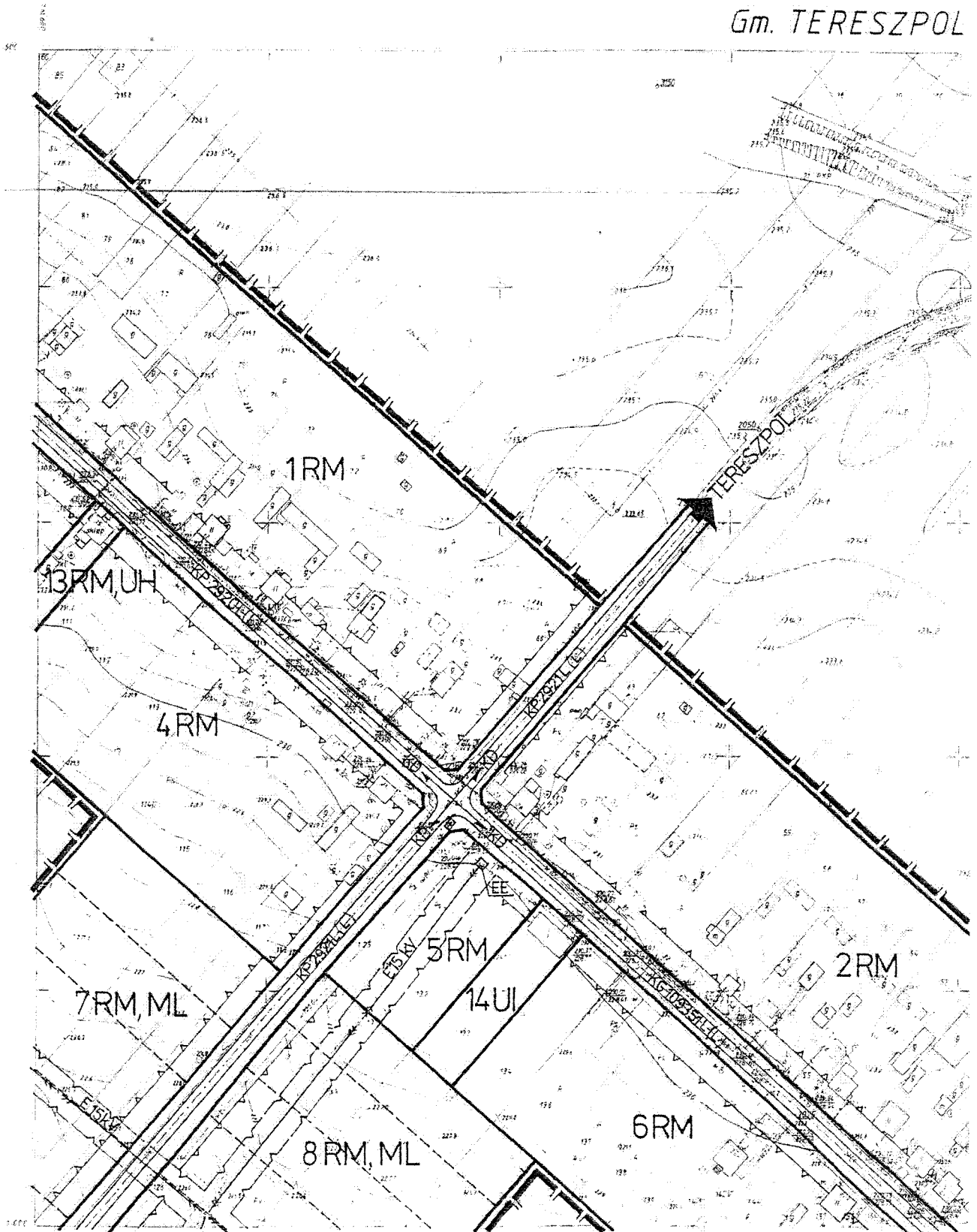


182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Made in Poland
Copyright © 2007
All rights reserved

100-101
102-103
104-105

Gm. TERESZPOL



156.144.173
1:1000

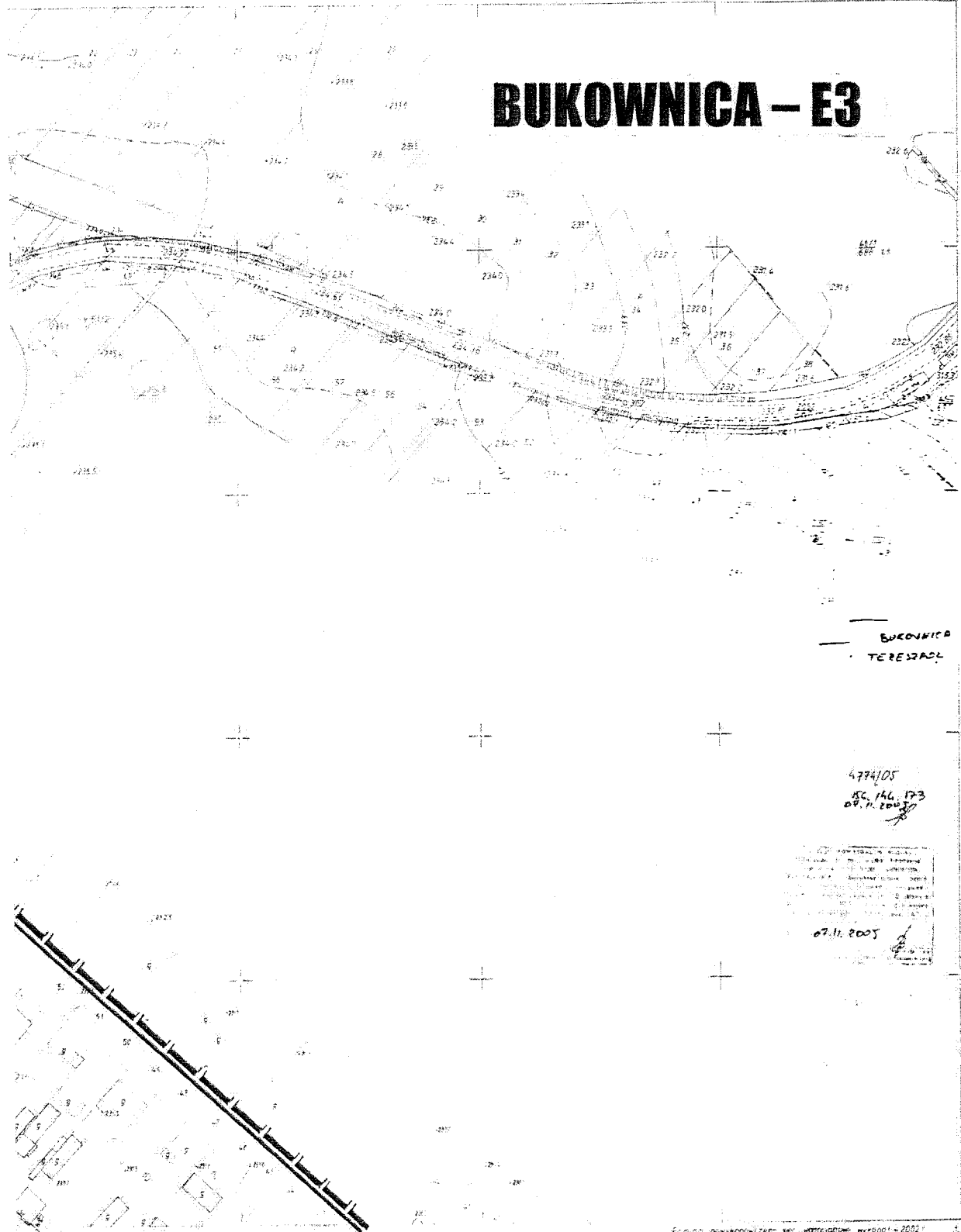
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w roku 1996 przez
Geodęze uprawnionego Józefa Patro
Upr. geod. MGPiB Nr 4595

K. 1000 4-36

woj. zamojskie

BUKOWNICA – E3



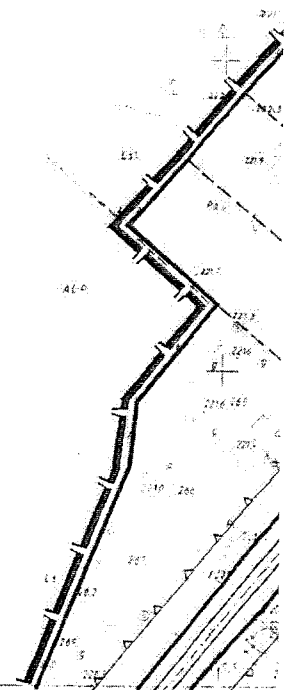
Mapa opracowana w ramach robót
nr 146/05-153
z dnia 07.11.2005 r.

