



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Bilgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Budynek Poradni Rehabilitacyjnej oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej
Kod CPV: 45211350-7 Budynki wielofunkcyjne
Kategoria obiektu: XI oraz XVII

Temat: Projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Tereszpolu z dostosowaniem do funkcji Poradni Rehabilitacyjnej oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej

Lokalizacja: Działki nr ewid. 1771/3, 1771/4
Tereszpol-Zaorenda
Gmina Tereszpol
Powiat Bilgoraj

Inwestor: Gmina Tereszpol
ul. Długa 234
23-407 Tereszpol-Zaorenda

Data opracowania: grudzień 2021 r.

Projektował:
Branża architektoniczna

mgr inż. arch. Tadeusz Howorus
upr. bud. ANB-513/1/32/82

Sprawdził:
Branża architektoniczna

mgr inż. arch. Marek Podolak
upr. bud. 425/Lb/2001

Strona tytułowa – Załącznik

Branża	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Projektował</i>	mgr inż. arch. Tadeusz Howorus	ANB-513/1/32/82	
	<i>Sprawdził</i>	mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	
<i>Instalacje sanitarne</i>	<i>Projektował</i>	mgr inż. Radosław Zaklekta	LUB/0310/POOS/12	
	<i>Sprawdził</i>	mgr inż. Albert Zając	LUB/0282/PWOS/12	
<i>Instalacje elektryczne</i>	<i>Projektował</i>	mgr inż. Tomasz Bździuch	LUB/0110/PWOE/09	
	<i>Sprawdził</i>	mgr inż. Marian Oleszek	LUB/0183/PWOE/08	

Spis zawartości opracowania

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
	<i>Część opisowa</i>		
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		3
3.	Oświadczenie do projektu zagospodarowania terenu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP oraz Izby Inżynierów Budownictwa		4a-4f
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		5
5.	Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej		14
	<i>Część rysunkowa</i>		
6.	Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych	skala 1:500	15 / PZT
7.	Mapa do celów projektowych		16

OŚWIADCZENIE

Projekt zagospodarowania terenu:

Obiekt: Budynek Poradni Rehabilitacyjnej oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej

Kod CPV: 45211350-7 Budynki wielofunkcyjne

Kategoria obiektu: XI oraz XVII

Temat: Projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Tereszpolu z dostosowaniem do funkcji Poradni Rehabilitacyjnej oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej

Lokalizacja: Działki nr ewid. 1771/3, 1771/4

Tereszpol-Zaorenda, Gmina Tereszpol, Powiat Biłgoraj

Inwestor: Gmina Tereszpol

ul. Długa 234, 23-407 Tereszpol-Zaorenda

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*Prawo Budowlane* – art. 34 ust. 3d pkt 3) i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Oświadczam, że projekt budowlany dla tego zadania inwestycyjnego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI		
Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Pieczątko i podpis
Projektował: mgr inż. arch. Tadeusz Howorus	ANB-513/1/32/82	
Sprawdził: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Tereszpolu z dostosowaniem do funkcji Poradni Rehabilitacyjnej oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, dane ogólne

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Tereszpolu z dostosowaniem do funkcji Poradni Rehabilitacyjnej oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej.

Przebudowa istniejącego budynku byłego Ośrodka Zdrowia realizowana jest poprzez zmianę układu funkcjonalno-użytkowego, z dostosowaniem do nowoprojektowanej funkcji Poradni Rehabilitacyjnej (parter) oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej (piętro). Przebudowa wiąże się z koniecznością wykonania nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, rozebrania istniejącej klatki schodowej, która nie spełnia współczesnych standardów użytkowych oraz rozebrania części ścianek działowych i wzniesieniu nowych. Do rozbiorczy przeznaczono również dach o konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachą trapezową oraz stropodach nad piętrem.

Rozbudowa 'południowo-zachodnia' realizowana jest poprzez wzniesienie nowej klatki schodowej, o wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych parametrach. Projektowana klatka schodowa umożliwi zamontowanie platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych, dzięki czemu będą one miały dostęp do każdej kondygnacji użytkowej budynku.

Rozbudowa 'północno-wschodnia' realizowana jest poprzez dobudowę pomieszczenia technicznego (kotłowni).

