

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY TERESZPOL

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), a także uchwały nr LX/352/2024 Rady Gminy Tereszpól z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Tereszpól, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Tereszpól wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie Wójta Gminy Tereszpól o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało opublikowane w dniu 3 lipca 2026 r. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono w siedzibie Urzędu Gminy Tereszpól, na stronie internetowej Gminy Tereszpól oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tereszpól.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od dnia 3 lipca 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r. w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 3 lipca do 31 lipca 2026 r.;
- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego, przeprowadzonego w dniu 16 lipca 2026 r. w godzinach od 18:00 do 19:30, stacjonarnie oraz poprzez transmisję online;
- punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta planu ogólnego przeprowadzonego w dniu 16 lipca 2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00;
- punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta planu ogólnego przeprowadzonego w dniu 17 lipca 2026 r. w godzinach od 15:00 do 18:00.

Spotkanie otwarte odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tereszpól, natomiast punkty konsultacyjne i dyżury projektanta odbyły się na parterze, w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Tereszpól, ul. Długa 234, 23-407 Tereszpól-Zaorenda. Pomieszczenia były przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Gminy Tereszpól, ul. Długa 234, 23-407 Tereszpól-Zaorenda, w godzinach pracy Urzędu;
- na stronie internetowej Gminy Tereszpól www.tereszpól.pl, w zakładce dotyczącej planu ogólnego;

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tereszpól, w zakładce Prawo > Plan ogólny Gminy.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać do Wójta Gminy Tereszpól na formularzu określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Uwagi można było składać:

- w postaci papierowej – osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Tereszpól lub pocztą na adres Urzędu;
- w postaci elektronicznej – za pomocą poczty elektronicznej, platformy ePUAP lub systemu e-Doręczeń.

Składający uwagę zobowiązany był podać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki posiadał, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Możliwe było również podanie dodatkowych danych kontaktowych.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewniono możliwość udziału społeczeństwa. Uwagi i wnioski dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w terminie od 3 lipca do 31 lipca 2026 r. w formie pisemnej, ustnie do protokołu albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W terminie konsultacji społecznych wpłynęło 61 pism z uwagami, obejmujących pozycje dotyczących poszczególnych działek ewidencyjnych lub wskazanych obszarów. Przed rozpoczęciem albo po zakończeniu terminu składania uwag złożono 3 pism.

Na liście obecności spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 16 lipca 2026 r. podpisało się 17 osób. W spotkaniu uczestniczyli również Jacek Pawluk – Wójt Gminy Tereszpól, Justyna Baran-Tataczak – główny projektant oraz pracownicy Urzędu Gminy Tereszpól uczestniczący w prowadzeniu procedury planistycznej.

Z punktów konsultacyjnych i dyżurów projektanta skorzystało łącznie 17 osób, w tym 11 osób w dniu 16 lipca 2026 r. oraz 6 osób w dniu 17 lipca 2026 r.

Dodatkowo w dniu 16 lipca 2026 r. o godz. 14:00 odbyło się spotkanie informacyjne z radnymi Rady Gminy Tereszpól dotyczące projektu planu ogólnego. Na liście obecności tego spotkania

podpisało się 10 osób. Spotkanie miało charakter informacyjny i uzupełniający względem form konsultacji wskazanych w ogłoszeniu Wójta Gminy Teresopol.

W trakcie spotkania otwartego oraz dyżurów projektanta udzielano informacji dotyczących indywidualnych nieruchomości, zasad wyznaczania stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wpływu ustaleń planu ogólnego na przyszłe możliwości inwestycyjne. Udzielano również informacji dotyczących zasad składania uwag i dalszego przebiegu procedury planistycznej.

Główne zagadnienia poruszane przez uczestników konsultacji obejmowały:

- założenia reformy systemu planowania przestrzennego oraz znaczenie planu ogólnego gminy;
- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, chłonność terenów mieszkaniowych oraz możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę;
- zasady wyznaczania stref planistycznych, w szczególności stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- zasady wyznaczania i rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy, w tym ograniczenia wynikające z przepisów oraz występowania gruntów rolnych podlegających ochronie;
- funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego;
- uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze oraz ich wpływ na projektowane przeznaczenie terenów;
- możliwości objęcia konkretnych nieruchomości strefami mieszkaniowymi, zagrodowymi, usługowymi, produkcji rolniczej, zieleni i rekreacji albo strefami otwartymi;
- możliwość składania w ramach konsultacji społecznych uwag dotyczących wyznaczenia nowych stref planistycznych i korekty ich granic.

Na przykładach konkretnych nieruchomości wyjaśniano zasady wyznaczania stref planistycznych oraz możliwości i ograniczenia związane z rozszerzaniem obszarów uzupełnienia zabudowy.

Zgłoszone pisemnie uwagi dotyczyły przede wszystkim możliwości wyznaczenia lub rozszerzenia stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, korekty przebiegu granic stref planistycznych oraz zmian w obszarach uzupełnienia zabudowy. Część uwag dotyczyła również stref usługowych, produkcji rolniczej, zieleni i rekreacji oraz stref otwartych.

Uwagi zaproponowano do uwzględnienia, częściowego uwzględnienia albo nieuwzględnienia. Przy przygotowywaniu propozycji sposobu ich rozpatrzenia uwzględniono w szczególności:

- bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonność terenów;
- położenie nieruchomości względem istniejącej zabudowy, sąsiednich stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy;
- dostępność komunikacyjną i możliwość obsługi terenów z dróg publicznych;
- występowanie gruntów rolnych podlegających ochronie;

- uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze, w tym formy ochrony przyrody występujące na terenie gminy;
- stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt planu ogólnego;
- potrzebę zachowania zwartej i spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz ciągłości przestrzennej stref planistycznych;
- pozostałe uwarunkowania przestrzenne, infrastrukturalne i formalnoprawne.

Pisma złożone przed rozpoczęciem albo po zakończeniu terminu składania uwag, o ile takie wpłynęły, pozostawiono bez rozpatrzenia w ramach konsultacji społecznych.

Załącznikami do raportu są:

protokół ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 16 lipca 2026 r.;

- 1) protokół z dyżuru projektanta i punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w dniu 16 lipca 2026 r.;
- 2) protokół z dyżuru projektanta i punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w dniu 17 lipca 2026 r.;
- 3) protokół z spotkania otwartego w dniu 16 lipca 2026 r.;
- 4) protokół z spotkania z radnymi z dnia 16 lipca 2026 r.;
- 5) protokół z naboru uwag;
- 6) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Terespol wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 7) listy obecności ze spotkania otwartego, punktów konsultacyjnych i dyżurów projektanta oraz spotkania informacyjnego z radnymi Rady Gminy Terespol.

Do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga odnosząca się bezpośrednio do prognozy oddziaływania na środowisko

.....
(podpis Wójta Gminy Terespol)