Plan, powiatowy urząd w Terespolu, wydział 20027
dok. nr 153

170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Gm. TERESZPOL woj

BUKOWNICA – E4



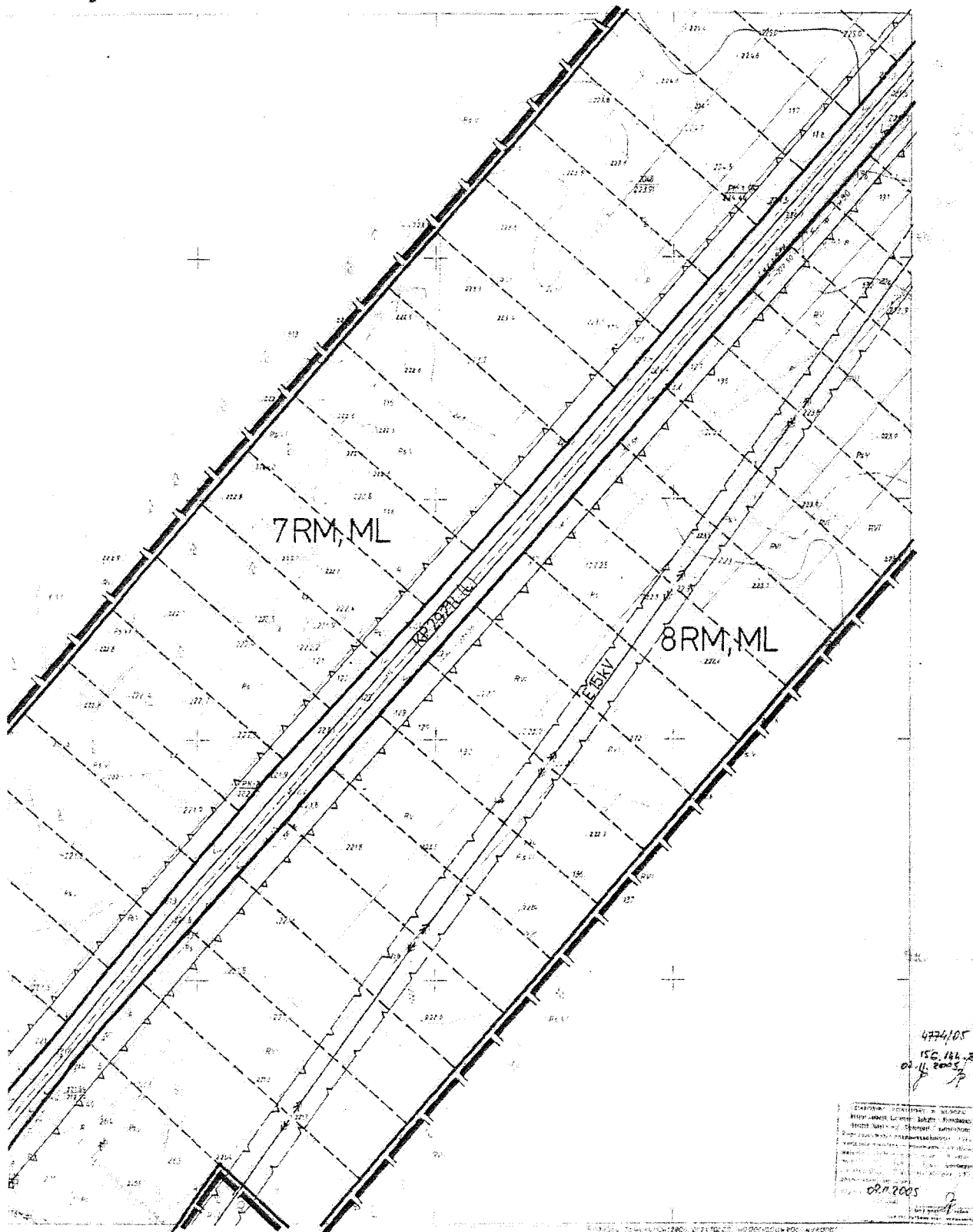
156.144.212
1:1 000

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Zarządzona w roku 1996 przez
Geodetę uprawnionego Józefa Parro
Upr. geod. MGPIB Nr 4395

43.100.44.96

i zamojskie



Serwisowa
7.2.09

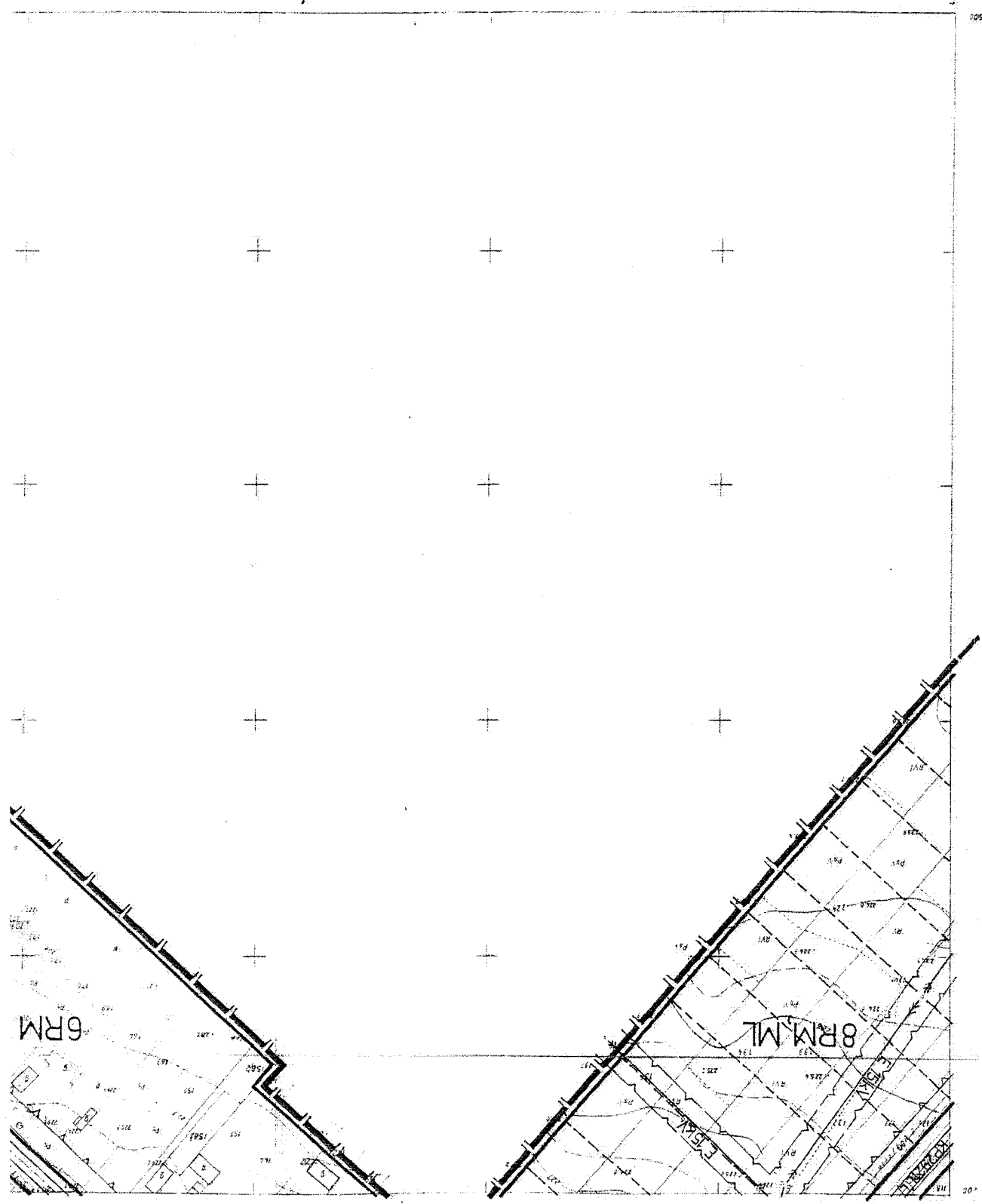
1:1000

156.144.221

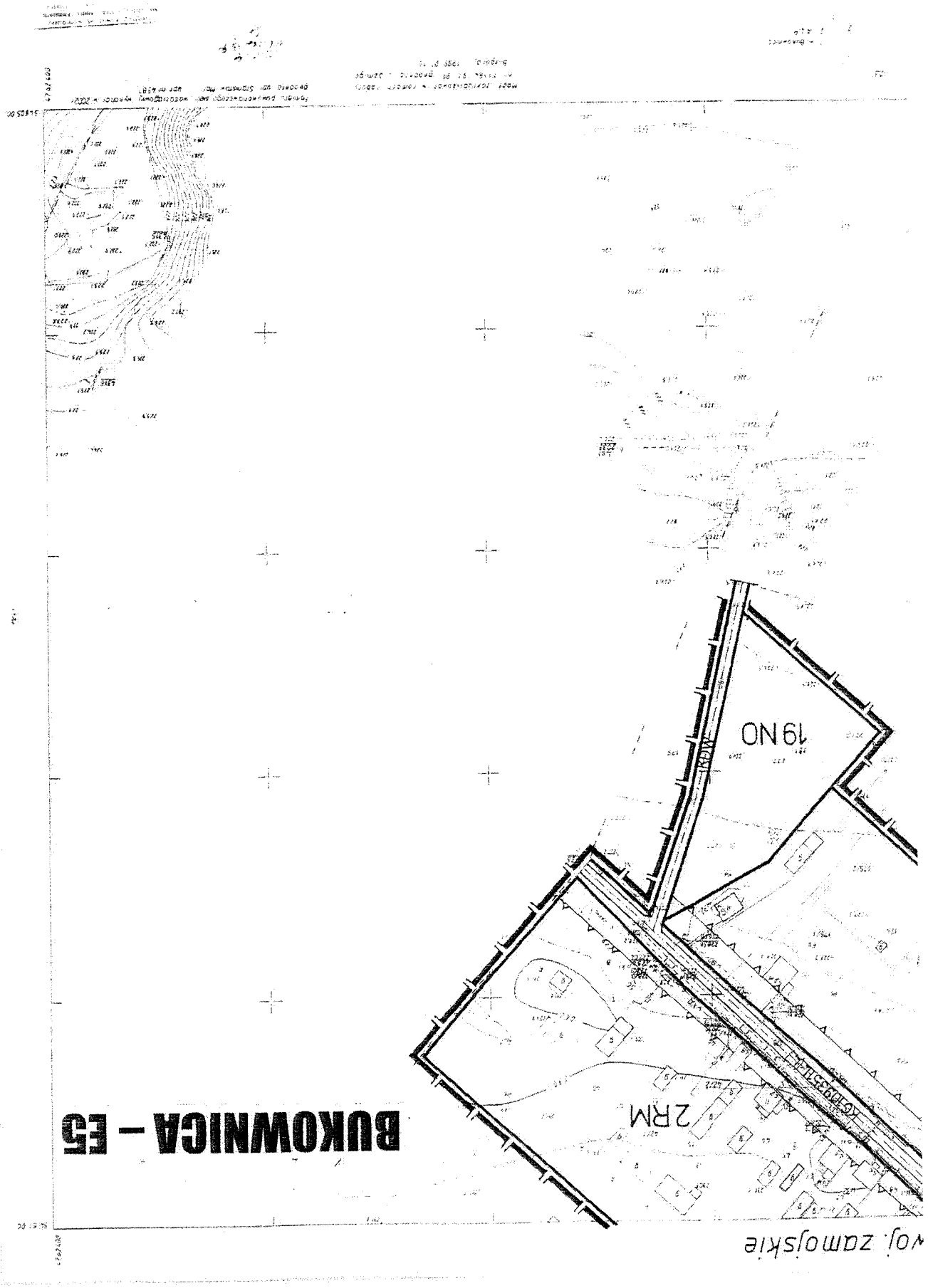
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Złożona w roku 1996 przez
Biuro Inżynierskie
Geod. i Katastr. w Warszawie
ul. gen. M. Skłodowska-Curie 4/595