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 430),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działki nr ewid. 1771/3, 1771/4, położone w miejscowości Tereszpol-Zaorenda, zabudowane są budynkiem budynek byłego Ośrodka Zdrowia. Obiekt w stanie istniejącym jest piętrowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, niski, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ponadto na działce nr ewid. 1771/3 znajduje się budynek gospodarczy.

Działka nr ewid. 1771/4 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, o nawierzchni asfaltowej. Część powierzchni działki nr ewid. 1771/3 utwardzona kostką betonową brukową.

Działki nieogrodzone.

Przez działki objęte opracowaniem przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna. W pobliżu działek przebiega sieć telekomunikacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowany budynek wymaga dostępu do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Do każdej z tych sieci zapewniony jest bezpośredni dostęp.

Projektuje się przebudowę przyłącza wodociągowego. Projektowany odcinek przyłącza wodociągowego należy wykonać z rur dwuwarstwowych PE100-RC SDR17 PN10 DN50. Przyłącze wewnątrz budynku zakończyć zestawem wodomierzowym składającym się z: zaworów żeliwnych typu M-83 DN40, wodomierza DN25 oraz zaworu antyskażeniowego typu EA DN25. Nowe przyłącze z włączeniem do sieci wodociągowej Ø100 mm, przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej. Połączenie z siecią wodociągową wykonane za pomocą nasady rurowo-kołnierzej przeznaczonej do rur z tworzyw sztucznych.

Projektuje się przebudowę odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej. Nowe przyłącze należy wykonać z rur kielichowych PVC-U kl. S SN8 SDR34 o średnicy DN160x4,7 mm, z włączeniem do projektowanej studzienki S1 zlokalizowanej na działce Inwestora. Na przyłączy należy posadowić studzienkę rewizyjną systemową z tworzywa o średnicy DN400 mm (kineta zbiorcza, rura trzonowa PVC-U DN400x7,9 mm z teleskopem i włazem żeliwnym kwadratowym typu ciężkiego D400 na dwie śruby).

Istniejąca WLZ przeznaczona do adaptacji.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków projektuje się do istniejącej studzienki kanalizacyjnej, znajdującej się na sieci kanalizacji gminnej ks200, o rzędnych: właz – 252,15 m.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø160 mm, o minimalnym spadku 1,5%.

3.3. Układ komunikacyjny

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej klasy KD–KP droga powiatowa 2919L Gorajec-Tarnowola. Na działkę nr ewid. 1771/3 jest bezpośredni zjazd: w stanie aktualnym o nawierzchni asfaltowej, w stanie projektowanym o nawierzchni z kostki betonowej brukowej.

Odległość drogi powiatowej od projektowanego budynku wynosi ~23,35 m.

W obrębie działek objętych opracowaniem przewiduje się przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego. Istniejąca droga wewnętrzna oraz parking będą miały projektowaną nawierzchnię z kostki betonowej brukowej. Chodniki i dojścia do budynków również będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej brukowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej klasy KD–KP droga powiatowa 2919L Gorajec-Tarnowola. Na działkę nr ewid. 1771/3 jest bezpośredni zjazd: w stanie aktualnym o nawierzchni asfaltowej, w stanie projektowanym o nawierzchni z kostki brukowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe z rur dwuwarstwowych PE100-RC SDR17 PN10 DN50. Przyłącze wewnątrz budynku zakończone zestawem wodomierzowym składającym się z: zaworów żeliwnych typu M-83 DN40, wodomierza DN25 oraz zaworu antyskażeniowego typu EA DN25.

Odprowadzenie ścieków projektuje się do istniejącej studzienki kanalizacyjnej, znajdującej się na sieci kanalizacji gminnej ks200, o rzędnych: właz – 252,15 m.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø160 mm, o minimalnym spadku 1,5%.

3.6. *Ukształtowanie terenu i układ zieleni*

Ukształtowanie terenu ulegnie zmianie jedynie w obszarze projektowanego budynku (makroniwelacja w odniesieniu do elementów zewnętrznych: schody wejściowe, podjazd dla osób niepełnosprawnych, wejście do pomieszczenia technicznego). Na pozostałym obszarze pozostaje bez zmian.

Istniejąca zieleń zostanie usunięta jedynie w obszarze projektowanej rozbudowy budynku. Na pozostałym obszarze pozostaje bez zmian.

