

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Tereszpól

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	28.10.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Żeromskiego 7 26-600 Radom,	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.
2.	31.10.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Linie kolejowa	częściowo uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Tereszpól uwzględniono wniosek w zakresie wskazania strefy komunikacyjnej w granicach działek ewidencyjnych przez które przebiega linia kolejowa i są wskazane w decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. Dla pozostałych działek ewidencyjnych nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.
3.	31.10.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.
4.	31.10.2024	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Tereszpól uwzględniono strefy planistyczne i profile funkcjonalne zapewniające utrzymanie kierunków polityki przestrzennej gminy. Wyznaczone strefy planistyczne uwzględniają aspekty ochrony Roztoczańskiego Parku narodowego i jego otuliny.
5.	28.10.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Tereszpól uwzględniono obowiązujące przepisy prawne oraz uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
6.	22.10.2024	Lubelski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej ul. Strażacka 7 20012 Lublin	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Terespol uwzględniono projektowanie nowych stref planistycznych z zachowaniem bezpiecznej odległości zabudowy przemysłowej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
7.	16.10.2024	Marszałek Województwa Lubelskiego, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin Dyrektor Departamentu Ochrony Środowiska	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Terespol uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy. W planie ogólnym uwzględnia się informacje dotyczące lokalizacji złóż kopalin oraz wyznaczonych w koncesjach obszarów i terenów górniczych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu zapewniają możliwość ochrony złóż oraz ich racjonalnego wykorzystania.
8.	28.10.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.
9.	21.10.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Terespol uwzględniono uwarunkowania związane z potrzebą ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
10.	21.10.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu Planu Ogólnego dla Gminy Terespol dla obiektów zabytkowych wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków.
11.	31.10.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin	Droga wojewódzka nr 858 oraz obszary przyległe	uwzględniony		Przy sporządzaniu Planu Ogólnego dla Gminy Terespol zostały uwzględnione wymagania i wytyczne dotyczące przebiegu drogi wojewódzkiej nr 858 wraz z wyznaczeniem strefy komunikacyjnej w obrębie pasa drogowego.
12.	4.11.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość	obszar przebiegu linii napowietrznych	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Terespol uwzględniono przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym. Linie o niższym napięciu wraz z pasami technologicznymi pozostają poza zakresem szczegółowości planu ogólnego. Określenie odległości paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych nastąpi na etapie projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
13.	18.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy sporządzaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Terespol uwzględniono postulaty zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego dla obszaru objętego opracowaniem., w tym ponadlokalne elementy zagospodarowania przestrzennego oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
14.	27.06.2024	PGNiG Grupa Orlen, Departament Majątku i Administracji, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.
15.	16.10.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin	cały obszar objęty planem ogólnym	-		Organ nie wnosi uwag.