2:1



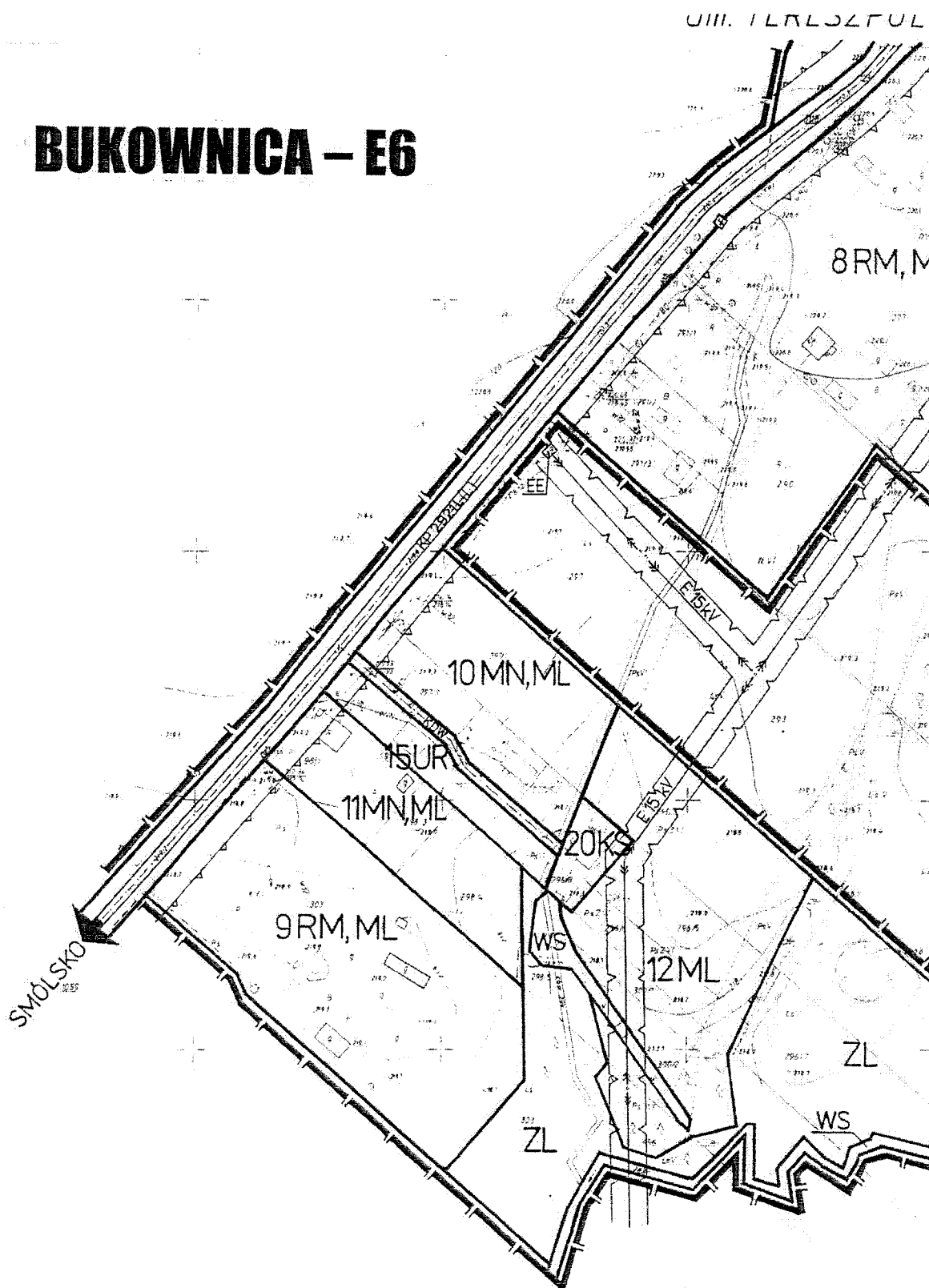
Gm. TERESZPOL 1



BUKOWNICA - E5

woj. zamajskie

BUKOWNICA – E6



156.144.214
1:1000

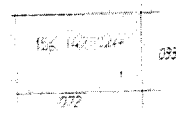
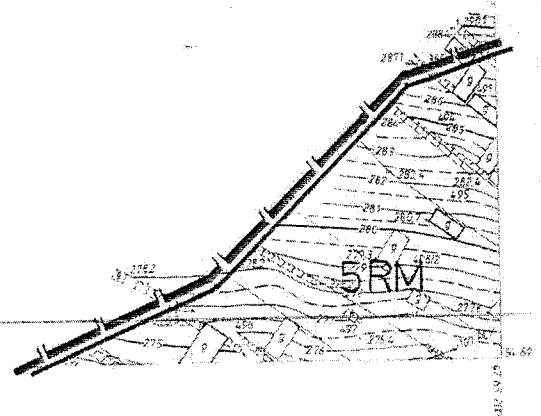
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w roku 1996 przez
Geodetę uprawnionego Józefa Parro
Ucz. geod. MGPIB Nr 4595

LIPOWIEC – F1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000**

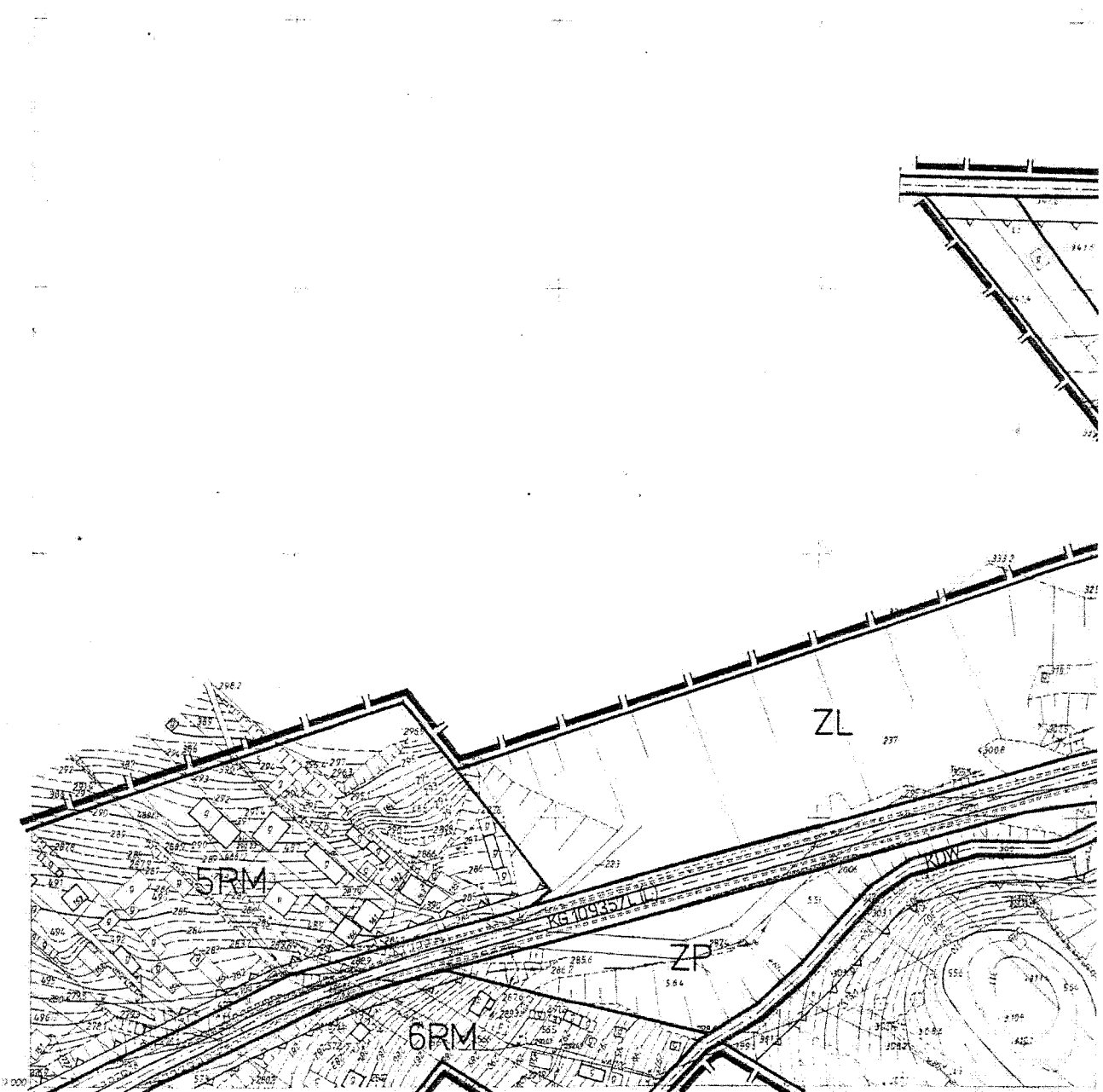
woj. zamojskie



1. w. powier. 2m. terenow.