4. Zestawienia

4.1. *Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych*

Projektowany budynek jest piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, niski.

Charakterystyczne parametry techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	– 201,23 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	– 380,60 m ²
3. Powierzchnia wewnętrzna	– 412,06 m ²
4. Kubatura brutto	– 1 742,03 m ³
5. Szerokość budynku	– 14,49 m
6. Długość budynku	– 16,42 m
7. Wysokość budynku	– 8,27 m
8. Liczba kondygnacji	– 3

4.2. *Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników*

- Powierzchnia zjazdu, drogi wewnętrznej – 294,75 m²
- Powierzchnia chodników – 135,10 m²

4.3. *Powierzchnia biologicznie czynna*

Powierzchnia opracowania – działki nr ewid. 1771/3, 1771/4:

• Budynek Poradni rehabilitacyjnej i Spółdzielni socjalnej	– 201,23 m ²
• Schody zewnętrzne	– 25,25 m ²
• Budynek gospodarczy	– 67,80 m ²
• Powierzchnia utwardzona	– 429,85 m ²
• <u>Tereny zieleni</u>	– ok. 814,87 m ²
Terren opracowania	ok. 1 539,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 52,95% łącznej powierzchni działek nr ewid. 1771/3, 1771/4.

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,34.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 14,72%.

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stanowi:

1. Działki nr ewid. 1771/3, 1771/4 położone są na terenie oznaczonym symbolem 57 UZ,UK, przeznaczonym na usługi publiczne – Niepubliczny ZOZ oraz biblioteka publiczna gminy. Plan przewiduje zachowanie obiektu i funkcji z możliwością remontowania i modernizacji.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu zbiorczego z ujęcia wody zlokalizowanego w Tereszpolu-Zygmuntach.
3. Odprowadzenie ścieków: sieć kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Tereszpolu-Zaorendzie.
4. Elektroenergetyka: zasilanie w energię z istniejącego i planowanego układu sieci elektroenergetycznych. Zachowuje się istniejący przebieg linii 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transformatorowej z możliwością ich rozbudowy, remontu i modernizacji.
5. Zaopatrzenie w ciepło – lokalne.
6. Telekomunikacja – z istniejącej sieci abonenckiej.
7. Komunikacja: 1) Drogi układu zewnętrznego: a) KD – KP – drogi powiatowe 2919 L Gorajec – Tarnowola, 2921 L Tereszpol – Smólsko.

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar opracowania nie leży na terenie, na którym występują wpływy eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowany budynek jest piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, niski.

Projektowany budynek mieści na parterze Poradnię Rehabilitacyjną, zaś na piętrze wielofunkcyjną Spółdzielnię Socjalną.

W budynku występują przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów "A". Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) nie będą występowały w tym budynku.

W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne, powodujące większe zagrożenie pożarowe czy też wybuchowe.

Projektowana funkcja budynku oraz liczba przebywających (lub mogących przebywać) tam osób jest jak niżej.

1. Piwnica – magazyny. Kategoria PM – do 2 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, nie będących stałymi użytkownikami (pracownicy).
2. Parter – sala masażu, sala elektrolecznictwa, światłolecznictwa, leczenia polem elektromagnetycznym oraz sala kinezyterapii, gabinet lekarski, pomieszczenie socjalne personelu, sanitariat dla niepełnosprawnych/damski, sanitariat męski, pomieszczenie porządkowe oraz kotłownia, z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III – do 15 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, nie będących stałymi użytkownikami, oraz do 5 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, będących stałymi użytkownikami (pracownicy).
3. Piętro – dwie pracownie gastronomiczne, świetlica, pomieszczenie socjalne personelu, sanitariat dla niepełnosprawnych/damski, sanitariat męski, pomieszczenie porządkowe. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III – do 20 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, nie

będących stałymi użytkownikami, oraz do 5 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, będących stałymi użytkownikami (pracownicy).

Budynek mieszczący na parterze Poradnię Rehabilitacyjną oraz na piętrze wielofunkcyjną Spółdzielnię Socjalną jest zaliczany do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III** z liczbą do 25 osób na kondygnacji.

W świetle wymogów § 212 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych, kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski, powinien posiadać klasę odporności pożarowej nie niższą niż „C”.