20.04.2016
1.000.000.000

LIPOWIEC – F2



156. 142. 033
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

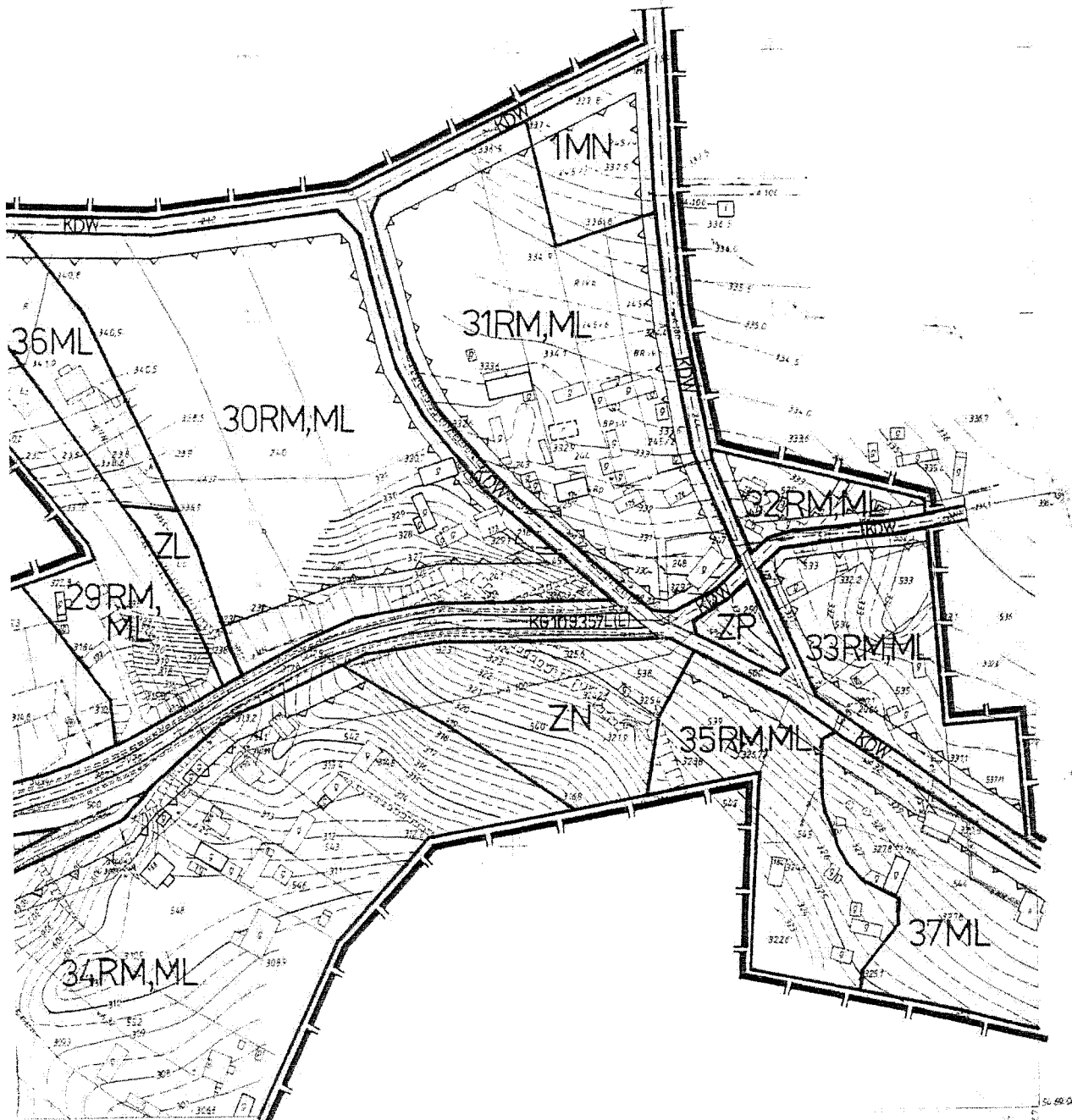
Założona w 1991 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kierownik Spółki	Kierownik Pracowni	Kierownik Zakładu
Bożena Auć	mgr inż. Stanisław Gier	mgr inż. Marian Bryła

Ziel. 2006
1:1000 10.04.1997

nr. 2016/2016

1544950



50 65 000

1 - ul. Lipowej 77 Teresopol
2 - ul. Wesołej 50 Teresopol

98

LIPOWIEC
TERESOPOL

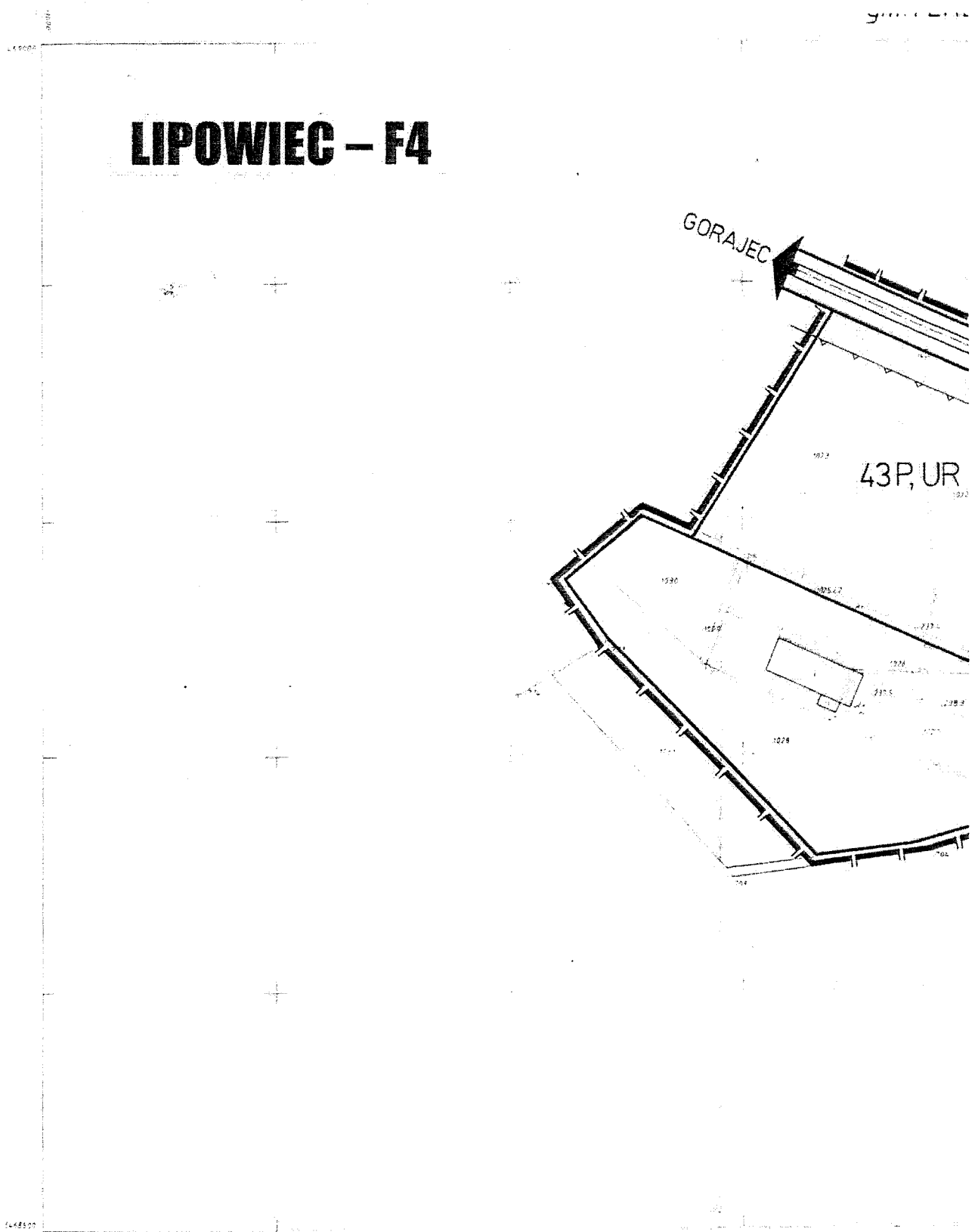
422 105
156 162 037
07.11.2005

09.11.2005

024	033	034
071	072	061
073	074	063
121	122	
424		

LIPOWIEC – F3

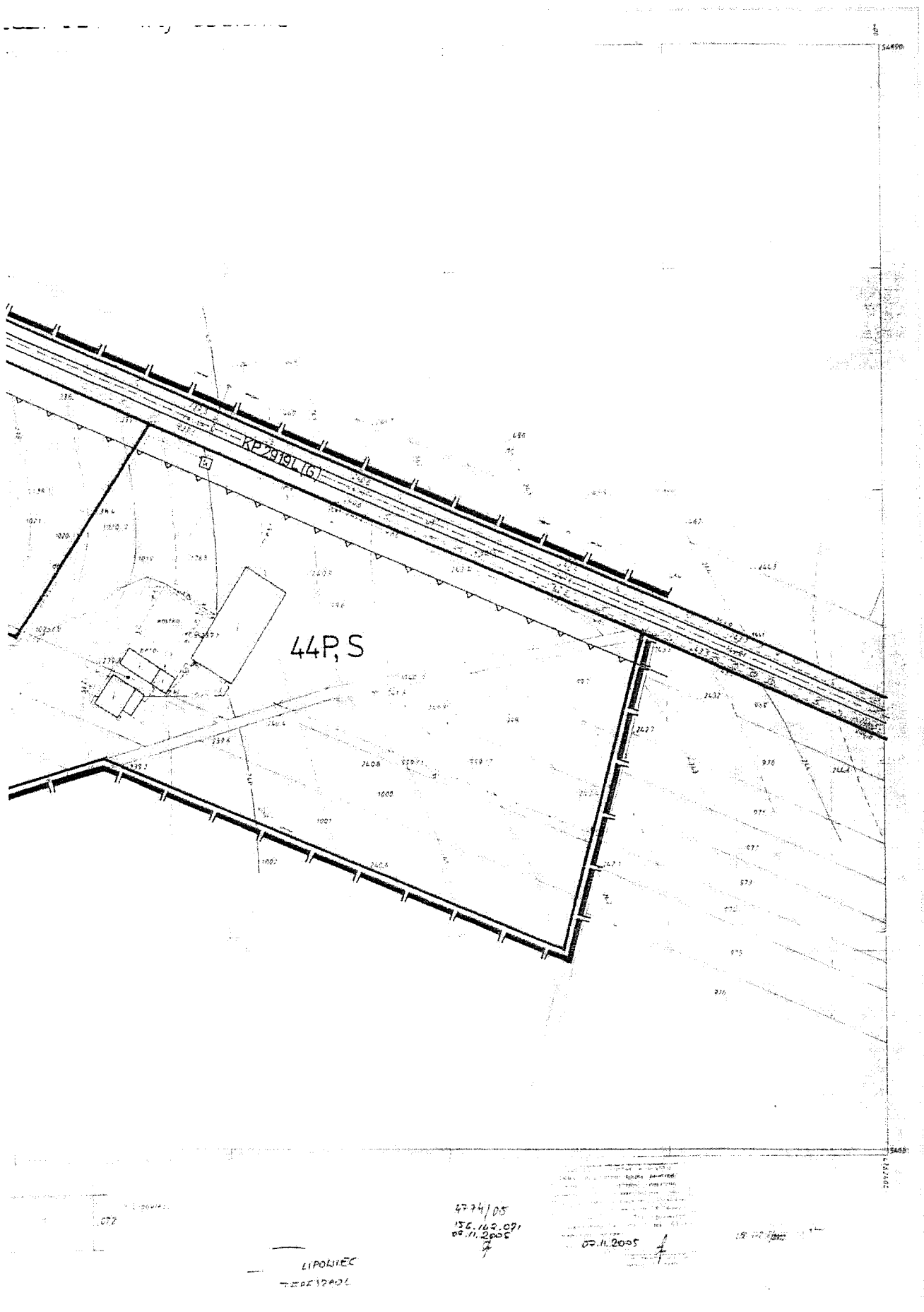
LIPOWIEC – F4



156.142.071
1:1000

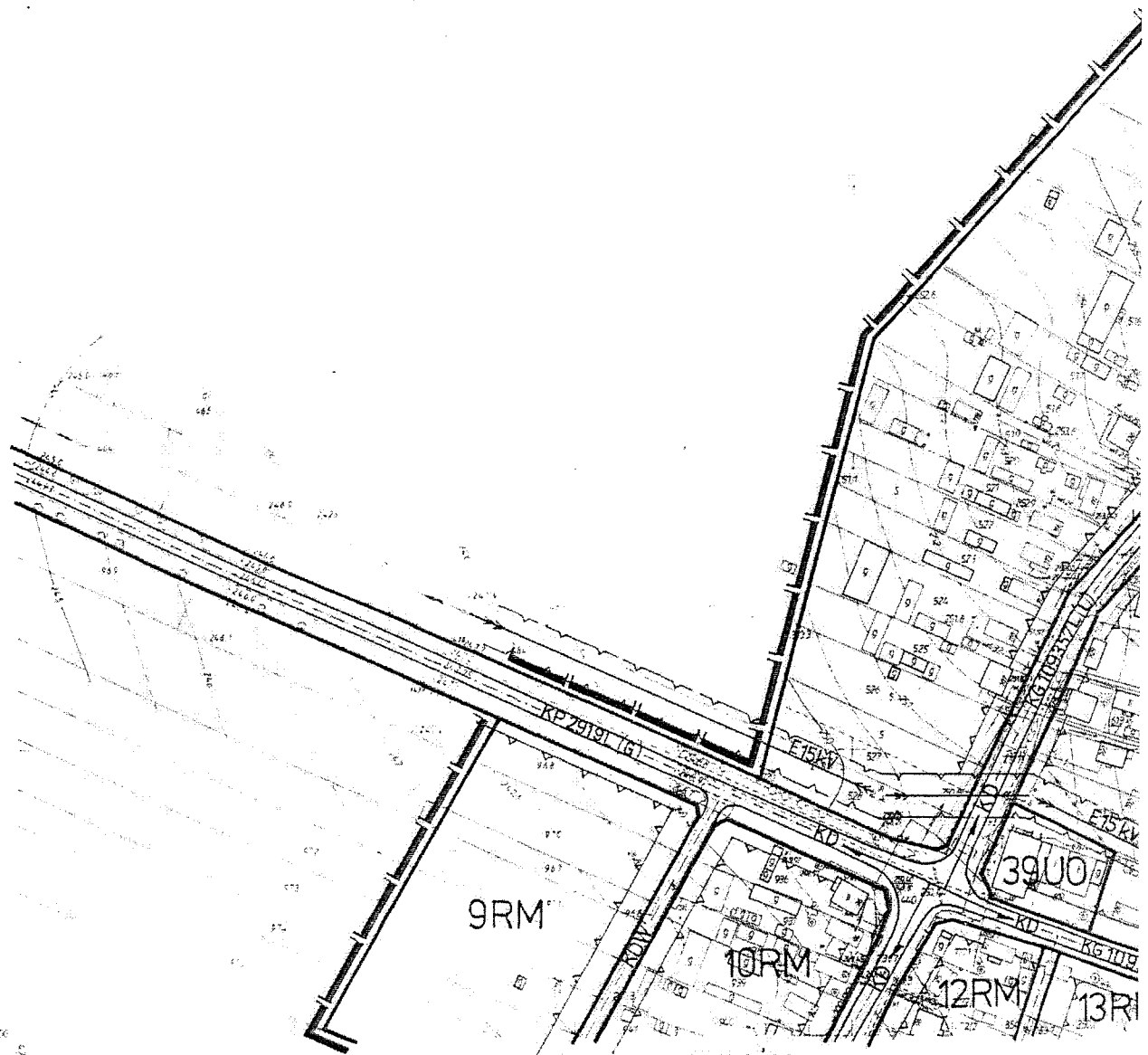
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Przygotowana w 2002 przez
geodetę uprawnionego Józefa Szmięga
dop. MŚP/B 11184



Gm. TERESZPOL

LIPOWIEC – F5



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

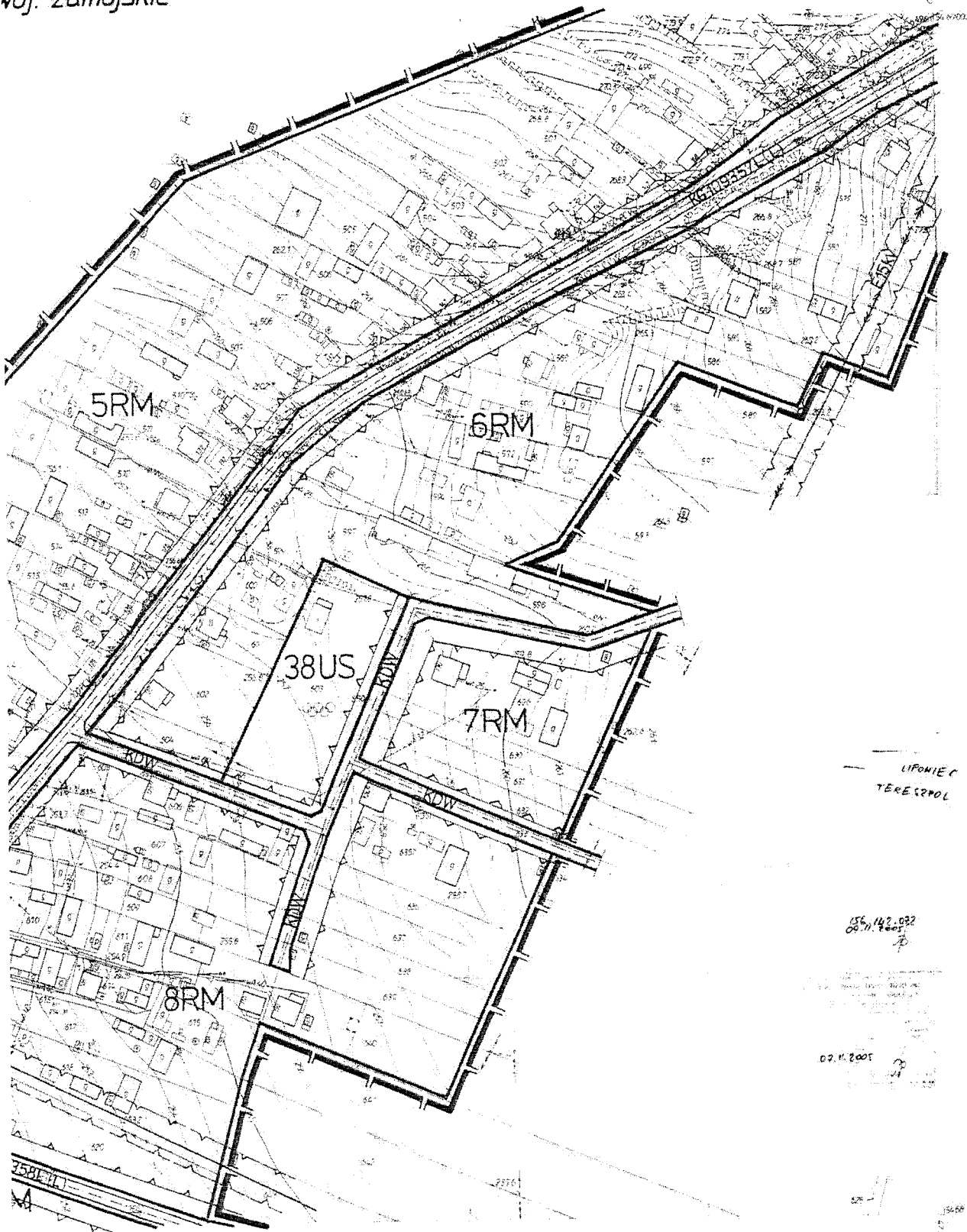
Założona w r. 1997 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W LUBLINIE

156. 142.072

1:1000

Wielkość: 1:1000 Kategoria: 1:1000 Aktywność: 2016.07.14

voj. zamojskie



LIPONIEC
TERECZPOL

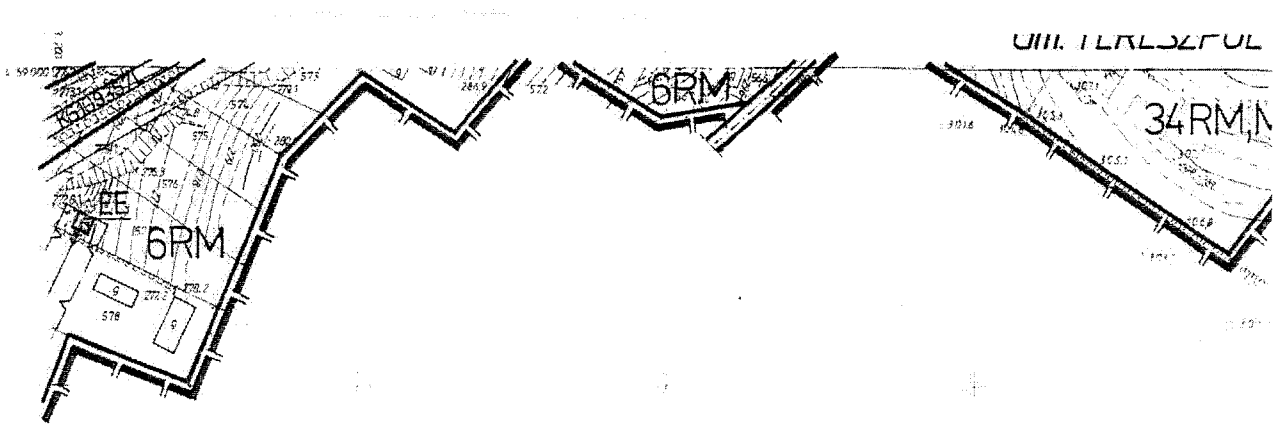
556.142.032
06.11.2007

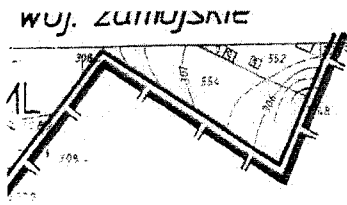
07.11.2007

15400 500
15400 500

024
067
072

11.11.2007



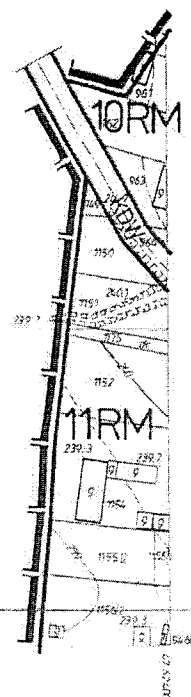


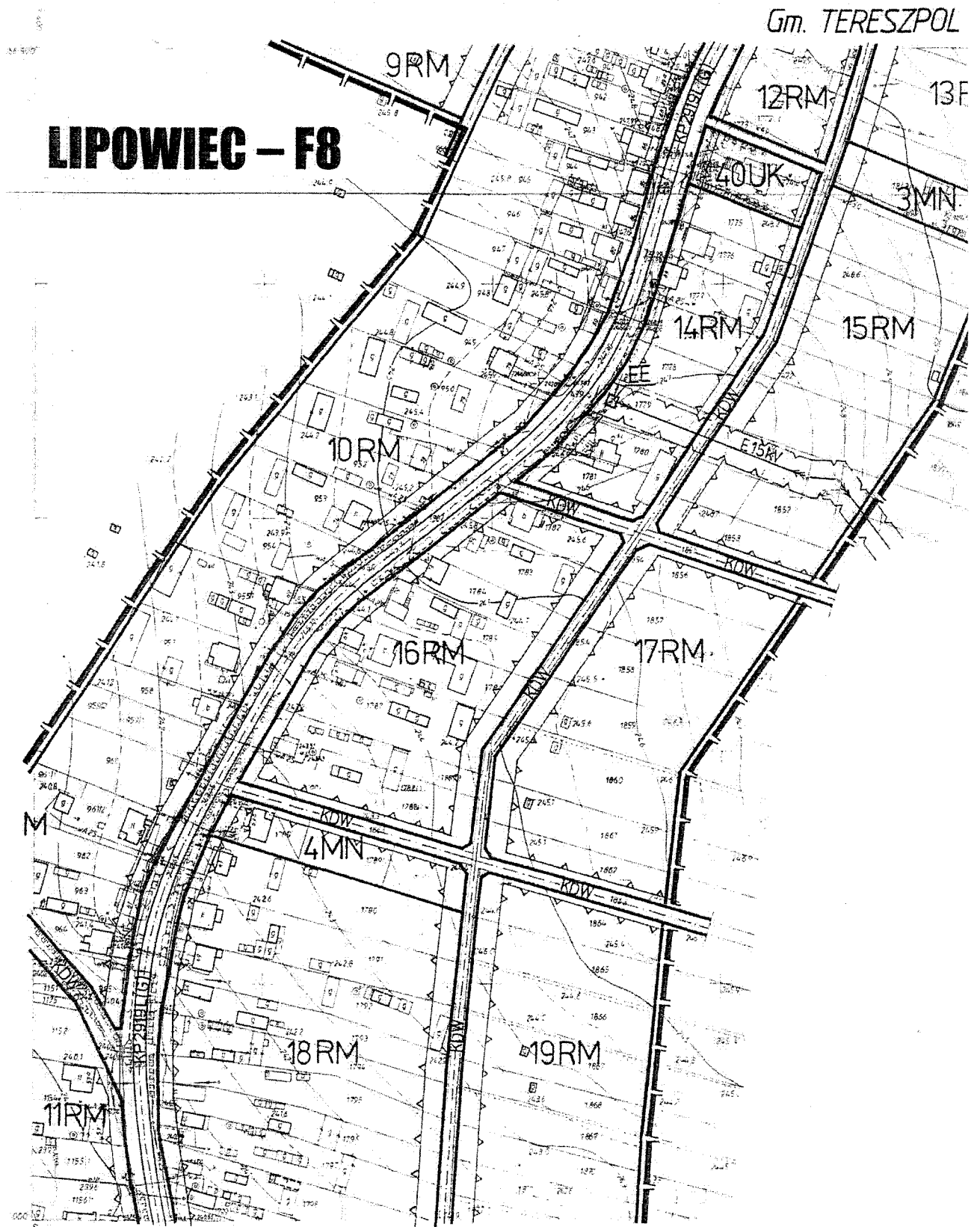
4TH/20
LIPOWIEC – F6

LIPOWIEC
TERESZPOL

LIPOWIEC – F7

jskie





LIPOWIEC - F8

Gm. TERESZPOL

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

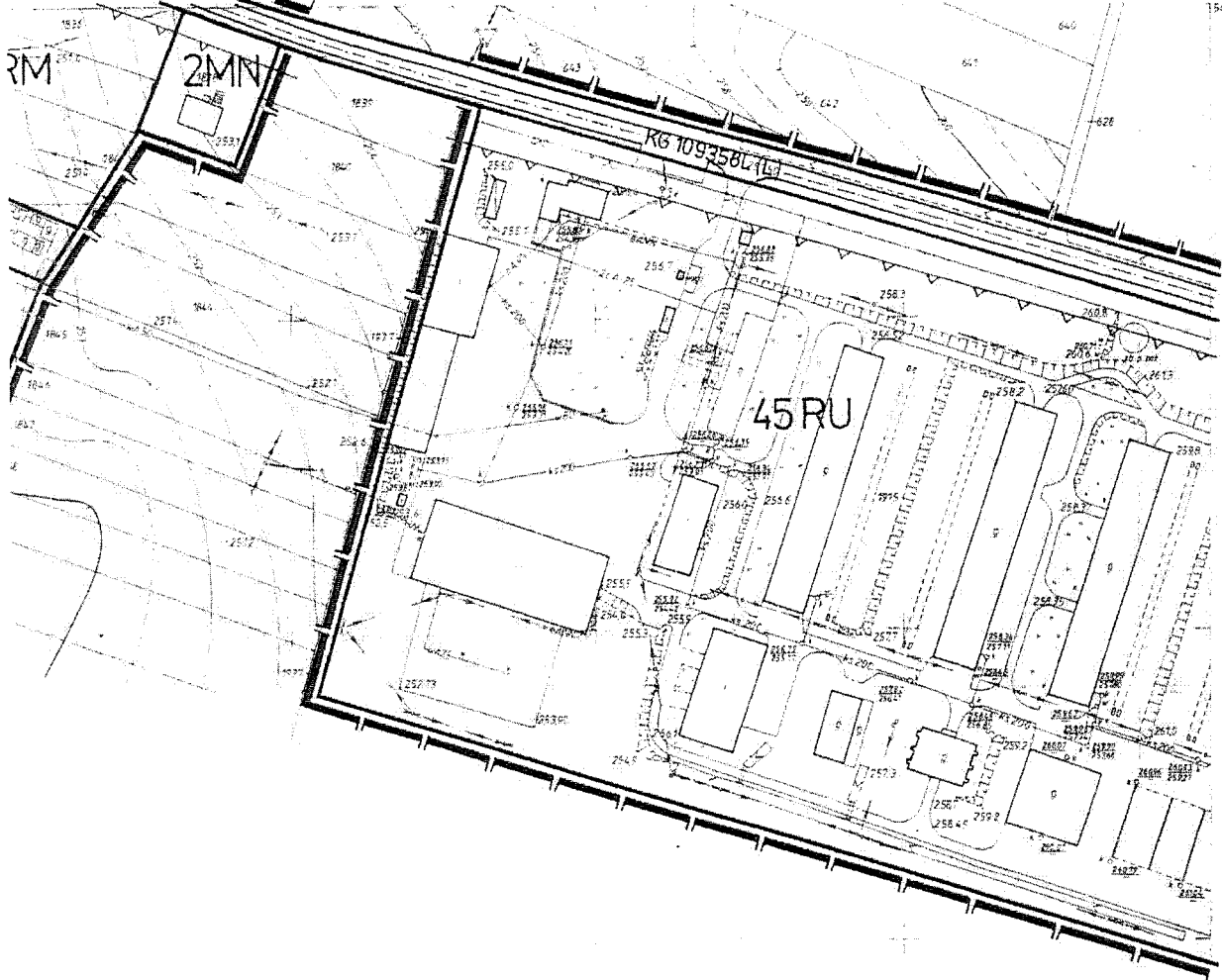
Założona w r. 1991 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEOD. ZYJNO - KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

156. 142. 074

1 : 1000

Instytut Geod. i Kartogr. Krajowe Biuro Wyk. Geod. i Kartogr. Instytut Geod. i Kartogr.

woj. zamojskie



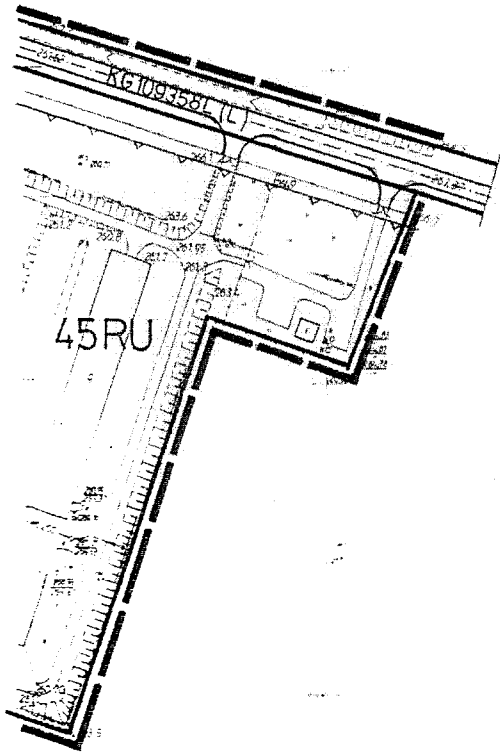
LIPONIEC
TERE SPAOL

4734/05
5C. 142. 026
09. 11. 2005

02. 11. 2005

322

Gm. TERESZPOL



4774/201
156.142.083
07.11.2005

LIPÓWEC
TERESZPOL

07.11.2005

156.142.083
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Zatważona w 1991 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kierownik: [illegible] Kierownik: [illegible] Kierownik: [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

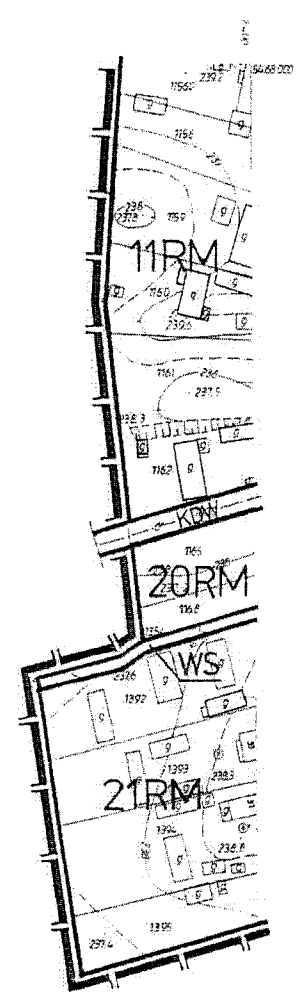
2005

074

LIPOWIEC – F9

LIPOWIEC – F10

ZAMOJSKIE



122
122

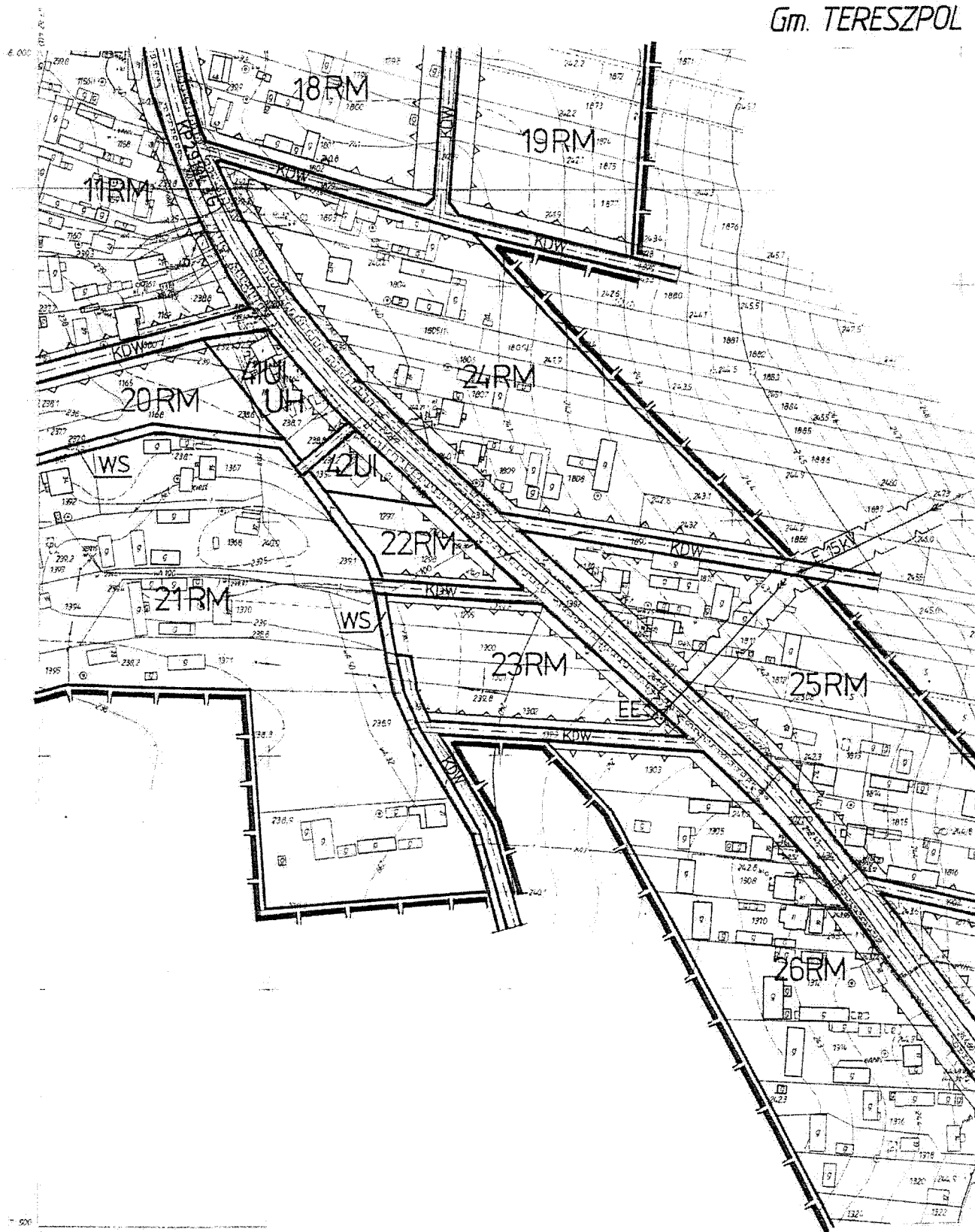
07.04.2005

477465
06.10.121
07.11.2005

07.04.2005

07.04.2005

Gm. TERESZPOL



156.142.122
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

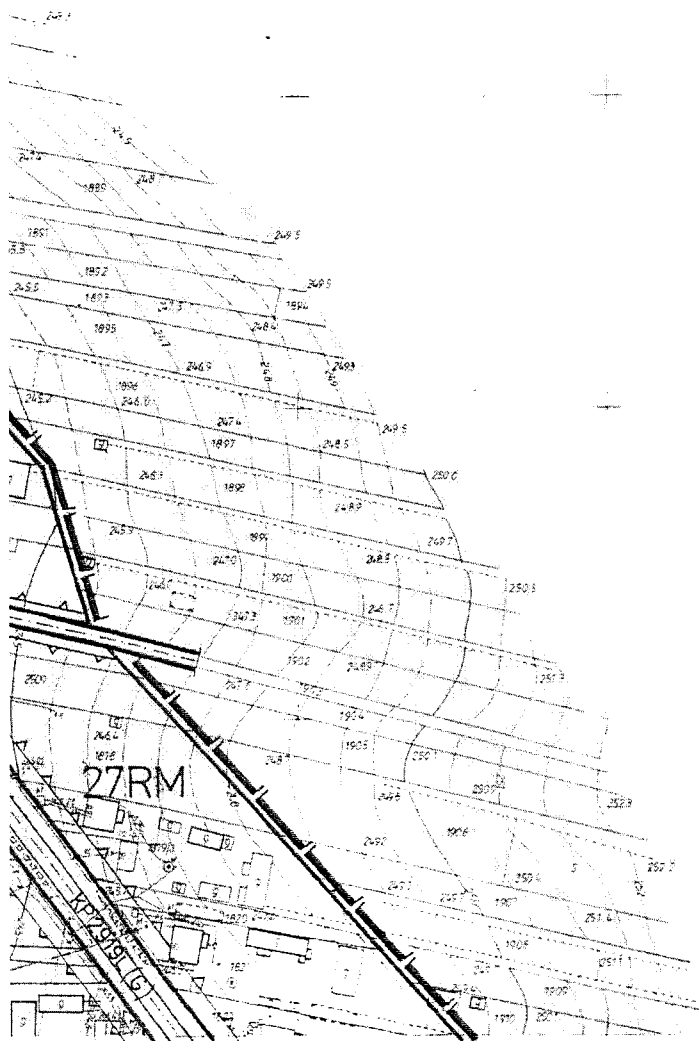
Założona w r. 1997 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kierownik Biura:	Kierownik Pracowni:	Kierownik Zakładu:
Bożena Kozłowska	Wojciech Szlachetka	Andrzej Marzec

Zak. 2195
Lublin 20.04.2014

woj. zamojskie

LIPOWIEC – F11



LIPOWIEC
TERESZ POL

4774/08
15C.14.0.172
02.11.2005

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1,2 kg, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g.

02.11.2005

54 67 50

02.11.2005
1-2-11-2005
02.11.2005

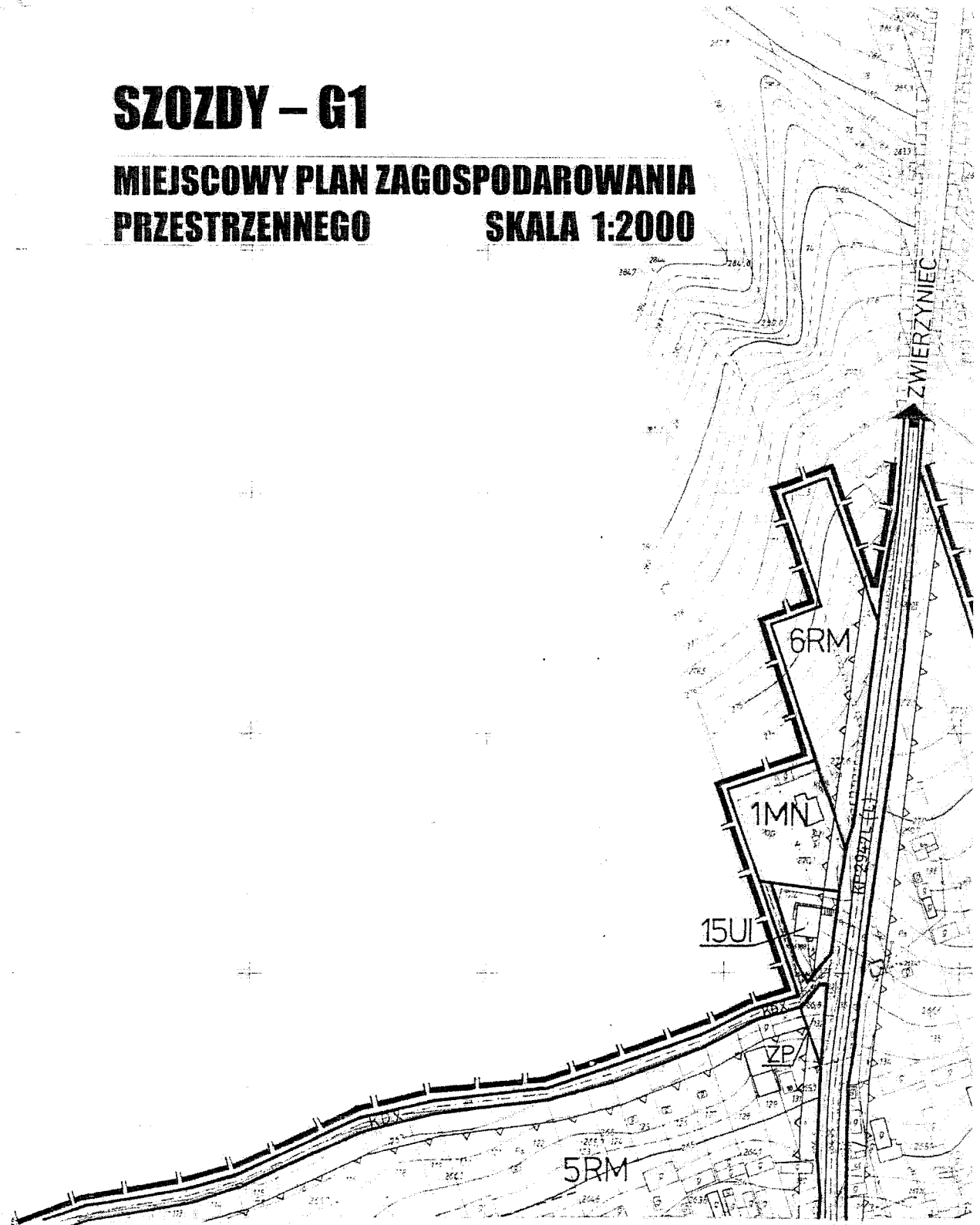
074

124

Gm. TERESZPOL

SZOZDY – G1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000



156.233.061
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Zatopiona w r. 1997 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE
Kartograf: ... Kładzie: ... Planował: ...

Gm. TERESZPOL

SZOZDY - G2



TERESZPOL

156.144.104
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

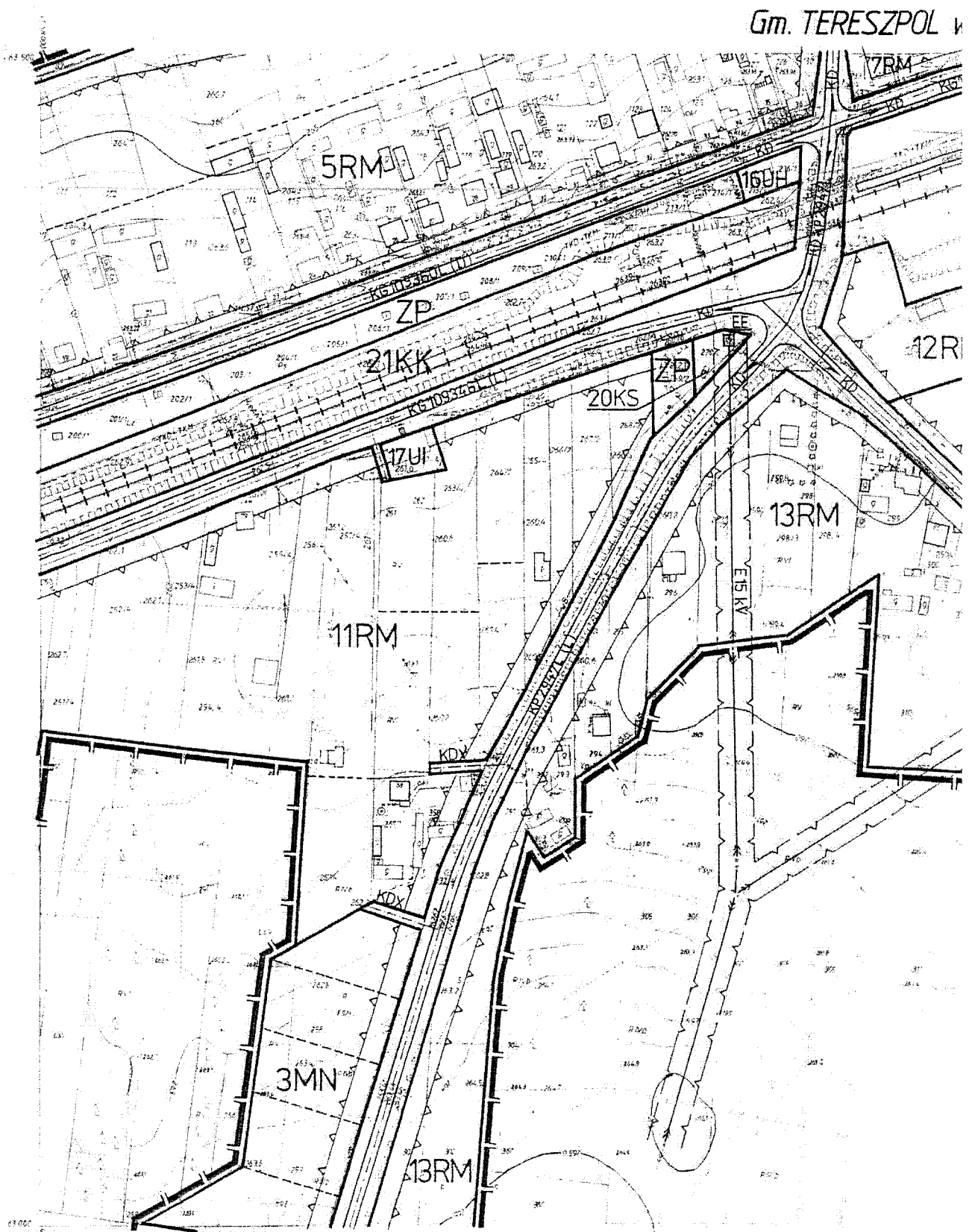
Założona w r. 1991 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

Kierownik: Andrzej

Kierownik: Andrzej

Kierownik: Andrzej





Gm. TERESZPOL

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1991 przez

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

156.233.063
1:1000

144 164

Gm. TERESZPOL



5272105
156.233.111
12.12.2005

TERESZPOL ZYGMUNTA
TERESZPOL
Aktualność niniejszej mapy
nie gwarantujemy i nie ponosimy
odpowiedzialności
12.12.2005

156.233.111
1:1000 /SZOZDY/

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1992 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w LUBLINIE

100 152

Kierownik Robót mgr inż. Włodzisław Wójcik	Kierownik Pracowni mgr inż. Maciej Białoch	Kierownik Zakładu mgr inż. Marcin Błasiak	12.12.2005
---	---	--	------------

SZOZDY – G4