Jednocześnie, stosując wskazania § 212 ust. 3, dopuszcza się w budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych, kategorii zagrożenia ludzi ZL III, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0 m nad poziomem terenu, obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”.

Budynek klasy „D” odporności pożarowej (§ 216) winien być wykonany z elementów budowlanych klasy odporności ogniowej nie niższej niż:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej wymagana	Klasa odporności ogniowej projektowana
główna konstrukcja nośna	R 30	R 60
konstrukcja dachu	–	R 30
strop	REI 30	REI 60
ściana zewnętrzna	EI 30	EI 60
ściana wewnętrzna	–	EI 60
przekrycie dachu	–	RE 15

Projektowany budynek posiada całkowitą powierzchnię użytkową 380,60 m² oraz powierzchnię wewnętrzną 412,06 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8 000 m². Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba podziału na strefy pożarowe kondygnacji nadziemnych.

Jako odrębną strefę pożarową PM wydzielono pomieszczenie techniczne (kotłownię) o powierzchni 8,26 m², znajdujące się na parterze, z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Na tej samej działce znajduje się budynek gospodarczy. Projektowany budynek, w najbliższym miejscu, od obiektu sąsiadującego dzieli odległości ~8,24 m.

Od najbliższego obiektu na sąsiedniej działce projektowany budynek dzieli odległość ~14,0 m – budynek służby zdrowia.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości ~23,35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 2919 L Gorajec – Tarnowola.

Budynek znajduje się przy drodze powiatowej 2919 L Gorajec – Tarnowola o nawierzchni asfaltowej. Odległość drogi powiatowej od projektowanego budynku wynosi ~23,35 m.

Z asfaltowej drogi powiatowej prowadzi zjazd na drogę wewnętrzną o nawierzchni z kostki betonowej brukowej.

Dla projektowanego budynku droga pożarowa nie jest wymagana.

Wyjście w budynku ma połączenie z drogą publiczną dojściem utwardzonym o minimalnej szerokości 1,50 m i długości nie większej niż 50,0 m.

W pobliżu działki objętej opracowaniem biegnie sieć wodociągowa, na której wykonany jest hydrant zewnętrzny HP 80. Odległość hydrantu od budynku wynosi ~18,7 m.

Biorąc pod uwagę powierzchnię użytkową i kubaturę obiektu objętego opracowaniem stwierdza się, że wymagany jest hydrant HP 80 o wydajności 10 dm³/s.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

Wszystkie opisane w niniejszym rozdziale uwarunkowania w zakresie obszaru oddziaływania obiektu pochodzą z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w *sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 430).

7.1.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Usytuowanie budynku Zgodnie z §12 budynek zwrócony ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m. Ściany bez otworów okiennych lub drzwiowych należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 3,0 m.

Zgodnie z §271 odległość między ścianami zewnętrznymi budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie powinna być mniejsza niż 8 m.

Na tej samej działce znajduje się budynek gospodarczy. Projektowany budynek, w najbliższym miejscu, od obiektu sąsiadującego dzieli odległości ~8,24 m.

Od najbliższego obiektu na sąsiedniej działce projektowany budynek dzieli odległość ~14,0 m – budynek służby zdrowia.

Projektowany budynek zlokalizowany jest od granic działek w odległości:

- strona północno-zachodnia ~ 4,15 m,
- strona północno-wschodnia ~ 3,00 oraz 4,00 m,
- strona południowo-zachodnia ~ 18,33 m,
- strona południowo-wschodnia ~ 15,87 m.

Przesłanie §13 określa warunki sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów z uwagi na przesłanie. Żaden z opisanych w tym paragrafie przypadków dla przedmiotowego budynku nie występuje.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach nr ewid. 1771/3, 1771/4.

Opracował:

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie istnieje możliwość podłączenia obiektu budowlanego, tj. „*Budynek Poradni Rehabilitacyjnej oraz wielofunkcyjnej Spółdzielni Socjalnej*”, położonego na działkach nr ewid. 1771/3, 1771/4, w miejscowości Tereszpol-Zaorenda, Gmina Tereszpol, do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz.U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873).

W obszarze objętym opracowaniem sieć ciepłownicza nie istnieje.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

Podpis i pieczęć: